



ACTA N° 08
SESIÓN ORDINARIA
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL

FECHA	: Puerto Aysén, octubre 07, 2013
LUGAR	: Salón Auditorium Municipal
PRESIDE	: Alcalde. Sr. Oscar Catalán Sánchez
HORARIO INICIO	: 19:41 hrs.
HORA TÉRMINO	: 22:37 hrs.
SECRETARIO MUNICIPAL Y DEL COSOC	: Sra. Nancy Contreras Hernández

Quórum asistencia consejeros comunales:

- Sr. Vicepresidente, Consejero Don Esquivel Bravo Gutiérrez
- Consejera Srta. Margot Maldonado Barría
- Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales
- Consejero Sr. Carlos Víctor Díaz
- Consejero Sr. Pedro Tarumán Huequén
- Consejera Sra. Ana María Andrade Bórquez
- Consejera Sra. Edith Gallegos Montecinos

Tabla a tratar

1. Lectura y aprobación Acta N° 07 de fecha 03 de junio 2013
2. Lectura Decreto cambio de Consejero en Junta de Vecinos Caleta Andrade y Ribera Norte de Villa Mañihuales
3. Presentación proyectos año 2013 – 2014. Expone Sr. Director de Secretaría Comunal de Planificación, Arquitecto, Don Gonzalo Vargas Pizarro.
4. Varios

Sr. Alcalde: En nombre de Dios, la Patria y los habitantes de Aysén se abre la sesión.

Reunión ordinaria de Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil, se da la bienvenida a los dirigentes que forman este cuerpo colegiado y con ánimo de hacer más expedito y rápido este trabajo damos inicio a la tabla.

01.- Lectura y aprobación Acta N° 07 de fecha 03 de junio 2013



Sr. Alcalde: Se somete a aprobación de ustedes el acta N° 7 de fecha 03 de junio de 2013. Se aprueba sin observaciones.

02.- Lectura Decreto cambio de Consejero en Junta de Vecinos Caleta Andrade y Ribera Norte de Villa Mañihuales.-

Sra. Secretaria Municipal: Decreto N° 3.582 de fecha 07 de octubre 2013. *(Se adjunta Decreto el que pasa a formar parte integrante de la presente acta, Anexo N° 01).*

Sr. Alcalde: Damos la bienvenida oficialmente a la Sra. Silvia Sandoval, presente en esta sala, y anunciamos el beneplácito de que Caleta Andrade tenga un dirigente en su representación.

03.- Presentación proyectos año 2013 – 2014. Expone Sr. Director de Secretaría Comunal de Planificación, Arquitecto, Don Gonzalo Vargas Pizarro.

Sr. Alcalde: Presentar al Director de Planificación, Arquitecto Don Gonzalo Vargas, quien por primera vez va a exponer en este Consejo, señalar que don Gonzalo ha asumido el cargo de Director de la Secretaría Comunal de Planificación desde el 01 de julio del presente año, quisiera indicar que no soy muy complaciente con los funcionarios porque siempre estoy exigiéndoles muchísimo, pero tratándose de un joven hijo de Aysén nos sentimos orgullosos y contentos de haber podido reclutar en las filas Municipales a este joven profesional que en el poco tiempo en que ha tenido que desarrollar sus tareas ha desplegado un tremendo esfuerzo, ha sido un gran aporte en beneficio de mejorar los proyectos de la comuna, con un alto grado de lealtad y dedicación está haciendo su trabajo en beneficio de la comuna y de cada uno de los habitantes de la comuna de Aysén, y le ofrecemos la palabra para que exponga ante ustedes la cartera de proyectos en la que se está trabajando.

Sr. Director de SECPLAN, Don Gonzalo Vargas Pizarro: Muy buenas tardes, agradezco las palabras del Sr. Alcalde e indicar que para uno que estudió acá siempre quiero retribuir su trabajo en pos de hacer proyectos para su comuna. La presentación que voy a realizar son proyectos que corresponden a esta administración y que se están licitando y en el área de Secretaría de Planificación tenemos proyectos tanto de la entidad patrocinante, que es la antigua EGIS, tenemos la gestión de proyectos de lo que es SECPLAN, tenemos proyectos de medioambiente y trabajos con los escultores.

Actualmente la Entidad Patrocinante está trabajando con varios Comité *(Se adjunta anexo N° 2, el que pasa a formar parte integrante de la presente acta, Páginas 01 - 13).*

Sr. Alcalde: Informar que el proyecto Aikén es vida tiene un financiamiento por parte de la SUBDERE por M\$114.000 (ciento catorce millones de pesos) y en el caso de Mañihuales, los M\$27.000 (veintisiete millones de pesos) con lo que se compró el terreno para el Comité Divina Providencia corresponde a recursos propios, lo que significó modificar el presupuesto Municipal



para poder hacer efectivo ese pago y con ello terminar una espera que ya llevaba cuatro años en una promesa de compraventa que no se había podido materializar.

En total, todos los comités nuevos forman 180 familias, y para ello se está trabajando en la búsqueda de terrenos.

La Entidad patrocinante hoy día tiene 12 profesionales trabajando en vivienda, luego, el resto de SECPLAN son 18 profesionales, en un total de 30 profesionales en la Secretaría de Planificación completa, entre ellos; Arquitectos, Ingenieros, Constructores, entre otros.

Sr. Director de SECPLAN: En medio ambiente tenemos las obras de cierre del vertedero de Villa Mañihuales, los terrenos se adquirieron hace un mes y medio atrás, por M\$11.000 (once millones de pesos). *(Se adjunta Anexo N° 02, páginas 14 – 20).*

Sr. Alcalde: El Asesor Técnico de Obras es necesario para poder controlar los trabajos que se van a ejecutar por poco más de M\$100.000 (cien millones de pesos), y que significa cubrir la basura que existía con una capa de geotextil, luego aislar el vertedero y entrar a un proceso de recuperación de praderas, ese proceso de monitoreo dura 5 años, y esos M\$100.000 (cien millones) y un poco más está comprometido su financiamiento, ahora, como hay una Consejera nueva de Villa Mañihuales, indicarle que este proyecto tuvo algunas dificultades a raíz de que la promitente vendedora se desistió en su venta en varias ocasiones tanto en la administración anterior como en la nuestra, en la nuestra desistió 3 veces, al final el tema era un millón de pesos más, porque solicitaba finalmente once millones y no diez millones.

Este no era problemas de pagar un millón de pesos más, sino que eso significó hacer una serie de trámites más, esto llegó hasta el Consejo Regional y finalmente lo tuvo que aprobar el Concejo porque eran fondos comprometidos con terceros, ya siendo nuestro el terreno podemos continuar con las siguientes etapas.

Sr. Director SECPLAN: Técnicamente este trabajo va a permitir que los líquidos percolados no pasen a la tierra, no contaminen otros sectores, no expelan olores en el lugar, además contempla tubos para desgasificar.

El proyecto de vertedero de Islas Huichas, el cual también se va a cerrar, actualmente está como se indica en la imagen y como quedaría también en el futuro. (página 17), estamos en trámites para que ese terreno pase al Municipio. Ya se ha ido comprando algunas maquinarias que contempla el proyecto, como; grúa horquilla, camiones, entre otros.

(Sr. Alcalde informa en extenso sobre el proceso de traslado de los residuos domiciliarios desde Islas Huichas hacia el relleno sanitario de Puerto Aysén).



Sr. Director de SECPLAN: Finalmente en las imágenes está el futuro Centro de Manejo de Residuos Sólidos – CMRS, para la comuna, el que estará ubicado en el km. 10, en Puerto Aysén, para ello estamos cerrando los vertederos de Villa Mañihuales e Islas Huichas, en este CMRS se va ingresando la basura, se van haciendo capas, no genera olores, se tapa con polietileno, geo textil y así se evita contaminación.

Sr. Alcalde: Tengo que indicar que el tema es muy complicado, la Municipalidad contrató por M\$130.000 (ciento treinta millones de pesos), otorgados por la SUBDERE para ubicar terreno donde se pudiera construir vertederos, supuestamente y así debió ser, revisaron 75 terrenos en la comuna de lo cual 3 cumplieron las exigencias técnicas para poder albergar un centro de manejo de residuos sólidos domiciliarios, de esos 3; uno se encontraba en Emperador Guillermo en Villa Mañihuales, el otro es el actual vertedero (al lado) y el tercero nunca se identificó porque el dueño y propietario se negó a venderlo. La verdad es que nosotros con cero pesos habíamos distinguido que antes de que nos dieran el sobre azul hace cuatro años atrás, el terreno de Emperador Guillermo y que correspondía a don Claudio Bams era un terreno que reunía las condiciones en ese momento nosotros hablamos con él y nos cobraba M\$8.000 (ocho millones de pesos) por hectárea, y nosotros estábamos hablando de alrededor de 20 hectáreas para tener una reserva, era una etapa de diagnóstico, pero curiosamente al tener fondos y habiendo una empresa seleccionando llegan al mismo terreno, y participa en la selección de ese terreno un profesional Ingeniero en Ambiente, Iván Franchi, y el profesional recomienda seleccionar a la empresa para realizar estos trabajos y después renuncia el Sr. Franchi y por una suerte de coincidencia el Sr. Franchi vuelve a trabajar pero ahora por la empresa que ayudó a seleccionar, es decir, ya no como funcionario Municipal sino que ahora como parte de la empresa que él mismo ayudó a seleccionar y esa empresa negoció en M\$540.000 (quinientos cuarenta millones) la compra de este terreno.

Este tema generó muchos ruidos y producto de esto se levantó Mañihuales y puso pancartas y protestó porque no se socializó con ellos y se generaron temores fundados o infundados sobre la presencia de un relleno sanitario en sector Emperador Guillermo, en ese estado de cosas se nos comunica como Municipalidad que si no ubicamos un terreno perdemos la posibilidad de inversión de unos MM\$1.000 (mil millones de pesos) porque los MM\$2.000 son aquellos que están comprometidos para la Barcaza, para cerrar Villa Mañihuales, el de Islas Huichas, compra de camiones y por cierto para construir el nuevo vertedero de Aysén, en esa disyuntiva no me cabía más que continuar con lo que se había hecho porque no seguir era perder la posibilidad de inversión de esos recursos, en ese estado de cosas se comunica la gente de Gobierno Regional con nosotros para decirnos que existe una posibilidad de que compremos un terreno dentro de los dos que quedaron seleccionados, y ya estamos claros que el terreno de Emperador Guillermo por oposición de la comunidad y por el alto valor que tenía no existía ninguna posibilidad de llevarlo adelante, por tanto nos queda una posibilidad y hay que llevarla adelante, que era comprar el terreno del actual vertedero, al costado de aquel existe aprobado un estudio de impacto ambiental que permite construir una planta de tratamiento de residuos sólidos, es decir, de un vertedero a algo más científicamente hecho.



En principio el propietario sucesión Bahamonde Corey habló de un valor de MM\$1.000, cosa que nosotros no estuvimos ni siquiera dispuestos a conversar porque estimamos que era un valor exageradamente alto, se incluían en esos MM\$1.000 el actual vertedero más 10 hectáreas de la planta de residuos sólidos con aprobación de la COREMA, ese proceso de negociación lo encabezó EL Sr. Alarcón de la SUBDERE y por el Gobierno Regional El encargado de proyectos de residuos sólidos, es decir, no tuvimos participación, pero al ver la negativa, al menos del Alcalde para negociar por estos MM\$1.000, apareció un nuevo precio, M\$640.000, recordemos que son platas públicas, independiente que no sean de la Municipalidad son platas públicas y conocido ese antecedente llegamos a la mesa negociar y dijimos que estábamos dispuestos si existe esta aprobación, indicar que la Municipalidad nunca va a obtener una autorización ambiental porque siempre va a haber gente oponiéndose, además al ser nosotros de origen político (los Alcaldes), inmediatamente los que están al otro lado de la vereda empiezan a aleonar a la gente para que se opongan, por tanto pasar las exigencias técnicas para un Municipio resulta tremendamente difícil, no así para este particular que ya había pasado las exigencias técnicas, por tanto comprar el vertedero con aprobación ante la COREMA para nosotros tiene dos cosas favorables; primero eliminamos la oposición que se hubiere presentado y estamos ganando tiempo porque el proceso de aprobación demora al menos 3 años, y lo tercero es que nada puede ser peor que lo que ya existe, que es un vertedero y a veces botadero, en esas condiciones negociamos y dijimos al representante de los propietarios que en el evento que llegáramos a hacer negocios, este terreno y el vertedero que allí se iba a construir iban a ser propiedad Municipal y en consecuencia siendo esto propiedad Municipal y no un arriendo como lo es hoy ya no nos podía cobrar por la recolección, traslado y disposición final de la basura el mismo precio que nos viene cobrando hasta hoy una empresa que en la práctica es monopólica porque es la única que tienen vertedero en la comuna.

Hoy el canon mensual llega a un poco menos de trece millones de pesos, por tanto le dijimos que como el vertedero ya no va a ser propiedad del particular - sucesión Bahamonde, ya no puede cobrar esa cantidad sino que más de M\$7.000 mensuales no le pagamos, pero él pondría todos los camiones, el accedió pero le tenemos que asegurar ocho años de negocio para poder recuperar la plata invertida, negocio que nosotros vemos bien porque nos estaríamos ahorrando setenta millones al año, en ocho años prácticamente recuperamos la plata del terreno y damos una solución mejor a lo que está hoy día emplazado en ese sector, además tengo que explicar a los consejeros un tema práctico, nosotros no podemos comprar camiones de basura, primero no tenemos los recursos financieros, y lo segundo, no tendríamos con qué operarlos porque necesitamos funcionarios de planta o contrata y no tenemos ningún cargo disponible, en consecuencia tendríamos que licitar para que una empresa externa nos pusiera los choferes y en ese caso el ahorro no existiría, por tanto los camiones tienen que seguir siendo de la empresa del Sr. Bahamonde pero con un precio menor porque estaría ocupando nuestro vertedero y por otro lado nosotros nos haríamos responsables con los fondos que nos daría el Estado de construir una solución distinta y mejora lo que se está haciendo hoy día para la disposición final de la basura, así estamos, este tema llegó a Concejo, el Concejo aprobó la compra y entiendo que hoy están



viendo la parte legal en el Gobierno Regional porque era una sucesión y si todo prospera se debería comprar y tenemos comprometidos los fondos para hacer las intervenciones que se requiera, y vamos a tener que negociar con el Sr. Bahamonde que él siga haciendo el servicio de aseo de la ciudad por ocho años, pero que nos tenga un precio adecuado que nos permita recuperar el precio inicial por el terreno en cuestión. Me extendí mucho pero era necesario indicarles en qué trabajo estamos.

Sr. Director SECPLAN: El proyecto considera el cierre del actual vertedero del km. 10 y en el terreno colindante se va a hacer este centro de manejo de residuos sólidos.

Sr. Alcalde: Ahora, ustedes y vamos a coincidir en que ese no es el mejor terreno, pero es lo que tenemos y no hay tiempo para seguir buscando.

Sr. Director de SECPLAN: En gestión de proyectos, cuando el Municipio hizo uso del polideportivo este proyecto tenía varias falencias que se han ido trabajando, una de ellas es las canchas de tenis que están en el exterior las cuales no pueden ser usadas porque no tienen cubierta, este fue un proyecto que nos encargó el Alcalde y la arquitectura ya se encuentra lista, estamos en proceso de desarrollo de ingeniería para posteriormente ser postulados a F.N.D.R. (**Anexo N° 02, Páginas 21 – 24**).

El proyecto alberga dos canchas techadas y una multicancha, siguiendo la línea de lo que tiene hoy el polideportivo a objeto de no tener una diferencia muy sustancial.

Otro proyecto es la construcción de la cancha Cerro Marchant, por un monto de M\$43.500. (**Anexos N° 2, páginas 25-26**), se ubica en sector Pedro Aguirre Cerda, Costanera Condell, cancha de fútbol calle, está en proceso de licitación.

Sr. Alcalde: Inicialmente había un interesado en ejecutar esta obra, pero si se la adjudicamos en las condiciones que él postuló lo afectamos negativamente, sólo el traslado de la planta cuesta M\$40.000, nosotros vamos a declarar desierta esta licitación y la vamos a licitar en concreto y no en asfalto.

Sr. Director de SECPLAN: Con esa justificación nosotros podemos cambiar el material y la licitación es más rápida.

Consejero Sr. Esquivel Bravo: Sr. Alcalde y en concreto, desde el punto de vista costo, ¿cuánto sería?

Sr. Alcalde: El Jefe de Planificación tiene información de M\$10.000 más del presupuesto que está hoy día asignado a este proyecto, por tanto si rebajamos algunas partidas se puede ajustar, de hecho conversó conmigo don Juan Gabriel García y está dispuesto ejecutar la obra. Con algunos



ajustes quizás podemos llegar a precio y si faltara, con algún fondo Municipal tal vez lo podemos llevar adelante, pero eso lo va a determinar algún análisis que va a realizar don Gonzalo.

Consejero Sr. Bravo: Lo que se está conversando es que el traslado de la maquinaria cuesta M\$40.000 más la obra a ejecutar?

Sr. Alcalde: Sí, y nosotros hasta que no licitáramos no podíamos justificar al IND, nosotros estimamos que no se iba a presentar nadie, pero se presentó a la licitación el Sr. Araneda y en estricto rigor tenemos que adjudicarlo, ¿si él dice que la hace?, hasta que él se dio cuenta y nos mandó una nota en que dice que la hace pero en hormigón, lo que lo deja fuera de bases.

Sr. Director SECPLAN: Se solicitó una aclaratoria en proceso de evaluación y él justificó ese detalle, lo que pasa es que estos proyectos los revisa y objeta gente de Santiago, entonces no sabe las condiciones que hay en la región para esto y nos cuestionan, entonces tenemos que llegar a este proceso para hacerles saber lo que pasa en ese punto del país.

Otro proyecto es Plaza de Armas de Villa Mañihuales (**Anexo N° 2, páginas 27 – 28**), lo estamos haciendo junto con el MINVU para el programa recuperación de espacios públicos que se va a hacer el próximo año, esta intervención es de media hectárea, 5.550 m² y tiene un monto de M\$450.000, actualmente la plaza tiene dos bandejonas, entonces se tomaron los dos y se buscó seguir los mismos criterios de Arquitectura de la plaza de Puerto Aysén e ir replicándolo en todas las localidades, generar una imagen urbana más uniforme.

Otro proyecto que va en el mismo contexto (**Anexo N° 2, páginas 29 – 30**), es una plaza mirador en el sector de Ensenada Baja, también va al programa de recuperación de espacios públicos del MINVU, con una superficie de 2.400 m² y el monto es de M\$150.000, este proyecto vale más pero se generó en una primera etapa un PMU en este sector, lo que permitió hacer la explanada.

Sr. Alcalde: Quisiéramos hacer una observación, nosotros tenemos, y esto ha generado alguna polémica, un concepto distinto de cómo se deben utilizar los programas PMU, para nosotros no es simplemente absorber mano de obra por absorberla, para nosotros debe estar enfocada hacia un objetivo que es el desarrollo de la comuna junto con legítimamente significar una fuente de ingreso para quienes allí trabajan, por tanto, los cercos que pudieron estar muy bonitos en una época, para nosotros no son importantes sino que hoy día tenemos planes más ambiciosos, si el trabajo que hacemos en Chacabuco nos sirve para generar una segunda intervención entonces bienvenido los PMU, y los vamos a pedir, ayer estuve en Mañihuales, y podrá la consejera Sandoval dar fe que la entrada al cementerio a Mañihuales quedó todo con adocretos, quedó bonito, están haciendo veredas, nos interesa que se construya un objetivo, esto ha generado un grado de controversia porque se nos indica que somos negreros, para nada, pero la gente tiene que trabajar y voy a ser más categórico y firme, a veces hay interés de algunos jóvenes en meterse a los PMU, que un joven esté en el PMU es una vergüenza para la comuna, aunque suene duro, no tiene por qué estar ahí porque hay trabajo en la comuna, si le gustaba el trabajo



porque significaba afirmar la pala, está equivocado porque hoy hay que trabajar, mejor que se vaya a trabajar a otra parte, este no es un premio a la flojera, perdón que suene así de duro, mucha gente que está en el PMU se convierte en cesantes profesionales, no quieren buscar trabajo en otro lado porque conviene, ahora, entiendo a una persona de edad, con artritis, eso es perfectamente entendible, incluso he visto a algunas personas que son carpinteros y me pregunto qué diablos están haciendo ahí, si bien es cierto su sueldo son \$260.000 bruto, queda un poco más de \$190.000, en cualquier pesquera o trabajo particular obtiene \$300.000 ó \$400.000, pero le exigen el rendimiento, fíjense que se está necesitando mano de obra y por ejemplo la empresa que construye el hospital está echando gente de Aysén y está trayendo gente de otros puntos del país, pero también es cierto que a veces nuestra gente, no toda, pero tampoco responde como debiera responder, uno no puede ser ciego frente a esa realidad, no nos gusta esto porque las empresas se pasan el dato y llegan acá con ánimo preconcebido de que no hay una buena masa laboral y termina trayendo gente de otros lados, tenemos que decir las cosas y no ocultarlas y hacer defensas tontas.

Sr. Director de SECPLAN: Los dos proyectos en conjunto supera los M\$600.000 y el MINVU ya comprometió los recursos, nosotros en un mes y medio logramos comprometer al MINVU con el proyecto hecho por nosotros.

Consejero Sr. Carlos Díaz: Estos proyectos, porque yo en otras ocasiones lo he conversado con el Alcalde, en mi sector tenemos un cerrito, ¿esto lo ve el Municipio?

Sr. Alcalde: Yo sé que este tema es complicado porque todos los sectores van a priorizar temas de su competencia o de su comunidad, pero nosotros tenemos que pensar en cuáles son nuestras oportunidades de conseguir recursos, hoy es el MINVU y MINVU entrega recursos para espacios públicos, y como requisito es que el espacio sea público, por tanto ahí tenemos que invertir y hacer los proyectos. En el caso del cerrito que indica el Consejero, primero se lo mandamos a limpiar y ahora lo vamos a echar abajo porque necesitamos tierra para rellenar espacio con la costanera Condell, mejor hacemos en la Litoral un espacio de área verde porque cuando crezca nuevamente la vegetación vamos a tener problemas delincuenciales nuevamente, ya fue una máquina a ese sector, no es que uno no quiera escuchar los planteamientos de la comunidad, uno los escucha, lo que pasa es que tenemos que ver dónde están los recursos, es decir, nuestras oportunidades. Nosotros tenemos que combinar algunos esfuerzos por el FRIL, los proyectos FRIL son hasta M\$78.000, el año pasado nos dieron M\$461.000 el nombre y apellido de esos fondos los ponemos nosotros, el Sr. Tarumán sabe, la ruca Mapuche, biblioteca de Mañihuales, el Cuartel de Bomberos de Puerto Aguirre, se sabe de proyectos que llegan a M\$78.000, hay un proyecto que nos sirve a todos, 3 semáforos, tenemos un estudio que se hizo y que se gastó una fortuna, lo hizo el Ministerio de Transportes. (Se conversa sobre la necesidad de semáforos en la ciudad).

Sr. Director de SECPLAN: PMU Sargento Aldea por M\$50.000, este es trabajo que se realiza actualmente, la primera etapa está desde Eusebio Ibar y Caupolicán para este año, espacios



públicos y bordes, el próximo año postularemos desde Caupolicán hasta el final de la calle Sargento Aldea, nosotros con recursos Municipales estamos ejecutando el lado norte de calle Sargento Aldea y en 10 días tenemos el 90% de avance. **(Anexo Nº 2, páginas 31 – 32).**-

Otro proyecto es el **mercado fluvial** que se ubica en Aguas Muertas, con una superficie de 700 m² y un monto de M\$500.000, el equipo técnico ya tiene la arquitectura lista, involucra cocinería, galería y puesto de venta de pescadería, empezaremos la ingeniería para que de aquí a fin de año tener el proyecto postulado al FNDR. **(Anexo Nº 02, páginas 33 – 40).**

Sr. Alcalde: Esto porque existe un compromiso con el Gobierno Regional, después del movimiento social de financiar un mercado fluvial, de lo contrario no estaríamos trabajando este proyecto porque vamos donde tenemos posibilidad de inversión. (Se conversa y socializa el proyecto).

Consejero Sr. Tarumán: Ese terreno no es propiedad del Sindicato, es un comodato.

Sr. Director de SECPLAN: ara este proyecto se requiere 3 calicatas y cuestas alrededor de M\$10.000 cada una.

Sr. Director de SECPLAN: Proyecto pasarela Isla Díaz para reemplazar el puente existente. Aquí estamos demorando con la calicata y cuestan M\$15.000 realizarlas, allí podríamos terminar la ingeniería de fundación. **(Anexo Nº 02, página 41).**

Otro proyecto que hemos venido trabajando desde enero es la remodelación de estos edificios que se adquirieron por el Municipio frente a la plaza, donde quedarían las instalaciones de DIDECO, dentro de los galpones se van a distribuir las oficinas, en una primera etapa se realizó la estructura metálica, la cual tuvo una inversión de más de M\$15.000, y actualmente una constructora está colocando los revestimientos, adecuación del recinto para que se instale DIDECO en febrero próximo, esta licitación es por M\$139.000 fondos propios.

Sr. Alcalde: Tenemos M\$200.000 por la compra de la propiedad, más M\$15.000 de la estructura metálica, más los M\$139.000 de la obra en ejecución, más equipamiento. **(Anexo Nº 2, páginas 42-44).**-

Sr. Director SECPLAN: Con una superficie de construcción de 700 m².

Otro proyecto es Proyecto Balsa Río Aysén – km. 12, **(Anexo Nº2, página 45).**-

Otro proyecto es Enrocado Juan Dougnac, con una inversión de MM\$1.000 (mil millones de pesos) una intervención con más de 1.000 mts. y la fuimos parcelando para su postulación, PMU proyecto Mejoramiento Urbano, tenemos tres etapas postuladas, posteriormente vamos a ir



sacando las otras etapas para llegar hasta el final donde se encuentra la cancha de Cerro Marchant que vimos al inicio de la exposición. **(Anexo N° 2, página 46).**-

Sr. Alcalde: Este proyecto va entre Juan Dougnac y Pangal por calle Condell, ensanche, enrrocado, área verde y obviamente ahí nos vamos a tocar enseguida con un trabajo pendiente, nos vamos a encontrar con un trabajo que se perdió M\$660.000 de alcantarillado, para eso contratamos con Aguas Patagonia un reestudio para ver lo que se puede rescatar y ver cuánta plata faltaría para reinvertir porque necesitamos ese alcantarillado en beneficio de la gente que lo requiere y segundo, porque estando ese alcantarillado podemos nivelar y buscar otra etapa para pavimentar y complementar los trabajos que se están haciendo.

Sr. Director de SECPLAN: Cada etapa que se postuló es de 100 mts. lineales.

Este nuevo proyecto lo desarrollamos hace unos días atrás, nos solicitó el Alcalde de proyecto de paraderos, para ordenar el transporte urbano de la ciudad y proyectar paraderos en calle Sargento Aldea, realizando paraderos con estructura simple, más que algo cubierto tiene la intención de marcar los lugares de parada y es donde tiene que estacionarse tanto el colectivo como la micro. **(Anexo N° 02, página 47- 49).**-

Sr. Alcalde: Normalmente la gente ocupaba los cabezales de las calles donde el SERVIU dejó la escoba con la pavimentación y el lugar diseñado es la isla, la isla tiene 10 mts. y es lo que indica la ley de tránsito como área de seguridad donde no se puede estacionar, sin embargo la gente lo que hace es estacionarse ahí y la locomoción colectiva termina estacionarse en los cabezales y esos cabezales que dejaron con pasto terminan siendo barriales que ya todos conocimos. Desde el cabezal pusimos 10 mts. de pavimento y allí la SECPLAN tiene diseñado algo simple, es un lugar para guarecerse y señalizar, para que la gente ocupe el lugar que corresponde para ser recogidos por la locomoción colectiva, y aquí anuncio de inmediato que es nuestra intención llamar en los próximos meses a licitación el control con parquímetro de todo Sargento Aldea.

Hoy me puse en contacto con don Oscar Arévalo, Director de Tránsito de la Municipalidad de Las Condes, que estuvo hace algunos años cooperándonos con el primer y único semáforo existente, y me recomendó tener solo parquímetro humano, en las Condes no tienen otro tipo de parquímetro, lo más recomendable es este sistema; hay evasión, se echan a perder y hay que retirar una vez al día los dineros, también quisiera decir que, nosotros le consultamos en Concejo a la Presidenta de la Cámara de Comercio para que no haya queja, porque según ella decía que los comerciantes estaban de acuerdo, perfecto, yo creo que sí, pero le pedimos una cartita, no ha llegado la carta todavía, hace rato que le estamos pidiendo una carta de respaldo, lo vamos a hacer, pero queremos la carta de los comerciantes que no se quejen porque son los primeros a veces que dejan sus vehículos y todo el día. Y hay otros que incluso viajan a Coyhaique, estos días que estamos trabajando ahí y nos encontramos que hay gente que deja en la mañana 7:30 su vehículo y regresa a las 8:00 de la noche estacionado, entonces la verdad es que para poder ordenar esto va a haber que concesionarlo. Ahora la intervención que ha



diseñado Don Gonzalo y su equipo en el lado sur, también tiene otro beneficio, que en ese sector donde se está interviniendo, antes poníamos pasto y en los cruces que se hacía con la gente ese pasto también terminaba siendo un barrial y en otros sectores ya había empezado la moda de instalar vehículos sobre el área verde, esta culebrita que se va a hacer va a impedir el tránsito y va a destinar el lugar a lo que es, un área verde y no estacionamiento. Entonces, hay todo un trabajo ahí, que va a ir asociado a otro trabajo y justamente esto nos va a servir.

Se exhibe paradero que se instalará en Avda. Municipal, frente a Supermercado, estamos retirando el pasto, vamos a hacer una vereda por detrás y vamos a hacer un sacado para que se metan los vehículos de locomoción colectiva. **(Página 49)**. Se conversa y socializa el proyecto en general de mejoramiento de calle Sargento Aldea.

Sr. Director de SECPLAN: Proyecto Ciclo vía Puerto Aguirre- Estero Copa y Caleta Andrade, (**Anexo Nº 2, Página 50 – 52**).- Este proyecto en total costaba más de M\$150.000, por tanto el FRIL empleo que se hizo entre julio – agosto, preparó la base, que es lo mismo que se comentaba de Ensenada Baja, postulamos la pavimentación de este sendero el que tendrá letreros indicativos como el que se ve acá, que al ciclista le dirá, usted se encuentra en este lugar, entre otros.

Sr. Alcalde: Hay otro proyecto postulado al Fondo Social que es comprarle a todos los chicos de las escuelas de la Isla una bicicleta, Puerto Aguirre – Caleta Andrade, por eso estábamos tan apurados en rendir unos proyectos que teníamos y lo justificamos por un estilo de vida saludable, quiero decir que no tenemos cosas aisladas.

Sr. Director de SECPLAN: Dado que la calle y vía es súper estrecha, la ciclo vía se va intercambiando.

Otro proyecto es la **cafetería al interior del polideportivo, (Anexo Nº 2, páginas 53 – 54)**, el cual tiene una superficie de intervención de 70 m², es poder darle otras alternativas al visitante que tiene este recinto, esto se va a licitar posteriormente para su uso.

Proyecto Construcción cancha de fútbol sintética, graderías e iluminación en Puerto Chacabuco, tiene un costo de M\$ 426.000 se postuló a FNDR, actualmente se levantaron unas observaciones que habían del IND para su visación, esperamos estar listos y exponiendo el proyecto. **(Anexo Nº 02, páginas 55 – 58)**.

Proyecto construcción cuartel de bomberos segunda Compañía Puerto Aysén, es un proyecto que estaba un poco abandonado cuando ingresamos en diciembre, retomamos el proyecto, nos costó una cantidad de meses poder terminar la arquitectura, ingeniería, na superficie de 407 m², \$ 390.293.504, **(Anexo Nº 2, páginas 59 – 62)**, ya lo licitamos, estamos en proceso de evaluación, corresponde a Pedro Aguirre Cerda. El proyecto tenía dos láminas de arquitectura, así no podemos postularlo. (Se conversa y socializa el proyecto).



Proyecto hospedería Hogar de Cristo, financiamiento FNDR por un monto de \$360.000.000 y una superficie de 630 m². (**Anexo, Páginas 63 – 65**). Estamos a una semana de postularlo, contempla dos niveles en el mismo lugar donde está el Hogar de Cristo actualmente, son habitaciones independientes que dan dignidad a las personas que se hospedan ahí.

Proyecto Hogar de Ancianos San Bernardo, por un monto de \$1.000.000.000, financiamiento FNDR, 2.000 M² de construcción. Este es un sueño que está en etapa de arquitectura de planteamiento inicial, (**Anexo Nº 2, páginas 66 – 67**).

Sr. Alcalde: El terreno tiene 5.000 m², son dos grandes alas y al medio hay un patio techado y bajo ella hay una plaza, hay dos pasillos que comunican áreas de visitas y atrás hay un área de invernadero, 40 habitaciones con baño privado y contempla hasta jacuzzi para los abuelos, a todo dar. Esto se haría en ribera sur, al lado de la población de Los Militares. (Se conversa y socializa el proyecto).

Sr. Director de SECPLAN: Proyecto Mejoramiento sanitario de Villa Mañihuales, (Anexo Nº 2, páginas 68 -75). Presupuesto rural de \$1.817.989.824, presupuesto rural de \$350.0000.000, soluciones de alcantarillado público de la zona urbana de Villa Mañihuales y caseta sanitaria de 6m² para zona urbana y rural. Consiste en unión domiciliaria de alcantarillado, construcción de caseta sanitaria cuando lo amerite y en algunos casos puntuales arranque agua potable. Nos hemos demorado en presentar el proyecto porque la gente no presenta sus documentos, el proyecto contempla 150 soluciones y estamos postulando poco menos de 100 por ese motivo, no pudimos esperar más. El Servicio de Salud aprobado demora 1 mes y medio, y estoy en el plazo justo y no pudimos esperar más.

Sr. Alcalde: Aprovechando la condición de Consejera de la Sra. Silvia Sandoval le podemos pasar el listado de toda la gente que se ha avisado y que si no presenta sus documentos no los podemos postular, lo más probable es que una vez que tengamos los proyectos postulados o ejecutados van a alegar que no se hizo su proyecto. (Se conversa y socializa el proyecto).

Sr. Director de SECPLAN: Proyecto Diseño sede Club de Rodeo de Puerto Aysén. Este proyecto también estaba un poco abandonado, existía los recursos por M\$14.000 para hacer el diseño y no se había hecho, (**Anexo Nº 2, páginas 76 – 79**), hicimos un trato directo en enero con una empresa que se llama Milton Salazar, nosotros hemos funcionado como Unidad Técnica y de diseño, lo postularemos a FNDR.

Proyecto Circular 33 que son los que postulamos este año, el primero es **Adquisición de equipamiento para polideportivo**, dado que al hacer uso del recinto no tenía equipos para que la gente vaya a hacer actividad física, se postularon los camarines, colchonetas, máquinas de hacer ejercicio, proyectores, todo para que funcione a primer nivel el recinto, \$338.000.000. (**Anexo Nº 2, páginas 80 – 82**).



Proyecto **adquisición de cámaras de televigilancia Puerto Aysén**, por un monto de \$198.557.450 que comprende 12 cámaras para Puerto Aysén. **(Anexo Nº 2, página 83).**

Proyecto Conservación del alumbrado público Puerto Aysén, (Anexo Nº 2, páginas 83 – 85). Monto por \$979.332.000, y contempla 1972 luminarias, el tiempo de ejecución del proyecto es de 5 meses. **(Sr. Alcalde socializa el proyecto e informa sobre déficit de Educación Municipal).**

Sr. Director de SECPLAN: Continuando con el proyecto de alumbrado es trabajo que se hizo con el equipo fue geo referenciar todos los postes de la ciudad, los cuales nos dieron 1972 luminarias e incluimos obras adicionales que significa iluminar todos los sectores que se han ido poblando.

Sr. Director de SECPLAN: Proyecto **Habilitación cementerio Puerto Aysén (anexo Nº 2, páginas 86 – 87).** Presupuesto de \$195.519.567, para una superficie de 1.8 hectáreas de intervención, superficie total de 6.2 hectáreas. Contempla movimiento de tierra, este proyecto involucra también la instalación de un monumento al Padre Antonio Ronchi que lo vamos a ver más adelante.

Sr. Alcalde: Este proyecto contempla además un adicional de reposición del muelle San Pedro, es decir se hace de nuevo y a su costo, también se repone las luminarias y veredas pavimentadas.

Sr. Director de SECPLAN: Programa recuperación de barrios, sector Pedro Aguirre Cerda. Este programa se divide en 3 etapas, fase 1, análisis y diagnóstico (3 meses), fase 2 Ejecución del proyecto (24 meses), fase 3 seguimiento (3 meses). **(Anexo Nº 2, páginas 88 – 96).** Este proyecto se postuló en el mes de marzo al MINVU, consideramos un polígono Pedro Aguirre Cerda involucrando a las 3 Juntas de Vecinos, Pedro Aguirre Cerda, Gabriela Mistral y CORVI, estamos en proceso de licitación de la obra de confianza, pero también hay talleres con jóvenes, adultos y niños. El programa da la posibilidad de invertir \$30.000.000 anexo a los M\$600.000, que es una obra de confianza, que significa que los vecinos crean en la obra para partir, nosotros propusimos una idea y todos los vecinos votaron en una asamblea general que se hizo y estuvieron de acuerdo en generar una escultura en el Bandejón de Eusebio Ibar, esta estructura evoca la estructura de un barco y que iría emplazado frente a la Iglesia El Carmen, se eligió este lugar porque es el comienzo de las 3 Juntas de Vecinos, y a la vez es un hito para ingresar en el futuro al enrocado de Costanera Condell.

Para finalizar mostrar el **proyecto que han estado ejecutando los escultores** que han pasado a cargo de SECPLAN, donde los vamos dirigiendo y dando ideas para que las vayan desarrollando, lo primero es la escultura del Padre Antonio Ronchi, el que será instalado en el cementerio antes individualizado, en la parte nueva. **(Anexo Nº 2, páginas 97 – 109).**-

Los escultores tienen su taller al interior de lo que será la DIDECO frente a la plaza de Armas.



Consejero Sr. Bravo: Anoté más de 15 proyectos de trabajo y eso le hace muy bien a Aysén, agradezco el trabajo que se ha estado realizando y eso es muy importante porque abarca diferentes situaciones puntuales de nuestra comuna, dentro de eso preocupado porque ha sido un sueño para nosotros los deportistas ver la iluminación del Estadio ANFA y la verdad es que lo que sabemos es que ha habido varias observaciones, me gustaría saber cómo va eso porque nos hace falta como comentó el Sr. Alcalde, hoy día nosotros contamos con un solo recinto que ya hace 5 Años que lo tenemos administrado, el tema es que vemos con preocupación que se está deteriorando demasiado y por eso ojalá se concrete el otro proyecto de cancha sintética en Puerto Chacabuco, y nos haría mucha falta porque estaos proyectando el deporte a las mujeres y a otras categorías como el master senior, es bueno que las mujeres tengan acceso al fútbol.

Me gustaría saber cómo va el proyecto del Club Deportivo Condell, proyecto de Costanera, la administración del polideportivo y las platas que se podían ingresar, sin situaciones que se tienen que consultar y aparte de eso reitero mis felicitaciones por lo que se está visualizando en todas las localidades de nuestra comuna y muy agradecido por lo que se está indicando.

Respecto de la iluminación sí hay que tener repuestos de eso, los clásicos deportivos por ejemplo, porque hay destrucción. Nada más que agregar y dejo las consultas.

Sr. Director de SECPLAN: Indicar que desde el momento que ingresamos, diciembre – enero, nos encontramos con una serie de proyectos que estaban abandonados, hay que decirlo, como es el caso del proyecto de Bomberos, Club de Rodeo, y que ha costado mucho sacarlo adelante, uno de esos fue las luminarias, el tema es que hace tres años que venían con observaciones y a mí se me pide que se postule al tiro los proyectos, en algunos proyectos me he demorado cuatro o cinco Meses. Respecto a las luminarias se subió el proyecto en el mes de agosto, no se hizo antes porque se subieron otros proyectos que tuvieron la posibilidad de ir financiando, se subió el de las luminarias y tuvo observaciones, estamos trabajando en responderlas, en lo que es la parte del perfil ya están subsanadas, yo ahora voy a tener tiempo a fines de esta semana para comunicarme con Jorge Seguel que realizó el proyecto eléctrico y que tiene que subsanar unas observaciones de ese proyecto y creo que la próxima semana estaríamos respondiendo.

Sr. Alcalde: Estamos hablando de la iluminación del Estadio ANFA, el Sr. Seguel no había presentado el proyecto de iluminación cuando ingresamos en diciembre, eso se fue a SERPLAC y volvieron las observaciones hace unas tres semanas atrás.

Sr. Director de SECPLAN: Para que se entienda un poco el proceso, una de las observaciones es actualizar la ficha IDI, la ficha es del 2009, hay que actualizarla al 2013.

Consejero Sr. Bravo: Nosotros tuvimos reuniones en la Asociación y fueron representantes de la Municipalidad y nos dieron a conocer esos antecedentes y se trabajó en eso, ahora, no sé a qué nivel se trabajó pero sí existe molestia porque la verdad es que nosotros entregamos antecedentes, se actualizaron, fueron a conversar con nosotros, es cierto que se subió pero llegó



con varias observaciones, esa es la molestia que existe, además se recoge un poco el guante porque era un compromiso, uno como dirigente deportivo hace estas cosas en pos de un tema comunitario, no es un tema personal, pero era un compromiso a nivel de Gobierno de cuando el Estadio ANFA se entregó, y yo siempre he dicho que esa oportunidad no estuve de acuerdo porque don Oscar era Alcalde y no se invitó a esa inauguración, entonces la parte política fue más fuerte y eso fue una falta de respeto a nuestra autoridad comunal, y lo voy a decir siempre, cuando se entregó el estadio ANFA no fue invitado él siendo que fue una parte importante en el proceso, con sus funcionarios e incluso Eduardo Saldivia también, fue un tema conjunto, entonces esa es la molestia que existe, después de cuatro o cinco años aún estamos sin ejecutar el proyecto de iluminación y tendremos que seguir teniendo paciencia.

Sr. Director de SECPLAN: Este es un proyecto comprometido en que de aquí a fin de año hay que sacarlo y uno de esos es las luminarias, hay una observación incluso en que tenemos que tener la visación del IND porque la observación es del 2009, quiere decir que tenemos que volver a ingresar el proyecto al IND.

Sr. Alcalde: Yo también tengo que hacer un mea culpa respecto de esto, si nosotros hubiésemos trabajado en el proyecto en específico ya habríamos levantado la observación, esto es lo nuevo, pero lo que corresponde a este año es una veintena de proyectos que se tuvieron que hacer de nuevo y licitarlos, de hecho teníamos a todas las personas complicadas con las licitaciones, si se distraen en proyectos de menor financiamiento, entre comillas, perdíamos las luces, las cámaras, los proyectos nuevos, entonces yo tengo un poco de responsabilidad en el sentido de establecer prioridad, y se nos van quedando proyectos de menores recursos, yo estaba pidiendo varios proyectos grandes donde teníamos fondos comprometidos, además se nos fue el eléctrico.

Sr. Director de SECPLAN: Lo que hemos priorizado y mostrado son proyectos que nos ha pedido el Alcalde y a la vez estamos mejorando otros que están observados y que vienen de antes, estamos actualmente licitando dos o tres proyectos semanales.

Consejero Sr. Bravo: No sé si Gonzalo tiene tiempo mañana para que nos acompañe a un consejo de presidentes, a las 20:00 hrs.

Sr. Director de SECPLAN: No hay problemas.

Sr. Alcalde: Hay otro tema, no hemos resuelto como vamos a financiar el polideportivo, hemos tenido bastantes ingresos mensuales pero no suficiente para autofinanciar, en septiembre producto del largo feriado hubo una baja de los ingresos, pero estamos buscando una serie de medidas.

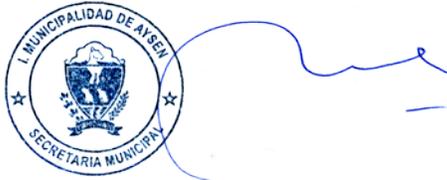
Luego viene el tema de Educación Municipal, tenemos que abordarlo prontamente, será un poco traumático pero tendremos que tomar medidas fuertes, no queda otra medida que adoptar.



Aquí hay que tomar decisiones una sola vez no más y será fuerte.

Se conversa sobre la materia y socializa el déficit educacional.

Siendo las 22:37 hrs. se da término a la sesión.



NANCY CONTRERAS HERNÁNDEZ
SECRETARIO MUNICIPAL
Y DEL COSOC

OSCAR CATALÁN SÁNCHEZ
ALCALDE
PRESIDENTE CONSEJO ORG. SOC. CIVIL

NCH/nch