



Ilustre Municipalidad de Aysén  
XI Región Aysén del General  
Carlos Ibáñez del Campo  
Secretaría Comunal de Planificación

## **GUIA PARA LA POSTULACION A VIVIENDA**

### **REQUISITOS GENERALES:**

- Ser mayor de edad
- Cédula de identidad (postulante y cónyuge, si corresponde)
- Contar con una cuenta de ahorro para la vivienda
- Acreditar el ahorro mínimo según el título al que postule
- Acreditar Ficha Protección Social vigente
- No ser, el postulante o su cónyuge, propietarios de otra vivienda
- Acreditar que la vivienda corresponde a una vivienda objeto del programa con requisitos para ser calificada como tal
- Si el postulante es deudor SERVIU moroso, firmar convenio con el SERVIU
- Contar con la Asesoría de un Prestador de Servicios de Asesoría Técnica (postulación individual o colectiva.
- Constituir un grupo no inferior a 10 personas ni superior a 150 en caso de postulación colectiva y contar con la respectiva Personalidad Jurídica
- No haber sido beneficiario de un Subsidio anterior para la ejecución de un Proyecto de las mismas características

Para mayor información: [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl)



Ilustre Municipalidad de Aysén  
XI Región Aysén del General  
Carlos Ibáñez del Campo  
Secretaría Comunal de Planificación

## QUE ES UNA EGIS:

Las **Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS)** son personas naturales o jurídicas, con o sin fines de lucro, que han sido autorizadas por la Seremi respectiva para asesorar a las familias en todos los aspectos necesarios (técnicos y sociales) **que les permitan** acceder y aplicar un subsidio habitacional.

**Pueden ser EGIS:** municipios, fundaciones, corporaciones, cooperativas, consultoras y constructoras, entre otras personas jurídicas; siempre que **firmen previamente un convenio** con la SEREMI de Vivienda en la región en que operen, para prestar los servicios de Asistencia Técnica y Social en el programa Fondo Solidario de Vivienda y D.S. N°40.

## QUE FUNCIÓN CUMPLEN LAS EGIS?

Las EGIS tienen como principal labor prestar gratuitamente **asesoría** y realizar las acciones necesarias para que las familias a las cuales proporcionan **Asistencia Técnica**, logren acceder y aplicar un subsidio habitacional.

## CUAL ES EL ROL DE LA EGIS MUNICIPAL:

- Organizar a los interesados en postular a un subsidio y representarlos ante el SERVIU.
- Apoyar el trabajo del comité o de la familia, verificando que se cumplan los requisitos de postulación y ahorro.
- Diseñar y ejecutar un Plan de Habilitación Social que abarque un conjunto de actividades para que la familia tome decisiones sobre las características y calidad de su vivienda, se responsabilice de su mantención y cuidado, y se integre a su red social.
- Entregar un listado con las instituciones que prestan servicios a familias vulnerables, en el sector donde se encuentre la vivienda (colegios, centros de atención de salud, locomoción colectiva, lugares de pago de agua, luz y otros servicios).
- Diseñar el proyecto de loteo (cuando corresponda), de arquitectura y estructura, y de urbanización del conjunto habitacional para presentarlo al SERVIU, previa aprobación de las familias.
- Realizar los trámites legales e inscripciones de la vivienda en el Conservador de Bienes Raíces.
- Cuando corresponda, gestionar un crédito en bancos u otras instituciones financieras que tengan convenio con el MINVU, a fin de completar el valor de la vivienda.



Ilustre Municipalidad de Aysén  
XI Región Aysén del General  
Carlos Ibáñez del Campo  
Secretaría Comunal de Planificación

### **La EGIS Municipal se encuentra trabajando en los siguientes Programas:**

- ✓ Programa Fondo Solidario I, Construcción nuevos terrenos ( 8 comités con Subsidio y 3 comités en proceso de postulación)
- Adquisición de vivienda nueva o usada ( 5 carpetas ingresadas en SERVIU para obtención de subsidio)
- ✓ Programa Protección Patrimonio Familiar:
  - Ampliación de viviendas se trabaja a través de comités. ( 10 comités en proceso de postulación, 2 de ellos corresponden a mejoramiento de vivienda)

Además se debe señalar que existen tres Proyectos con Subsidio Habitacional y ellos corresponden a:

#### **Proyecto I: "Peregrinos Buscando un Hogar"**

- Comité Buscando un Buen Hogar
- Comité Peregrinos

Este proyecto se encuentra en etapa de construcción, las familias beneficiadas son 49.

#### **Proyecto II: "Por un desafío Justo"**

- Comité Por un Desafío Justo
- Comité 18 Socios

Este proyecto se encuentra en etapa de construcción y beneficiará a 70 familias.

#### **Proyecto III: "Golpeando Puertas por un Futuro Hogar"**

- Comité Luchando por un Futuro
- Comité En Busca de un Hogar
- Golpeando Puertas
- Unión y Fuerza

Este proyecto se encuentra en proceso de obtención de recursos adicionales para preparación de terrenos para con posterioridad licitar la obra.

Familias beneficiadas 104