ACTA N° 12
SESIÓN ORDINARIA
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL

FECHA	**: Puerto Aysén, Enero 12, 2015.-**
LUGAR	**: Salón Auditórium Municipal**
PRESIDE	**: Alcalde Sr. Oscar Catalán Sánchez**
HORARIO INICIO	**: 19:19 horas**
HORARIO TÉRMINO	**: 22:07 horas**
SECRETARIO MUNICIPAL Y DEL CONCEJO AD -HOC	**: Sra. Felisa Ojeda Vargas**

Quórum asistencia Honorables Concejales:
Vicepresidente y Consejero Sr. Esquivel Bravo Gutiérrez
Consejero Sr. Pedro Tarumán Huequén
Consejera Sra. Ana Andrade Bórquez
Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales
Consejera Sra. Fidelia Cárdenas Cayún
Consejero Sr. Carlos Díaz Mansilla
Consejero Sr. Vicente Haro Chávez

Presentes en la sala los siguientes Profesionales Municipales:
- Sra. Silvia Velásquez Barrientos, Directora SECPLAN (S)
- Srta. Rose Mary Magüire Bonell, Arquitecto Programa Quiero Mi Barrio, SECPLAN
- Sr. Cristian Velásquez Maldonado, Arquitecto Programa Quiero Mi Barrio SECPLAN
- Srta. Fabiola Rain, Asistente Social Programa Quiero Mi Barrio, SECPLAN
- Concejal Sr. Manuel Ortiz Torres

Tabla a tratar

1. Proyecto Adquisición 2.200 bicicletas para alumnos de establecimientos educacionales Municipales de la comuna de Aysén. Expone Sr. Director de Educación, Sr. Fabián Rojas Muñoz.

2. Presentación programa recuperación de barrios: "Barrio Pedro Aguirre Cerda y Barrio Ribera Sur Oriente". Expone: Srta. Director de SECPLAN (S), Doña Silvia Velásquez Barrientos.

3. Varios.

Sr. Alcalde:
En nombre de DIOS, de la Patria y de los habitantes de la comuna de Aysén se da por abierta la sesión agradeciendo la asistencia de los Sres. Consejeros.

Saludamos oficialmente a don Vicente Haro, quien en representación de las Juntas de Vecinos de Puerto Chacabuco se integra al COSOC, y obviamente destacamos la ausencia de la consejera Sra. Margot Maldonado, recientemente fallecida, a quien recordamos con afecto.

Reunión ordinaria del Consejo de la Sociedad civil actuando como Secretaria Municipal la Sra. Felisa Ojeda cuyo cargo titular es el de Administradora Municipal.

Sres. Consejeros, dar cuenta a ustedes en términos generales antes de dar inicio a la tabla, probablemente ustedes sepan el mes aniversario de Aysén que comenzó el día 3 y se prolonga hasta el día 31 de enero, es un mes que tiene una inversión por parte de la Municipalidad de una cantidad cercana a los 200 millones de pesos, es una inversión fuerte, elevada, pero que se justifica desde todo punto de vista por parte nuestra, pensando que estos 200 millones que invierte la Municipalidad en el aniversario lo recupera la gente de trabajo; el que vende papas fritas, el palomero, el taxista, los hoteles, la panadería, el peluquero...muchas actividades se potencian tras esta fiesta aniversario, de forma tal que consideramos que esta es una inversión, no un gasto, y por otro lado, según así lo pensamos, de reunir a la familia aisenina, muchos tenemos hijos fuera, y aprovechan este mes para venir y quedarse en una ciudad entretenida.

Por otra parte, invertir también en recreación es una necesidad comunal, más aun cuando tenemos una ciudad triste por las condiciones climáticas, y ciertamente nosotros notamos el fruto, una ciudad contenta indudablemente progresa y se desarrolla mejor, pero lo más importante es que se potencia el destino turístico de Aysén, mucha gente que viene de otras regiones, turistas, nos visitan, en especial hemos escuchado, por la presencia del Chaqueño Palavecino, esto le hace muy bien a Aysén porque quienes nos visitan se van como embajador para publicitar que otros no visiten, si nos comparamos con Olmué, éste está en pañales comparado con nosotros, por eso decimos con propiedad que esta es la mejor fiesta del sur de chile.

Indicar también que esta fiesta recibe aportes importantes de empresas y particulares, que producto de lo que se realiza, se sienten motivados para apoyar el desarrollo de las diversas actividades, destacar el premio de $ 5.000.000.- de libre disponibilidad que nos entregó Energía Austral, para seguir con la tradición de regalarle un auto a la reina, 35 instituciones y personas nos han hecho llegar su presente. Hay un recuento de todos los premios donde debo sumar viajes y otros, ya hemos hecho llegar a los Sres. Concejales y que también haremos llegar a ustedes porque queremos que esto sea lo más transparente posible.

Respecto del auto, señalarles a los Sres. Consejeros que un premio de esta naturaleza no está exento de polémicas, desde luego hay gente que señala que es mucho el premio, algunos señalan que este auto debiera ser rifado y el producto de aquello destinarlo a gente que tiene más necesidad, otros que debiera dársele a la madre soltera porque representa a la mujer, es necesario indicar que quienes se inscribieron lo hicieron sin saber que había un auto de reglo, ellas se inscribieron el lunes y este regalo llegó el miércoles, y a través de los que pudieran decir algunos, nosotros no podemos sesgar este premio ni a las madres solteras ni a las que no estudian, sino que simplemente al revés, debemos alegrarnos de que las chicas estudian, se desarrollen y progresen, por tanto las controversias que pudieran surgir que son las menores, no necesariamente representan el sentir de este Municipio.

Sr. Alcalde manifiesta estar contento con los propósitos logrados en las actividades del aniversario, sobretodo en el aspecto deportivo, considerando el gran apoyo que ha presentado la comunidad y además haciendo responsable de este gran cambio a Polideportivo 21 de abril que ha logrado integrar a muchas personas y familias a las diferentes actividades, que se realizan también al aire libre.

A Partir de una clicletada política, más de 300 bicicletas juntamos en esa oportunidad, quedamos entusiasmados en instalar en el programa municipal la idea de subvencionar bicicletas, superamos esa meta, no vamos a subvencionar, vamos a comprar 2.200 bicicletas, y todo esto se justifica por lo que estamos viendo en las calles de Aysén, con lo que estamos viendo, en propiedad podemos decir que esta es la primera ciudad deportiva de la región, pero estamos en deuda, seguramente con el futbol, vamos a tener que hacer esfuerzos, tal vez contratar talentos deportivos de renombre, con la llegada de Iván Zamorano vimos tantos niños que vinieron incluso de Cisnes a encontrarse con este astro, probablemente tengamos que hacer eso, contratar alguna persona con renombre futbolístico.

Tenemos que rescatar nuestra identidad, por eso vamos a hacer placas recordatorias con parte de nuestra historia, las que serán puestas en los bandejones que se instalarán en la ciudad, y finalizaremos con el ascenso al Cerro Cordón, donde esperamos llegar a 500 personas, también nos parece importante que nuestra gente vaya a la Laguna San Rafael, algo que comenzaremos a hacer en el mes de marzo.

Consejero Sr. Bravo: Buenas tardes a los Sres. Consejeros y a las autoridades presentes. Comentarles que siempre la comunidad espera con ansias el aniversario de nuestra ciudad, eso le da un plus diferente. En relación a las candidatas, mi pensamiento es que sea aysenina...

Sr. Alcalde: Consejero, solo decirle que Macarena Cuadros es de Aysén, estudió toda su enseñanza básica y media acá, ahora se encuentra estudiando 3er año de Odontología, por eso salió de nuestra región.

Consejero Sr. Bravo: Resumen de los puntos que trató el Sr. Alcalde; dentro de las actividades, la de conocer la Laguna San Rafael, se ha logrado con creces, hemos invitado a dirigentes y si nuestros adultos mayores pueden ir, mucho mejor. En relación al deporte, estamos esperando la posibilidad en hacer un cuadrangular con un equipo argentino, estamos esperando su confirmación.

Sr. Alcalde: Aprovecho de comentarle que hemos tomado un acuerdo como concejo municipal, para solicitarle a Bienes Nacionales que el terreno que se encuentra aledaño al estadio, que hoy día está en manos del Regimiento Chiloé, y que su comodato esta pronto a vencer, le sea entregado al Municipio para construir una cancha sintética, ya tomamos acuerdo.

Consejero Sr. Bravo: Extraordinaria noticia, tenemos que soñar que a través de los niños necesitamos canchas atléticas, necesitamos que la comunidad se integre a través de los carros alegóricos, sí dentro de las actividades me he sentido un poco alejado porque creo que debieran llegarnos invitaciones.

Sr. Alcalde: Recogemos hidalgamente la crítica porque a veces nos descuidamos con nuestras invitaciones, a vorágine del día y fallamos, pero las invitaciones están abiertas y en relación a la pista atlética, decir que he conversado con don Cristian Mendoza, el que hizo el estadio sintético, quien me ha manifestado tiene un prototipo, el que me hará llegar...

01.- Proyecto Adquisición 2.200 bicicletas para alumnos de establecimientos educacionales Municipales de la comuna de Aysén. Expone Sr. Director de Educación, Sr. Fabián Rojas Muñoz.

Sr. Jefe de Planificación DEM, don Manuel Ortiz: Buenas tardes Sres. Consejeros Comunales, me corresponde representar al Sr. Director de Educación y quiero comentarles sobre 3 puntos fundamentales que se han trabajado durante el año 2014 y los vamos a reafirmar durante el 2015, primero contarles que en el mes de marzo llegan las 2.200 bicicletas que van a formar parte de la vida cotidiana de cada uno de nuestros estudiantes de las escuelas municipales, de 1° básico a 4° medio, equipadas para ser entregadas aquí en Puerto Aysén, Villa Mañihuales e Islas Huichas. Contarles además que hemos tenido uno de los trabajos más importantes para la Educación Municipal y que es única a nivel nacional, somos la única Municipalidad que tenemos 1 psicólogo por cada uno de nuestros establecimientos educacionales, no se ve en ninguna parte más de Chile, 10 psicólogos que atienden a todos los estudiantes que forman parte de la unidad educativa, somos el mejor programa de integración escolar en la región, tenemos además fonoaudiólogo, educador diferencial, psicopedagogo y eso está en cada una de las escuelas, además también vamos a implementar las bicicletas. Tenemos escuelas saludables en Villa Mañihuales, en Puerto Aysén e Islas Huichas para el

2015, es importante decir que a nuestros jóvenes que vienen de vacaciones acá los estamos ocupando como monitores de escuelas deportivas y de vida saludable.

Sr. Alcalde: Agregar en términos generales que la matrícula del sistema considerando la educación vespertina de este año es de 2.700 estudiantes, y que con las medidas que estamos tomando, pretendemos mantener o subir la matrícula. Es importante indicar que el sistema traía una pérdida de poco más de 100 alumnos al año, la subvención que se recibe por alumno es de $ 130.000.- de forma tal que perdíamos mensualmente $ 13.000.000.- por tanto lo que invertimos en bicicletas, en mejoras, lo recuperamos manteniendo esos estudiantes, y el beneficio social es gigantesco, junto con esto también hay otros proyectos que van a beneficiar a los establecimientos educacionales, por lo pronto, indicar que el FAEP, nos va a permitir comprar 2 buses para reemplazar el bus más grande de 46 pasajeros por otro de similares características y un segundo con capacidad para 36 estudiantes, tal vez alcancemos un tercero más adelante, pero por lo pronto esos 2 buses se van a comprar.

Luego viene una serie de intervenciones en materia de arreglo de techumbres y otros, pinturas para colegios educacionales, proyectos que van de 7 a 12 millones de pesos, 49 millones que están destinados, pero sabemos que no se va a poder materializar, a la construcción de la sala de pre-básica en la escuela de Puerto Aguirre, ya se ha licitado en 3 ocasiones, de forma tal que vamos a redestinar estos recursos a otra inversión PMU y ya el director de educación ha conseguido $ 80.000.000.- los tiene comprometido, para poder materializar esta construcción que tanto se requiere en Puerto Aguirre, hay intervenciones en Mañihuales, y vamos destinar, esto también es importante indicarlo, un porcentaje de estos $ 300.000.000.- que ascienden aproximadamente $ 200.000.000.- al pago de cotizaciones previsionales, y esto tiene un efecto positivo porque el programa lo permite, este año tenemos la obligación de entregar $ 900.000.000.- desde la Municipalidad a Educación para que pueda hacer frente al déficit que hemos heredado, si descargamos pagando estos $ 200.000.000.- en cotizaciones previsionales, lo mismo ahorra el municipio, lo que nos permite enfrentar otras tareas, y hay un segundo programa FEP que tenemos que ponerle nombre y apellido donde ya tenemos algunos proyectos comprometidos; la multi-cancha para Caleta Andrade como también todo lo que dice relación con los camarines y graderías que requiere el gimnasio de esa localidad, para terminarlo completamente, ya lo tenemos comprometido. Por tanto, hay varias iniciativas en educación que debieran contribuir a mejorar en parte la calidad de la educación. Finalmente indicar que cada establecimiento ya tiene asignado una cantidad de recursos para enfrentar las tareas inmediatas con los fondos SEP que estimamos este año van a alcanzar un poco más de $ 600.000.000.-

Finalmente indicar que educación, contrario a lo que se pueda decir en otras partes del país, la educación municipal en Aysén nada tiene que envidiar y de eso me hago cargo también de las palabras del Concejal Ortiz, a la educación privada, si esta tiene alguna ventaja, aquí al menos menor, porque tenemos más hoy, al menos, que la educación privada, tenemos polideportivo, bicicletas, viajes, programas de reforzamiento a los profesores, profesores con bonos especiales en la escuela litoral austral que les incrementa su remuneraciones por el éxito alcanzado, hay esfuerzos en todas las materias de apoyo al aula especialmente a través del programa de integración escolar, donde faltó indicar que tenemos un profesor en lenguaje de señas, y fuimos los primeros del país, para 1 estudiante, por tanto se hacen todos los esfuerzos necesarios para apoyar y hacer competitiva la educación de Aysén. Lo que falta tal vez, en algunos establecimientos, es compromiso del cuerpo docente con la educación.

Antes no se tenía estos recursos y se intentaba hacer mucho más, antes para los docentes no existía el reloj a la hora de hacer clases, antes la cosas se hacían tal vez con más esfuerzo pero se hacían más de corazón de lo que se hacen hoy día, hoy día tenemos muchas licencias médicas, quizás abusivas, por eso tal vez falta un poco más de compromiso, tal vez falta más selección, de forma tal que la educación municipal, si pasa mañana al sistema público, ojalá mejore, ojalá sea más óptima pero a la

hora de conocer la realidad, simplemente pensamos que no va a superar lo que ya hemos hecho, así que pueden estar seguros los Sres. Consejeros que la inversión que se está haciendo en educación, a pesar de ser comprometedora de recursos para el municipio, se está realizando conforme se espera.

Consejera Sra. Ana Andrade: Don Oscar, quiero hacerle una consulta sobre el gimnasio de la escuela Gabriela Mistral, este año ¿se termina?, ¿se terminó?.

Sr. Alcalde: Gracias por consultarlo, ya ordenamos la licitación para la adquisición de la carpeta, tendría que estar ahora en febrero, se licitó hace dos semanas y hay también un cambio comprometido en el liceo Raúl Broussain, pero esa se haría con fondos SEP.

Consejero Sr. Vicente Haro: Sr. Alcalde una consulta, a raíz de un tema que suscitó en Chacabuco, quiero hacerle la pregunta ¿quién es la persona que administra el gimnasio en el colegio de Puerto Chacabuco?

Sr. Alcalde: El director del colegio.

Consejero Sr. Vicente Haro: Porque se habló en una reunión que por orden del DEM, a usted le consta don Manuel Ortiz porque se lo comuniqué, no se estaba autorizando el uso del gimnasio, me comprometí a consultarlo personalmente a usted...

Sr. Alcalde: Creo que hay dos cosas importantes que hay que rescatar, 1° efectivamente sería muy legítimo que la administración de educación o el Alcalde dijera que el gimnasio se reserva exclusivamente para los estudiantes porque ese es el objetivo que tiene, por tanto, si fuera esa la decisión la comunicaríamos y no tendríamos ningún problema en hacerlo, pero no siendo así, porque no ha sido nuestra decisión, es una decisión que seguramente está tomando el director, revisable porque si existe personal que está contratado, y en verano no está de vacaciones, el gimnasio puede estar perfectamente abierto.

Consejero Sr. Vicente Haro: Obviamente le agradezco que me aclare el tema porque cuando se hizo la consulta fue en una reunión de Gobierno en terreno, y se hizo la consulta estando la persona de Chile-deportes, habiendo gente de distintas posiciones políticas y creo que más fue con intención de involucrar a la Municipalidad en el tema, me comprometí y se lo dije a la autoridad de ese entonces, que iba a hacer las consulta y le iba a hacer llegar la respuesta al encargado del gimnasio porque me parecía extraño porque el municipio nunca ha puesto trabas en el funcionamiento del gimnasio.

Sr. Alcalde: Y que bueno que lo diga porque no habiendo otro gimnasio, la idea es que este cumpla el objetivo de apoyar a la población, lo mismo pasó en Mañihuales en alguna oportunidad y se abrió todo los espacios para las organizaciones, algunas quedaron exentas, tengo muchas peticiones para uso de gimnasios en las diferentes escuelas para danza rítmica, baby-futbol, en lo que si somos esquivos de autorizar es en el polideportivo, ahí la historia cambia, sería bueno que lo revisaran, más cuando Chacabuco no tiene otro gimnasio...

Consejero Sr. Esquivel Bravo: Para don Manuel, no me queda claro lo de las bicicletas, ¿eso se va a entregar a cada establecimiento educacional cierto? en Villa Mañihuales, en Islas Huichas, ¿no hay ninguna restricción para los niños?

Sr. Jefe de Planificación DEM: Es para todos los niños de colegios municipalizados.

Sr. Alcalde: De todas maneras esto va a traer otros negocios, ya pasó con el polideportivo que se instalaron más tiendas, todos van a ganar plata, y también artos dolores de cabezas pero tenemos que enfrentar el desafío...

Sr. Manuel Ortiz: Aclarar también que estamos trabajando cómo incorporar en cada una de las asignaturas del colegio el tema de las bicicletas, su creación, su velocidad, como utilizarla, probablemente el tema más difícil va a ser poder crear conciencia en cada uno de los automovilistas para dar el respeto que se merece el ciclista, vamos a tener que hacer un trabajo muy fuerte con Carabineros, con los centros de padres, con las juntas de vecinos, porque de lo contrario los accidentes pueden ser muy reiterativos.

Sr. Alcalde: Indicar que hace pocas horas tomé contacto con Sandra Carrasco, abogado, aisenina, que se encuentra viviendo en Yugoslavia, allá cada uno de los ciclistas debe salir con un envase con agua, y chaleco reflectante, además que es obligatorio que en cada colegio se dicten cursos para la conducción de esta bicicleta.

2.- Presentación programa recuperación de barrios: "Barrio Pedro Aguirre Cerda y Barrio Ribera Sur Oriente". Expone: Srta. Director de SECPLAN (S), Doña Silvia Velásquez Barrientos.

Le ofrecemos la palabra a doña Silvia Velásquez Barrientos, directora (s) de Secplan, quien expondrá por el programa Recuperación de Barrios, está acompañada de los profesionales del programa.

Srta. Velásquez Barrientos, Directora (S) de SECPLAN: Muy buenas tardes Sr. Alcalde, Sres. Consejeros, me es grato, en mi subrogancia de la Secretaría de Planificación presentarles 2 proyectos del programa de Mejoramiento de Barrio, programa con un tremendo impacto en las poblaciones donde se está trabajando y sobre la comunidad en general, estamos trabajando en Gabriela Mistral con Pedro Aguirre Cerda y en Ribera Sur Oriente, se trabaja en dupla, donde tenemos profesionales como 1 arquitecto y 1 asistente social...

Rose Marie, arquitecto sector Gabriela Mistral y Pedro Aguirre Cerda: Buenas tardes, saludo al Alcalde y los Consejeros; contarles que el primer proyecto que tenemos, que ya se ejecutó es la Plaza de la identidad, que es la obra de confianza...

Sr. Alcalde: ¿Puede explicar por favor por qué se le llama obra de confianza?

Rose Marie Macguire, arquitecto: Es la primera obra que realiza el programa y se le llama así porque da confianza que ya se está interviniendo el barrio, tiene un monto significativo y además se hace de rápida ejecución, y esta obra en especial significa darle identidad a las 3 juntas de vecino y además tiene una escultura que representa a los pescadores, la identidad del barrio. Tenemos también obras en proceso de licitación las que fueron votadas por los vecinos y luego se priorizó, y además la reposición de la sede de la Junta de vecinos Corvi es un proyecto que tiene 145 mts.2 y que comprende una sala multiuso y un salón comedor, requerimientos que hacen los vecinos, tenemos también una obra que está en proceso de licitación que es la Remodelación de la plaza de la Junta de Vecinos Gabriela Mistral y cancha Nalcayec, se subió a licitación y fue desierta, entonces solo nos queda ver una estrategia para que tengamos oferentes.

Sr. Alcalde: Solo aclarar que esta quedó desierta básicamente solo porque no dio el monto, no da el monto por el área verde, entonces había que dejar fuera el área verde y licitar solo la construcción y buscar nuevos recursos para poder complementar la ejecución de esta tarea.

Rose Marie Macguire, arquitecto: Esta obra se compone de dos partes, una es una plaza ubicada en el terreno de la Junta de Vecinos Gabriela Mistral y el otro en la cancha Nalcayec, y el 2° es súper interesante, es un centro cultural deportivo, necesidad de los jóvenes, este proyecto tiene una inversión de $ 76.000.000.- y esperemos que se dé inicio en Febrero y terminarla durante el año.

Sr. Alcalde: Quizás aclararle a los Sres. Consejeros que el programa en total tiene $500.000.000.- de los que ya se invirtieron casi 39 y tanto en la Plaza de la identidad y aquí tenemos potencialmente 150-200 millones más en lo que se hubiera que hacer, por tanto estaríamos hablando al momento de las inversiones de una cantidad cercana a los 280-290, lo que habla entonces que quedan recursos para otras obras que se tendrán que ir enfrentando durante este año.

Rose Marie Macguire, arquitecto: Contarles entonces que el programa se divide en dos grandes áreas, la social y la de las obras, en la de obras tenemos $ 390.000.000.- y en la social tenemos intervenciones que en definitiva son acciones para reforzar a los mismos vecinos en cuanto a la ocupación de espacios. Tenemos también una tercera obra que está en proceso de diseño que es la reposición de la Junta de Vecinos Pedro Aguirre Cerda con una inversión de 118 millones y medio y esta obra reúne 2 agrupaciones en una que son la Junta de Vecinos ya nombrada más una agrupación de Adultos Mayores. Y por último tenemos el mirador costanera Condell con Gustavo Rubio, que parte de la intervención que se va a hacer en la costanera, ampliar el perfil de la calle con el enrocado y potenciar este punto ya que cercano hay una cancha de futbol-calle y así generar una conexión, esta inversión tiene $ 41.000.000.- y la idea es comenzar en mayo.

Sr. Alcalde: Asociado a este proyecto, tenemos 5 proyectos más que es la defensa en roca que esta postulado al Programa Mejoramiento Urbano, digo 5 porque no pueden superar los 50 millones, y no puede ser continuidad un proyecto de otro...la costanera va a partir en Juan Dougñac y va a terminar en Pangal.

(Rose Marie Macgüire, sigue con presentación de proyectos y diferentes funciones realizadas por jóvenes).

Sr. Alcalde: complementar indicando que junto a esta intervención que se hace en estos Barrios por casi 540 millones, el Municipio también enfrentó en el mismo sector otra tarea que tiene que terminar antes del 22 de este mes, que es la regularización del sector el Turbio, aproximadamente 150 casas, aprovechando la Ley del Mono, pero para el Barrio, eso significa que la gente que hoy día tiene derecho y acciones sobre sus terrenos, adquiere propiedad de aquellos, el Director de obras le entrega un certificado que les permite quedar inscrito como propiedad legal en el conservador, independiente de las medidas que el plan regulador establece para cada terreno, me explico, en ese sector, por plan regulador corresponde una superficie predial mínima, en algunos casos, que llega a los 1.000 mts.2, este es un plan regulador que se hizo bajo la administración del Sr. Laibe el año 92, y el que hizo el plan regulador fue don Peter Hartmann, que tenía una concepción muy ambientalista de cómo debían ser las ciudades, entonces hablaba de tener grandes parcelas, esto ha significado pero un caos porque entenderán que 1.000 mts.2 es una locura en los que se podía, en los que

estaban regularizados solamente se podía hacer una subdivisión en la vida, que es para construir una vivienda, social , o sea, podía quedar una vivienda con 400, el nuevo plan regulador que lleva 6 años en la Contraloría establece ya una superficie predial menor, pero que no baja de los 200 mts.2, sin embargo, en el sector el Turbio hay una parte que está fuera del plan regulador, esta ley del mono para el Barrio, permite legalizar la fotografía existente, así puede salir un terreno de 120 mts como podría salir uno de superficie mayor.

El ancho de la calles, tiene medidas oficiales que nunca es menor a 7 mts. sin embargo ahí hay pasajes, pues bien, esta ley permite regularizar este ancho de calle como existente, para que se haga un loteo en términos regulares, normales, el sector debe tener agua, luz, alcantarillado, veredas, esta ley permite los saneamientos básicos, permite que haya agua, y baños hasta soluciones particulares, pozos negros, este le permite al Director de Obras darle recepción a la casa y al terreno, de forma tal que esos derechos y acciones porque como antes nadie tenía porque no se ajustaban al plan regulador nadie tenía titulo, hoy día las personas van a tener titulo, para eso contratamos un arquitecto, en este caso al Sr. Rodrigo Alvarado, quien es acompañado en estas tareas por el Sr. Peña, dibujante, y el día 22 debieran estar con todos sus papeles entregados al Director de Obras quien tiene 60 días para resolver positivamente esta situación de forma tal que podemos señalar que vamos a tener más de 150 nuevos propietarios en Aysén, y eso les va a permitir postular a todo lo que el estado les ofrece, y esto que es silencioso, anónimo, es también una tarea importante que se complementa con lo que está sucediendo en ese barrio.

Consejero Sr. Haro: Señorita, ¿Cómo lo hacen los sectores o las Juntas de Vecinos para poder optar a estos proyectos?

Srta. Rose Marie Macgüire: Estos proyectos fueron postulados por la Municipalidad, se hace la convocatoria a través del Ministerio de Vivienda y urbanismo y es el Municipio el encargado de postular los barrios, debe cumplir con ciertos requisitos, tiene un sistema de selección.

Consejero Sr. Haro: ¿Cada cuánto tiempo se hace?

Srta. Arquitecto Programa Barrio: Hace poco se hizo la adjudicación y eso fue por los 4 años del Gobierno, seguramente en 4 años más vamos a poder postular otros barrios.

Sr. Alcalde: Quiero aclarar, la verdad es que tienen que tener una antigüedad mínima, mientras más antiguo el barrio más posibilidades tiene de ganar,

Sra. Fabiola Rain, Asistente Social del programa: Dentro del proyecto en el cual estoy trabajando, que es Ribera Sur oriente, los requisitos principales que allí se vieron fueron temas del deterioro urbano que existe, un mínimo de habitantes, y la antigüedad que conlleva el barrio, esos son los requisitos principales del cual también da mayor puntaje para quedar seleccionados.

Sr. Alcalde: Y esto no está exento de polémica, de hecho este año se postuló La Balsa, Villa España, Las Dalias, y quedó solo 1 proyecto, y esto fue muy discutido con la SEREMI DE VIVIENDA porque técnicamente los proyectos que tenían mejor puntaje eran los de Aysén, sin embargo, la nota final se conseguía con calcular el 70% del puntaje técnico y un 30% por decisión política, y en la decisión política se echaron 2 proyectos de Aysén abajo y se subió el último proyecto de Coyhaique, de los 6 que habían postulado el ultimo subió a 2° lugar, indudablemente esto lo discutimos, y así Coyhaique

quedo con 3 proyectos y nosotros con 1, decisión política de la Sra. Intendente y su cuerpo técnico, esto lo discutimos como Concejo porque si los proyectos nuestros eran los mejor evaluados, al menos debieran haber quedado 2, pero quedaron 3 y 1.

Avisaron para postular también escasos días antes y se hace una presentación de distintos barrios que lo evalúa técnicamente el MINVU, se hace una ante presentación, ellos distinguen los que les parecen más significativos y una vez que dan la venia se empieza a trabajar en la postulación, la verdad es que el que se decida políticamente en el buen sentido de la palabra, no nos parece bien, porque francamente fuimos perjudicados, se nos ofreció la posibilidad con FNDR de levantar otro proyecto, pero a la hora de...solo promesas, lo real es que tenemos uno más, que es el barrio Ribera Sur oriente, son más de 500 millones, por cierto, falta decir algo respecto a estos proyectos, las iniciativas son seleccionadas no por el Municipio sino por los habitantes del perímetro elegido.

Srta. Fabiola Rain, asistente Social: muy buenas tardes Sr. Alcalde, Sres. consejeros y compañeros también presentes, trabajo en el programa Quiero mi Barrio, Ribera Sur oriente, voy a señalar que este proyecto se postuló en agosto del 2014, ahí es donde también se firma el convenio para ejecución en septiembre del mismo año, de manera general les voy a hacer una descripción del programa el cual tiene como objetivo principal contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presenten problemas de deterioro de los espacios públicos, de los bienes comunes en co-propiedad, de los entornos urbanos y problemas de segregación y/o vulnerabilidad a través de un proceso participativo, integral y sustentable de regeneración urbana, principalmente esto busca recuperar aquellos espacios que están deteriorados en estos sectores a través de estas intervenciones que son tanto de programas de gestión social y programa de gestión en obras.

¿Cuáles son los principios de este programa?, primero que todo tener una visión integral, participativa, sostenible y sustentable que involucre ámbitos de la vida barrial que trascienda en la intervención física del espacio público, aquí el trabajo principal que se hace es con los vecinos, convocamos en una primera instancia a todas las Juntas de Vecinos que están en el sector y sobre todo a los dirigentes de los clubes, de las organizaciones formales e informales para informar e instalar el programa en el barrio, para ello hacemos reuniones permanentes junto a mi dupla que es arquitecto y trabaja en el programa.

Las acciones con la comunidad se desarrollan principalmente en 3 ejes que también son los principales de este programa, **1°** identidad y patrimonio, aquí nosotros rescatamos como los vecinos del barrio identifican su sector, ¿ellos se sienten felices en su barrio? ¿Se sienten acogidos, su barrio es amigable con los vecinos? Ahí trabajamos todas estas temáticas en base a talleres, tenemos el medio ambiente, el sector ¿tiene aéreas verdes, de qué manera podemos mejorarla, son seguros, son propios, son privados? Todas esas temáticas las trabajamos junto a los vecinos de una manera participativa, compartiendo diferentes opiniones, y el último eje que es de seguridad también, que este lo trabajamos principalmente en los recorridos barriales en donde los vecinos nos señalan si efectivamente los sectores en que ellos viven son seguros para las mujeres, para los niños tanto en las vías urbanas como en sectores poco iluminados...

Las fases y producto; El programa en si tiene todo unos lineamientos de trabajo el cual la primera fase tiene varios ítems de actividades a realizar, nosotros debemos desarrollar talleres con los vecinos, recorridos barriales en las primeras instancias en las cuales ya estamos trabajando, y también para generar un diagnóstico compartido y sucesivamente en las diferentes actividades que allí se desarrollan para posteriormente continuar a la fase 2 que es el plan maestro donde ya nosotros tenemos claridad de los proyectos a desarrollar tanto en los programas de gestión social y programa de gestión en obras, y la fase 3 que es el cierre del programa, lo ideal aquí es tener todas las obras finalizadas, los programas ejecutados, en sí, el cierre total del programa.

Sr. Arquitecto Programa quiero mi Barrio Sr. Cristian Velásquez: Muy buenas tardes Sres. Consejeros, les explico brevemente en qué consiste el plan de gestión del proyecto, la zona a intervenir es de 550 viviendas con 2.200 personas, estamos en la etapa de la obra de confianza la cual consiste en que los vecinos decidieron construir el acceso al Barrio, una zona que no se encuentra pavimentada que es la calle Humberto García, dentro de la problemática que resolvieron se dieron cuenta que el acceso es una situación difícil ya que en el invierno se anegaba dificultando el acceso tanto para mujeres embarazadas, personas de la tercera edad, y además que sirve para conectar a través de la locomoción colectiva al interior del Barrio, en este minuto solo está pasando locomoción colectiva por la ruta 240, que es un punto súper conflictivo en esta parte. La obra de confianza consiste en alrededor de $ 35.000.000.- ya se levantó el proyecto y estamos próximos a ver la situación de subir el proyecto al portal para su licitación. (Exhibe zona a intervenir).

En el marco de aniversario de la Municipalidad, se realizó el día viernes en el gimnasio de la escuela Litoral Austral un taller con los niños y actividades deportivas, tuvimos una gran asistencia, una participación considerable de personas, una muy bonita actividad.

Srs. Consejeros, ¿alguna duda en relación al programa para poder aclararla, o de la obra de confianza?

Sr. Alcalde: Voy a agregar algo, intentamos la obra de confianza en el cruce con Carbonel para instalar un semáforo pero el programa no lo permitió.

Sr. Arquitecto Sr. Cristian Velásquez: Se fue a la mesa técnica a Santiago y nos respondieron que no podíamos intervenir con semáforos porque SERPLAN tomaba la decisión de donde se instalaban...

Sr. Alcalde: Eso habría sido súper bueno, por tanto eso también se va a cumplir, no al momento, y a propósito de eso, entiendo que ya se licitaron los dos conjuntos de semáforos, uno viene a reemplazar al existente en Sgto. Aldea y el otro que se instala en calle Carrera, necesitamos 2 semáforos en ribera sur y tal vez un tercero en calle O'Higgins, pero ya con otros proyectos FRIL lo vamos a sacar adelante.

En esa área de los semáforos, hay una calle paralela a la ruta 240, que es una calle de tierra, la vamos a abrir dándole salida hacia Coyhaique o hacia Sgto. Aldea o Pedro Aguirre Cerda, ya se ha intervenido un poco, al lado del pool, y a futuro vamos a abrir hacia Tte. Merino, a un costado del supermercado, ya tenemos los recursos para hacer esto, final ente señalarles que hay otros recursos que se están invirtiendo, en los próximos días iniciamos la contratación de personal PMU en las distintas localidades por un tiempo de entre 4 a 6 meses en proyectos que totalizan $ 250.000.000.- todos estos proyectos vienen asociados con trabajos en construcción de veredas, mejoramiento de cementerio, espacios públicos y la verdad es que el personal a estado cumpliendo sus funciones conforme se esperaba y tenemos reserva de recursos para iniciar trabajos entre el Puente Aguas Quietas y el Puente Río Los Palos donde se va a iniciar una vereda con ciclovía, y por cierto la continuación del bandejones hacia la COPEC, en la cercanía, en Villa España se está construyendo un espacio público que incorpora medios mecánicos de ejercicio, en Chacabuco vienen también trabajos de vereda y a todo esto se suman los proyectos de pavimentación participativa donde tenemos comprometidos recursos importantes, más de $ 240.000.000.- por parte de la Municipalidad, lo dejamos en el presupuesto, para continuar con pavimentos participativos en distintos puntos. Ya se está construyendo la plaza de Puerto Aguirre y ahora corresponde que se licite la plaza de Mañihuales, esos son $ 540.000.000.- ahí mismo se está trabajando también haciendo el diseño para el grupo Fuerza de avanzar.

En Puerto Chacabuco nos interesa el cementerio, pero no tenemos recursos para comprar un terreno que tenemos localizado, muy probablemente someteremos a probación del Concejo la venta del Hotel Caicahues, porque ya cumplió su objetivo, si esto se concreta, lo más probable es que lo pongamos nombre y apellido a la plata que se pueda recaudar y ese nombre y apellido es comprar terreno para el cementerio de Chacabuco, tenemos 2 terrenos vistos.

Cuando compramos el Caicahues, lo hicimos simplemente porque los hospedajes locales en ese entonces no guardaban relación con los requerimientos de un público que requería baño individual, y entonces la gente se iba a Coyhaique, pero hoy día ya no se justifica porque con el Caicahues perdemos plata, no podemos hacer competencia, tenemos que mantenernos en una posición muy cauta porque no tiene gracia que la Municipalidad con recursos que son públicos vaya a matar a un privado, por eso estamos interesados en vender el Hotel Caicahues.

Hay muchos proyectos Sres. Consejeros que están en distintas etapas de elaboración o licitación, así indicar que ya se licitó el Hogar de Cristo por 400 y tantos millones de pesos y también se licitó el club de Rodeo y nos encontramos en otros proyectos en etapas de autorización por el Gobierno Regional para licitar, hay un diseño enorme por tanto no podemos comprometer otros esfuerzos indicar que ganamos 2 proyectos para cambiar las luminarias Led en Chacabuco y Mañihuales, postulamos a un fondo del Ministerio de Energía que estaba abierto para todos los Municipios de Chile, de los 365 Municipios postularon 63 y 45 fuimos adjudicados, así que tenemos 2 proyectos, esos proyectos los licita el Ministerio de Energía y se ha comprometido a licitarlos entre el 2015 y 2016, para eso lo que hicimos fue sacar un acuerdo de Concejo pidiéndole al Ministro de Energía que le dé prioridad a estos proyectos que ya fueron seleccionados, nos quedaría por tanto solamente la Islas Huichas, y otras noticias positivas para Aysén es que se ha terminado el miércoles pasado de asignar recurso por el Gobierno Regional para el 2° proyecto en materia de Agua Potable, estaban asignados los recursos para el Comité del Km. 8 y ahora se adjudicaron recursos por casi $ 500.000.000.- para el Km. 12, y también para el sistema de agua potable rural de Los Torreones.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Ya que trata el tema de la radio también y hace un momento lo escuché Sr. Alcalde y dijo que usted no quiere ser competencia, yo estoy al otro lado, sufriendo terriblemente, que la I. Municipalidad nos dice publicite en este medio de comunicación totalmente gratuito, con eso a nosotros nos han hecho trisas, y lo siento por toda la comunidad de Mañihuales que aún sigue nuestra sintonía en radio San Antonio de Mañihuales y que con pena escucho a un medio de comunicación que está tratando de ser competencia, bajo ningún punto somos competencia para ellos, por lo cual he tomado la decisión de dejar paulatinamente los micrófonos, pero debido a que me lo han solicitado voy a continuar ahí, solamente pedirles que no todos los locales comerciales son pequeños, ahí se está publicitando a toda empresa, negocio y bazar, he gravado algunos audios, pero nosotros no vamos a hacer nada, pero vamos a continuar en el rubro..

Sr. Alcalde: Se ha hecho en términos gratuitos, porque ahora no tenemos ordenanza que nos permita hacer cobros, yo la entiendo, deberíamos tratar, tal vez no los valores que estaban antes, porque esos resultaban un poco prohibitivos, especialmente en época de campaña, nosotros vimos cuanto cobraba la radio y vimos cuán difícil era el poder acceder a Radio Santa María.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Los avisos es excelente que sean gratis, está bien es tremendo servicio, pero la publicidad, yo digo del comercio, del supermercado..

Sr. Alcalde: Es un tema de verdad abordable, también entiendo porque es competencia desleal.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Rápidamente se citó a una reunión de asamblea, me dicen que los problemas de Mañihuales los podemos tratar aquí, nuevamente los vecinos de la población Nueva Primavera nos han solicitado el cambio del poste 117365 el que se encuentra en pasaje Bella Vista, que continúa sufriendo la secuela de los continuos choques y por esos cortes de energía eléctrica en su población. Recordar que oficiamos al respecto al día 5 de julio de 2013 y según su respuesta, con N° 001613 se realizó una reunión con la empresa comercial de la empresa eléctrica de Aysén, Don José David Hidalgo Díaz, en su oportunidad asumió algunos compromisos que no se han cumplido hasta ahora, reunión sostenida el día 18 de octubre en la Delegación Municipal de

Mañihuales. Segundo, se solicitó la extensión de la red eléctrica hacia el cementerio, la instalación de luminaria, continúan a oscuras, ojalá que se solucione.

Sr. Alcalde: Tenemos hasta el rodeo.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Los vecinos de arriba están solicitándolo, los que viven cerca del cementerio.

Sr. Alcalde: Ahí viven 2 familias.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Muchas más, al frente Don Lulo Meza, tienen niños en el colegio, atrás viven como 4 familias más.

Sr. Alcalde: Sí, pero los que se verían beneficiados serían 2 familias, una mejor dicho la que está hacia la izquierda y a la derecha hay otra casa.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Es que hay otro callejón más arribita y esos niños...

Sr. Alcalde: Tendríamos que revisar ese tema para un FRIL.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Solicitar que se coordine una reunión con el gerente de la NYRSTAR del Toqui, Don Thomas Olsen, con la finalidad de traspasar terrenos a la comunidad de Mañihuales, aunque usted acaba de decir también que no le gustan mucho las sedes comunitarias, para nosotros es tremendamente importante.

Sr. Alcalde: Pero ustedes no tienen, a lo que voy es cuando...

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: No, no tenemos, entonces tenemos que andar buscando y pidiendo y sabemos que el Municipio también, deberíamos coordinar en Mañihuales de un espacio donde nosotros también, según la ley nos pudiésemos reunir.

Sr. Alcalde: En Mañihuales hay 2 juntas de vecinos, si nos acercamos a lo que dice la ley.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Tendríamos que irnos todos para el otro lado..

Sr. Alcalde: Ese que hay 2 una en cada lado.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Lo que hicimos nosotros entonces, ya solicitamos al gerente los terrenos, los cuales quieren ser traspasados, y en eso quiero que ustedes nos apoyen, quieren que esos terrenos sean traspasados directamente a la Junta de Vecinos y ahí nosotros decimos, no pueden traspasarnos terrenos a nosotros, porque nosotros somos de paso las Juntas de Vecinos, entonces tiene que ser a través de la Municipalidad y ahí Sr. Alcalde, usted nos tendría que apoyar. Ya hicimos la topografía, ellos tienen listas sus calles, hay calles que se van a eliminar allí, como es mi entrada de acceso esa calle se elimina.

Sr. Alcalde: Acláreme, porque yo tenía una noticia al revés, que las Juntas de Vecinos estaban solicitando el terreno, pero que Minera Toqui optaba por entregársela al Municipio y que eso generaba una controversia entre los vecinos.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: No, nosotros estamos solicitando, a nosotros se nos entrega y nosotros no queremos recibir esos terrenos, queremos que el Municipio sea quien los reciba, no sé cómo se hace, pero ustedes coordinen lo que se va a realizar así.

Sr. Alcalde: Información oficial no tengo, pero de oído escuché esto, pero le repito ¿cuál sería el problema de que recibiera esto la Junta de Vecinos, si las juntas de vecinos siempre van a existir. El problema es que tal vez tengan un acuerdo de directorio de entregarle a la Junta de Vecinos y lograr

otro acuerdo de directorio, eso no es fácil, estoy especulando, porque probablemente ellos se tienen que reunir como directorio para poder tomar una decisión de esa naturaleza.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Es con las 3 juntas de vecinos, es para Mañihuales y en esos terrenos crear un gimnasio para Mañihuales, una sede comunitaria y una multicancha.

Sr. Alcalde: Y el parque a la orilla del río.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Y la costanera de la Laguna la Esponja, por eso yo escuchaba atentamente, cuando se hizo mención de que ¿y qué pasa con mi barrio? No sé, aquí nosotros nos damos cuenta que nunca vamos a optar a un programa, porque somos demasiado pocos y vamos a seguir siéndolo, nos sentimos marginados, yo me siento marginada Sr. Alcalde, cuando usted habla de los chilotes y me dice que los patagones, a mí me encanta la tradición patagona. Nosotros nos tiramos con un proyecto de jineteada, porque no había nada en Mañihuales, en reunión de asamblea nos dijeron: ¿y por qué ustedes no hacen una jineteada?, yo digo – ¿y cómo se hace?, no sé, no hay plata, busque, y me quedé haciendo un día y una noche del día 29 y lo presenté el 30 y quien tenía que presentar el proyecto era la Municipalidad, ayudarnos, darnos los antecedentes, lo hicimos y salimos beneficiados.

Sr. Alcalde: No, le aclaro, a eso puede postular cualquier organización y los Municipios.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Es que nos falta información, yo creo que por ahí pasa, los dirigentes no tenemos la información a lo que podemos postular, quienes nos pueden también apoyar en un proyecto, si los proyectos no es fácil de realizar.

Sr. Alcalde: ¿Sabe cuántos días dieron para postular?, creo que no fueron más de 4 ó 5 días que avisó el Gobierno Regional.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Y los sacamos nosotros en 1.

Sr. Alcalde: Y nosotros también. Ahora, le digo algo más, Mañihuales probablemente tenga mucha influencia Argentina, está claro, pero nosotros no tenemos porqué comprarnos la realidad de Coyhaique, cada pueblo tiene su historia, si lo que tiene que defender es la historia local y seguramente Puerto Aguirre tiene mucho más, no tiene ninguna identidad con Mañihuales ninguna, pero eso no significa que nosotros por descuidar la historia dejemos que esta se olvide, ahora la situación de Mañihuales también aquí hay que ver otro tema importante es la situación del terreno de CONAF pero esas decisiones no son nuestras no son municipales dependen de otras cosas y le voy a decir algo más respecto del programa quiero mi barrio esto costo mucho hacerlo, este programa inicialmente nace para ciudades con población superior a 40.000 habitantes y por excepción se logró meter Aysén fue una gestión que hicimos en su oportunidad nosotros sino Aysén quedaba fuera.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Lo entendemos

Sr. Alcalde: Entonces, ahora la regla del caso no la ponemos nosotros, o sea nos cuesta.

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: Y finalmente la asamblea agradece sus gestiones, la comprensión de una cuenta bancaria por parte del Banco del Estado algo que nos va a permitir también postular a futuros proyectos como difundiendo nuestras tradiciones y culturas a través de jineteadas, la música y el folclore en Villa Mañihuales el que es financiado por el Gobierno Regional actividad a realizarse el día el 31 y 1 de Febrero en el recinto del club de rodeo Chileno de esta localidad la cual lo invitamos también a todos los consejeros que están aquí, así también coordinar la asistencia a nuestra asamblea de las encargadas de la organizaciones comunitarias que fue, yo creo que fue una tremenda asamblea el día de ayer y agradecemos toda la orientación que ellas nos entregaron.

Sr. Alcalde: Que bueno que haya sido así, terminamos el programa del Aniversario, periodo importante para Mañihuales hubo bastante concurrencia, me gustó, incluso el grupo "somos" lo trajimos también, lo llevamos a Mañihuales y ese estuvo anoche acá, que dieron mucho gusto los nocheros, las escuelas se hicieron reparaciones había problemas con lo que se quemó pero eso fue la pre básica ya eso se reparó, está en proceso de licitación para poder justamente solucionar ese tema pero lo que si se reparo fue la escuela para habilitarla para poder recibir a los estudiantes del jardín eso se actuó súper rápido allí metimos recursos municipales, es lo que hay respecto de la marcha del municipio y probablemente sería muy lato hablar de cosas puntuales lo que está haciendo por ejemplo la entrega de la entidad patrocinante de hecho ahí mismo hay un tema, nosotros compramos como municipio un terreno de Mañihuales en $ 27.000.000.- hace una semana hubo una nota para que se pueda postular el comité, sin diseño, bueno también se está esperando en Chacabuco con el comité Aikén es vida con 114 postulantes.

SRTA. SILVIA VELASQUEZ: : Aikén es vida y también Patagonia alegre también tenemos adquirido el terreno por parte del municipio con $100.000.000 y estamos en estos momentos con lo que es la firma de contrato de las mecánica de suelos es obligatorio el requisito para poder construir población en este caso la próxima semana la empresa contratista ya viene a firmar contrato, boleta de garantía y ya estaríamos iniciando obra la cual en una reunión que estuvimos el día jueves de la semana pasada con los comité, con el SERVIU estaríamos ya terminando lo que es estructura y vivienda y poder ser postulado con el SERVIU, en este caso estaríamos beneficiando a 56 familias de los 2 comité más un paño que queda en el terreno también para un futuro comité, y viendo las expectativas de que la población tiene que estar en Puerto Chacabuco, ya con un terreno destinado para un posible comité...

Sr. Alcalde: Indicar que son $39.000.000 si más no recuerdo...

Consejera Sra. Silvia Sandoval Morales: $37.000.000 mecánica de suelo.

Sr. Alcalde: Pero siempre hay que ponerle un poquito más, $37.000.000 y sin estas mecánicas de suelo no se hace nada y esto ya se solicitó y se ha adjudicado una empresa de Concepción.

Srta. Silvia Velasquez: Una empresa de Concepción Patagón es la que se adjudicó al proyecto de mecánicas de suelo por 40 días corridos del proyecto...

Sr. Alcalde: Y esto le da la posibilidad a todos estos comités para que efectivamente puedan tener su vivienda definitiva, hay otras inversiones...

Srta. Silvia Velásquez: La próxima semana ellos vienen a firmar contratos y a presentar boletas de garantía, eso se decreta y sale una orden de compra y la ejecución comienza desde que esté la orden de compra, 40 días corridos con informe final, estamos hablando de 60 días más o menos todo lo que es compra.

Consejero Sr. Vicente Haro: En ese punto quiero dejar claro la unión con ese comité y no tenían muy claro el tema porque estas promesas la vienen haciendo tanto tiempo y le agradezco que en esta reunión hayan tocado este tema y me voy con la tranquilidad para esa gente porque en ese grupo de persona tengo a dos sobrinas legítimas que tienen mucho tiempo esperando este tema y como digo me voy más tranquilo y como dicen que ya está contratada la mecánica de suelo, que es un requisito fundamental que está pidiendo hoy en día el SERVIU para que no se pierdan más poblaciones del fango cuando no hay estudios de uso de mecánica de suelo entonces me voy con la tranquilidad que en 60 días van a tener más o menos la claridad que van a poder empezar a construir en un suelo firme y decirles a ellos y explicarles que si es efectivo que ya no creían que después de tanto tiempo de esperar.

Srta. Silvia Velasquez: En este caso hacer hincapié que quien les habla es la entidad patrocinante que tenía comunicación con los dos presidentes de los dos comités y reitero que el jueves pasado inclusive tuvimos una reunión con los dos comités más el SERVIU...

Consejero Sr. Vicente Haro: Pero si créeme que ya no creen, que es un tema puntual a lo mejor del parte del municipio no es tema pero por parte que ellos están esperando porque es un promesa que están esperando mucho tiempo o sea te lo digo como Chacabucanos que hemos esperado tanto tiempo que se cumplan los proyectos que están y que vienen de mucho tiempo atrás, hoy en día ya vemos el fruto de la multicancha que está terminándose, vemos el fruto del estadio, en una oportunidad se peló mucho al municipio, se dijo que había mucha gente que se había vendido con el tema porque nosotros priorizamos como Chacabucanos, como vecinos, en ese tiempo yo estaba en un club deportivo, estaba en la escuela de futbol Los Huracanes, yo era el presidente de una escuela de futbol y se nos criticó mucho en el momento porque nosotros optamos por dar una solución habitacional antes de tener una cancha de futbol que creemos que las dos cosas son importantes pero creemos que entre una cancha de futbol y en ese entonces pensamos en la solución habitacional para 80, 90 vecinos no había donde perderse, entonces ya vemos, yo creo que el alcalde está más tranquilo porque ya se empezó a hacer el tema de la cancha sintética que es un sueño para la localidad y ya vemos que las máquinas están trabajando y están los camiones entonces, como le digo paso a paso pero créame soy un encargado, pero no es un tema de no creerle al municipio es un tema de no creerle a la entidad del gobierno.

Sr. Alcalde: lo que la mecánica de suelo van a permitirnos no solo a los de Chacabuco sino que a todos los comités de vivienda puedan salir adelante y esto fue un requisito obligatorio establecido hace dos años.

Srta. Silvia Velasquez: Por el tema del terremoto...

Sr. Alcalde: Exactamente, entonces antes se podía postular a esas mecánicas de suelo pero hoy día no definitivamente no y conseguir los recursos no es fácil, ya hay varios proyectos que están a la espera de poder licitar las embarcaciones, la lancha que va a traer la basura de Puerto Aguirre, el proyecto está presentado, entregado, revisado con RS ósea ya está en condiciones de que sea financiado el RS se le entrego hace los días que se hizo el movimiento a Coyhaique pero no han salido los recursos todavía a veces se informa oficialmente de que están aprobados los recursos pero la resolución que aprueba se demora dos o tres meses en llegar porque depende de la asignación presupuestaria que se encuentra disponible, muchos proyectos lo empezaron a retardar seguramente para ejecutarlos con presupuesto 2015 porque tenemos nosotros varios proyectos en espera todos los PMU todos los PMU de defensa todo está ahí pero el problema que se le dice a la gente que está listo, lo que se dijo a la Pedro Aguirre cerda no se preocupen esto está listo nosotros, si el municipio presenta los proyectos se lo vamos a aprobar lo que no dicen es cuando lo van a aprobar, entonces se generan expectativas y nosotros no podemos licitar si no nos ha llegado la resolución del Intendente porque cabemos fuera de la ley, entonces esa es la situación general de la comuna en lo último señalar que con mucho esfuerzo terminamos el año, el año presupuestario porque recuerden que de nuestro presupuesto municipal tenemos que disponer mil millones en beneficio de Educación que no es poco, tenemos un presupuesto para este año de 6.500 millones en Educación inicial que estimamos que va a llegar a 8 mil en realidad y 5.500 millones en el municipio, el grueso de esos recursos se gasta en los consumos básicos y en materia de remuneraciones, por tanto, nuestro fuerte para conseguir nuevos recursos es el departamento de planificación pero este departamento de planificación recurre a fondos que son concursables y que muchas veces tienen decisión política entiéndase lo que quiero decir con eso, entonces se hace el mayor esfuerzo pero cuesta de hecho solo como ejemplo la plaza de los exploradores si usted lo busca como inversión no está en ninguna parte, lo hicimos con pequeños recursos municipales y hemos gastado una cifra irrisoria al lado de lo que efectivamente debería costar, estamos gastando menos de $12 millones

porque aprovechamos los PMU, porque aprovechamos la maquinaria municipal, porque aprovechamos tierrita y otras cosas y por la que nos dieron duro por lo demás, entonces no recuerdo la tierrita, entonces claro por eso no salió barato y ahora la continuidad es también aprovechando unos PMU, tenemos que contratar unos PMU por, son 12 trabajadores me parece, el hecho es que con ese personal y buscando por aquí y por allá vamos a continuar, entonces no es fácil porque si nos caemos en la inversión se nos deja caer la contraloría y a la contraloría hay que darles explicaciones por todo y a todo esto le tiene que sumar que tenemos una cantidad de requerimiento por la ley de transparencia, por Educación todos los días así el informe que hay que hacer porque se le ocurre va y dice algo y tenemos que nosotros responder entonces eso significa a distraer a profesionales responder creo que todos los días vamos sacando una o dos respuestas y tenemos diez atrasadas nos dan cinco días para responder entonces cuesta un poco pero pese a todo creemos y aunque seamos autorreferentes que la comuna avanza, que aunque quedando muchas cosas por realizar se está soñando en una comuna mejor y tenemos algunos proyectos muy ambiciosos en el rio Aysén, hacia el cerro mirador, hacia Bahía Acantilada añado que Bahía Acantilada tiene una inversión de 550 millones aproximados por inversión privada en este caso por Energía Austral lo que va significar que este año prácticamente hasta el 22 de febrero no vamos a tener Bahía Acantilada con las condiciones que nos habría gustado pero sin duda podremos beneficiarnos para nuestro futuro de instalaciones que le van a cambiar indudablemente mucho la imagen a ese sector eso que hoy en día invierte Energía Austral fue una petición que en su momento hicimos nosotros como municipio, Bahía Acantilada no era del gusto de todas las autoridades pero hoy se convirtió en un punto de interés turístico, no era del gusto porque Bahía Acantilada se construyó con la oposición de 4 concejales de su época consiguiendo recursos en petróleo 30 mil litros a Salmones Antártica haciendo alcantarilla con moto sierra y con los palos que se encontraban hay muertos pero finalmente y voy a decirlo sinceramente, en el terreno privado nos ayudó 3 personas así se construyó por tanto, de priorizar a Bahía Acantilada no hubo ningún recurso durante 4 años para ese lugar porque malamente algunos tienden a llamar con un nombre distinto a Bahía Acantilada pero eso perjudicó a Bahía Acantilada porque es un lugar maravilloso afortunadamente Energía Austral está poniendo lucas, soñamos con ensanchar y hacer una ciclo vía hasta ese lugar y el sueño mayor seria tener una ciclo vía a Chacabuco, unir los 14 kilómetros pero de repente DIOS provee ...

Consejero Sr. Vicente Haro: Pero vamos Sr. Alcalde, porque por lo menos en las curvas están agrandando los espacios..

Sr. Alcalde: Si los hiciéramos con mano de obra directa nos cuesta un poco más de $200 millones pero sería una maravilla unir Chacabuco con Aysén una ciclo vía, hoy día necesitamos esos espacios quizás esto es lo más importante, todo momento de la historia tiene sus grandes objetivos y hoy día creo que Aysén está para que nosotros tengamos una ciudad más agradable, necesitamos más áreas verdes, necesitamos más recreación, en algún momento nuestra prioridad eran las calles pavimentar, en otro momento fue mejorar las luces, en otro momento tener casas, compramos terrenos en la litoral austral, luchamos arto por tener terreno por tener más subsidio, tal vez hoy día tenemos que hacer una ciudad más bonita da pena algunos sectores de Ribera Sur que se dice que es área verde pero hayan a ver usted son verdaderos basurales que hay en las poblaciones da pena ver eso, da pena ver Chindo Vera que no tiene nada atractivo y es un espacio interesante, probablemente intervengamos algo no será el morrito pero algo vamos a hacer por ahí, da pena ver que la plaza de Mañihuales no sea más grata, por tanto, nos alegramos que estos proyectos salgan pero creo que es el momento en que le pongamos más acento a estos espacios que tantos se necesitan y que contribuyen positivamente en el ánimo de la gente aunque uno no tiene niño chico, ver la plaza como esta denante, 4 ó 5 de la tarde sembrada de niños jugando y todo yo creo que todo nos sentimos contentos de ver eso entonces necesitamos eso y se le está dando un poquito más de acento, tal vez, siempre nos van a quedar cosas atrás y muchas pero por los menos trabajar algunos objetivos nos

resulta interesante por eso les estamos tratando de poner acento. Se ofrece la palabra a los señores consejeros.

Sr. Esquivel Bravo: Que bueno que clarificó un poco señor alcalde respecto de la deuda que existía o del déficit municipal de Educación que existía, se acuerdan que el año pasado lo conversamos y cuando empezamos la reunión la verdad que todos nos asustamos bastante pero creo que eso de a poco se está sobrellevando, no ha sido tan fácil, no queda de otra pero hay que seguir de a poco, yo quiero felicitar el trabajo de Rose Marie, Fabiola, Cristian y que sigan y les deseo existo en estos proyectos que ellos tienen que es súper importante para la comunidad, así es que chiquillos a seguir en este tema y ojalá que le resulte todo bien también aclarar más que nada no aclarar sino que siempre como dirigente social creo que estas reuniones son súper importantes para que nosotros aclaremos y traigamos los planteamientos de nuestra localidad como usted lo hizo y está Vicente y está usted también de Islas Huichas, entonces por eso que es importante que acá nosotros lleguemos con la inquietudes de nuestra localidad pero aparte de eso en alguna medida quizás exigir ciertas soluciones porque para eso lo va a preguntar dentro obviamente de las posibilidades que el municipio también tenga de seguir masificando las diferentes disciplinas para nuestra juventud, obviamente que es el futuro que queremos para nuestras diferentes localidades, eso es importante hoy día mencionaron varias disciplinas y hay que seguir en eso, eso es importante para todos nuestros niños, respecto del estudio del subsuelo o de los suelos mecánicos no me voy a referir porque creo que ahí estamos hasta decepcionados de acuerdo a lo que estuvimos en la reunión con Don Oscar por el tema de la construcción del estadio, yo creo que se presentaron proyectos de diferentes administraciones y al final salió el tema de que efectivamente por ese tema muy puntual yo considero como dirigente grave el tema, se elevaron presentaciones de proyectos pero al final salieron rechazados porque no tenemos estudios de suelos, entre otras cosa, pero bueno como siempre he dicho hay que ser optimista en esto y seguir trabajando junto con las Autoridades para que el día de mañana podamos tener algo que a todos nos compete, nos llene de satisfacción y por ultimo disfrutar de nuestro Aniversario que todavía no termina así es que está empezando hay actividades bastantes gratas y para todo nivel para todo orden así es que nada más que agregar, y gracias por la asistencia y sigamos trabajando por nuestra querida comuna que nos necesita y las autoridades nuestras también, y a todos los que estamos acá. Muchas gracias.

Sr. Alcalde: No quiero dejar pasar Vicepresidente, que ayer tuvimos la suerte de contratar un caletano, usted lo conoce, Un constructor civil, indudablemente a nosotros nos deja muy contento porque significa que la escuela de la localidad sirvió para justamente llevar chicos a la Educación Superior y que bueno que se integren al trabajo municipal.

Sr. Alcalde: Lo que pasa es que las mecánicas de suelo van a permitir no sólo de Chacabuco, si no todo los Comités de Viviendas puedan salir adelante y esto fue un requisito obligatorio establecido hace dos años, entonces antes se podía postular sin esas mecánicas de suelo y todo, pero hoy día no, definitivamente no, y conseguir los recursos no es fácil y hay varios proyectos que están a la espera de recursos, estamos a la espera de poder licitar la embarcación, la lancha que va a traer la basura de Islas Huichas, el proyecto está presentado, está entregado, visado, está con RS, o sea ya está en condiciones que sea financiado, el RS se le entregó en los días que hicimos el movimiento a Coyhaique, pero no han salido los recurso todavía, a veces se informa oficialmente de que están aprobados los recursos, pero la resolución que aprueba se demora dos, tres meses en llegar, porque depende de la asignación presupuestaria que se encuentre disponible, muchos proyectos los empezaron a retardar seguramente para ejecutarlos con presupuesto 2015, porque tenemos nosotros varios proyectos en espera, todos los PMU, todos los PMU de esta defensa, todo está ahí y el problema es que se le dice a la gente que está listo, lo que se dijo en la Pedro Aguirre Cerda, no se preocupen, esto está listo, si los municipios presentan los proyectos se los vamos a aprobar, lo que no le dicen es "cuándo" lo van a aprobar, entonces se genera expectativa, nosotros no podemos licitar

si no nos ha llegado la resolución del Intendente, porque caemos fuera de la ley, entonces esa es la situación general de la comuna.

En lo último señalar que con mucho esfuerzo terminamos el año presupuestario porque recuerden que de nuestro presupuesto municipal tenemos que disponer de mil millones en beneficio de educación, tenemos un presupuesto para este año de seis mil quinientos millones en educación inicial que estimamos va a llegar a ocho mil en realidad y cinco mil quinientos millones en el municipio, el grueso de esos recursos se gastan en los consumos básicos y en materia de remuneración, por tanto nuestro fuerte para conseguir nuevos recursos es el Departamento de Planificación, pero este Departamento de Planificación recurre a fondos que son concursables, que muchas veces tienen decisión política, entiéndase lo que quiero decir, entonces se hace el mayor esfuerzo, pero cuesta, de hecho sólo como ejemplo, la Plaza de los Exploradores, si ustedes la buscan como inversión, no está en ninguna parte, lo hicimos con pequeños recursos municipales y hemos gastado una cifra irrisoria al lado de lo que efectivamente debe costar.

Estamos gastando menos de doce millones de pesos, porque aprovechamos los PMU, porque aprovechamos la maquinaria municipal, aprovechamos tierrita y otras cosas, por lo que nos dieron duro además, entonces por eso salió barato y ahora la continuidad es también aprovechando los PMU, de hecho tenemos que contratar PMU, son doce trabajadores me parece, diez o doce, el hecho es que con ese personal y buscando por aquí por allá vamos a continuar, entonces no es fácil porque si nos caemos en la inversión, se nos deja caer la Contraloría y a la Contraloría hay que darle explicaciones por todo y a todo esto tiene que sumar que tenemos una cantidad de requerimientos por la ley de transparencia, por educación, todos los días, tremendos informes que hay que hacer, porque al que se le ocurre va y dice algo y tenemos que nosotros responder, entonces eso significa distraer a profesionales, a responder, creo que todos los días estamos sacando una o dos respuestas y tenemos diez atrasadas y nos dan cinco días para responder, entonces cuesta un poco, pero pese a todo creemos, y aunque seamos autoreferentes, que la comuna avanza, que aún quedando muchas cosas por realizar se está soñando en una comuna mejor y tenemos algunos proyectos muy ambiciosos en el Río Aysén, hacia Cerro Mirador, hacia Bahía Acantilada, añado que Bahía Acantilada tiene una inversión hoy día de quinientos cincuenta millones aproximado por inversión privada, en este caso por Energía Austral, lo que va a significar que este año prácticamente está hasta el 22 de febrero no vamos a tener Bahía Acantilada en las condiciones que nos hubiera gustado, pero sin duda podremos beneficiarnos a futuro de instalaciones que indudablemente nos van a cambiar mucho la imagen a ese sector y eso que hoy día invierte en Energía Austral es una petición que nosotros hicimos en su momento como municipio, Bahía Acantilada no era del gusto de todas las autoridades, pero hoy día se convirtió en un punto de interés turístico, no era del gusto porque Bahía Acantilada se construyó con la oposición de cuatro concejeros regionales, concejales de su época, consiguiendo recursos en petróleo, treinta mil litros a Salmones Antártica, haciendo alcantarilla con motosierra y con los palos que se encontraban y muertos, pero finalmente y voy a decirlo sinceramente irrumpiendo por terrenos privados, nos ayudó con tres personas, así se construyó y por tanto cuando llegó el momento de priorizar Bahía Acantilado no hubo ningún recurso durante cuatro años para ese lugar, porque malamente algunos tienden a llamar, pero eso no significa, pero eso perjudicó a Bahía Acantilada y es un lugar maravilloso, afortunadamente Energía Austral está poniendo lucas, soñamos con ensanchar y hacer una ciclo vía hasta ese lugar y el sueño mayor sería tener una ciclo vía a Chacabuco, unir los catorce kilómetros, pero de repente Dios provee.

Comentarios sin micrófono

Sr. Alcalde: El sueño sería, de hecho calculamos su costo, si lo hiciéramos con mano de obra directa, cuesta un poco más de doscientos millones de pesos, pero sería una maravilla unir Chacabuco con Aysén, una ciclo vía, si hoy día necesitamos esos espacios, quizás esto es lo más importante, todo momento de la historia tiene sus grandes objetivos y hoy día creo que Aysén está para que nosotros tengamos una ciudad más amena, más agradable, necesitamos más áreas verdes, necesitamos más recreación, en algún momento nuestra prioridad era las calles, pavimentar, en otro momento fue mejorar las luces, en otro momento fue tener casas y compramos y luchamos y peleamos arto por tener terrenos, por tener más subsidios, tal vez hoy día estemos en el momento de hacer una ciudad más bonita, da pena algunos sectores de Ribera Sur, que se dice que es área verde pero vayan a ver ustedes, son verdaderos basurales que hay en algunas poblaciones, da pena ver eso, da pena ver en Chindo Vera que tiene nada atractivo y es un espacio interesante, probablemente intervengamos también haciendo algo, no será el morrito, pero algo vamos hacer por ahí, da pena ver que la Plaza de Mañihuales no sea más grata, por tanto nos alegramos que estos proyectos salgan, pero creo que es el momento que le pongamos más acento a estos espacios que tanto se necesitan y que contribuyen positivamente diría en el ánimo de la gente, antes aunque uno ya no tiene niños chicos ya, ver la plaza como está a las cuatro o cinco de la tarde, se ha sembrado de niños jugando y todo, yo creo que todos nos sentimos contento de ver eso, entonces necesitamos eso y por eso se le está dando un poquito más de asiento, tal vez siempre nos van quedando cosas atrás y muchas, pero por lo menos trabajar algunos objetivos nos resulta interesante y eso estamos tratando de ponerle un poco más de acento.

Se levanta la sesión siendo las 22:50 hrs.

FELISA OJEDA VARGAS
SECRETARIA MUNICIPAL AD-HOC

OSCAR CATALÁN SÁNCHEZ
ALCALDE Y PDTE. COSOC