



**ACTA N° 14**  
**SESIÓN ORDINARIA**  
**CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL**

<b>FECHA</b>	<b>: Puerto Aysén, 17 de julio 2015</b>
<b>LUGAR</b>	<b>: Salón Auditorium Municipal</b>
<b>PRESIDE</b>	<b>: Alcalde Sr. Oscar Catalán Sánchez</b>
<b>HORARIO INICIO</b>	<b>: 19:22 horas</b>
<b>HORARIO TÉRMINO</b>	<b>: 22:44 horas</b>
<b>SECRETARIO MUNICIPAL Y DEL CONCEJO</b>	<b>: Sra. Nancy Contreras Hernández</b>

**Quórum asistencia Honorables Concejales:**

- Consejero Sr. Esquivel Bravo Gutiérrez, Representante de la Asociación de Fútbol de Aysén y Vicepresidente.
- Consejero Sr. Pedro Tarumán Huequén, Representante de la Agrupación Cultural "Az Mapu Lafquenche"
- Consejera Sra. Ana Andrade Bórquez, Representante de la Junta de vecinos N° 7 Gabriela Mistral
- Consejera Sra. Fidelia Cardenas Cayún, Representante de la Cruz Roja
- Consejero Sr. Carlos Díaz Mansilla, Representante de la Unión Comunal de las Juntas de Vecinos
- Consejero Sr. Vicente Haro Chávez, Representante de la Junta de Vecinos Los Pioneros
- Consejero Sr. Luis Coloane Aguilar, Representante de la Junta de Vecinos N° 13 Caleta Andrade
- Consejero Sr. Marta Cárdenas Bórquez, Representante del Club de Adultos Mayores Renacer de Puerto Aysén

**Directores**

Sra. Felisa Ojeda Vargas, Administradora Municipal  
Sr. Gonzalo Vargas Pizarro, Director de SECPLAN  
Sr. Rodrigo Aguilera Silva, Director Ejecutivo de la Corporación Municipal de Deportes  
Sr. Don Roberto García Pereira, Administrador Polideportivo 21 de abril

**TABLA**

1. Lectura y aprobación de las siguientes actas:  
Acta N° 13 de fecha 12 de enero 2015, sesión ordinaria  
Acta  
Cuenta Pública de fecha 27.03.15, sesión ordinaria
2. Correspondencia.
3. Traspaso del Polideportivo "21 de Abril" a la Corporación Municipal de Deportes. Exponen: Sr. Director Ejecutivo de la Corporación Municipal de Deportes, Don Sr. Rodrigo Aguilera Silva y Sr. Administrador del Polideportivo, Don Roberto García Pereira.
4. Presentación Cartera de Proyectos 2015. Expone Sr. Gonzalo Vargas Pizarro.
5. Varios



**Sr. Alcalde:** En el nombre de Dios, de la Patria y de los habitantes de la comuna de Aysén se da por abierta la sesión.

**Lectura y aprobación de las siguientes actas:**

- Acta N° 13 de fecha 12 de enero 2015, sesión ordinaria
- Cuenta Pública de fecha 27.03.15, sesión ordinaria

**Sra. Secretaria Municipal:** Las actas que se mencionan en la tabla no se pueden enviar por correo electrónico por la cantidad de megabyte que tienen, por la cantidad de imágenes en las presentaciones. Una obedece a la cuenta pública y otra a la presentación de proyectos, por lo tanto las estamos imprimiendo, la cuenta pública es la misma que ustedes recibieron de manos del Sr. Alcalde. Respecto de la segunda acta que está en tabla la estamos terminando y después se las vamos a enviar.

#### **1. Correspondencia.**

**Sr. Alcalde:** No hay correspondencia.

**2. Traspaso del Polideportivo "21 de Abril" a la Corporación Municipal de Deportes. Exponen: Sr. Director Ejecutivo de la Corporación Municipal de Deportes, Don Sr. Rodrigo Aguilera Silva y Sr. Administrador del Polideportivo, Don Roberto García Pereira.**

**Sr. Rodrigo Aguilera Silva, Director Ejecutivo de la Corporación Municipal de Deportes: (Se adjunta Anexo N° 01, el que pasa a formar parte integrante de la presente acta).**

**(Se complementa información por parte del Sr. Alcalde, respecto al traspaso del Polideportivo "21 de Abril" a la Corporación Municipal de Deportes)**

**Sr. Alcalde:** El 1° de agosto se traspasará la administración del Polideportivo 21 de Abril a manos de la Corporación de Deportes, los recursos los pone la Municipalidad, es decir el financiamiento seguirá en manos de la Municipalidad.

Voy a apartarme de la tabla y le voy a dar la palabra al Director de Obras, porque esta es materia donde debe pronunciarse este Consejo, y se refiere a los límites territoriales que aspiramos tenga una nueva unidad vecinal, que para nosotros resulta ser tremendamente importante, ubicada en Valle Lagunas, cerca de Lago Portales, territorio jurisdiccional de Aysén al que solo se accede por ahora por Coyhaique y donde tenemos una cincuentena de ayseninos por Coyhaique, pero que muchas veces no se sienten ayseninos porque el camino da para Coyhaique, ese es el famoso camino del Lago Portales que viene partiendo de Coyhaique, sale desde el aeropuerto Teniente Vidal, se va hacia Valle Simpson, de Valle Simpson se avanza hasta Valle Lagunas, donde está el desvío hacia el Zenteno, bueno ahí está Valle Laguna a 10 km. de Lago Portales, al lado oriente. Ese camino tiene 75



kms. desde Coyhaique a Lago Portales y por el lado de Aysén cruzando la Balsa hay 6 km. y quedaban entre medio 81 km., pero al medio están sin construir 7 km.

En el Gobierno anterior se pidió por parte de los vecinos al Gobierno Regional y a Vialidad que se hicieran inversiones y la Gobernadora de esa época hizo una reunión y se logró un acuerdo con Vialidad y finalmente se invirtieron MM\$1.400 que significó avanzar ese camino con la construcción de la huella y un puente que se hizo por el lado de Coyhaique hacia acá, y por este otro lado se avanzó unos 3 km., por tanto lo que falta en km. es 1 ó 1 ½ km y queda conectado, hoy día si le pasa algo al túnel tenemos que venir por Villa Ortega, pero en una gran nevazón es difícil, acá podemos tener otra alternativa y desde el punto de vista turístico fabuloso.

Ahora, mientras tanto a los vecinos que allí viven reconocerlos como lo que son; "ayseninos", el problema de ellos es que se comunican con Coyhaique, pero cuando van a pedir algo a la Municipalidad de Coyhaique les dicen que son ayseninos, porque efectivamente están dentro del territorio comunal. Entonces, conversé con ellos y les dije que postularan al FONDEVE que lo lanzaron la semana pasada, pero revisando nuestros estatutos solo está destinado este fondo a Juntas de Vecinos y si no les llega constitúyanse como Junta de Vecinos, pero para constituirse el Director de Obras tiene que fijar los límites jurisdiccionales de esa Junta de Vecinos, lo tiene que aprobar el COSOC y finalmente pasa al Concejo Municipal que les da el visto bueno final y ellos nacen a la vía legal y podrían postular a su territorio comunal, nos parece justo, por lo demás, nosotros no los tenemos abandonados, siempre los hemos considerado en los juguetes y otras actividades.

**Sr. Director de Obras, Don Sebastián Villagra Espinoza:** *(Se adjunta Anexo N° 02, el que pasa a formar parte integrante de la presente acta).*

**Sr. Alcalde:** Llamar a votación ¿por la aprobación de los límites de la unidad vecinal indicada?

*Por lo expuesto, el Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil de la Comuna de Aysén - COSOC, ha adoptado el siguiente:*

#### **ACUERDO N° 05 - 15**

**DAR SU OPINIÓN POSITIVA para CREAR la Unidad Vecinal Valle Lagunas, con los siguientes límites jurisdiccionales territoriales:**

**NORTE** : Río Blanco, al sur de la balsa.;  
**ESTE** : Cerro El zorro y Cordón de los Barrancos.;  
**SUR** : límite de la comuna de Aysén y Coyhaique (Sector Lago Atravesado);  
**OESTE** : Río Blanco hasta el límite de la Comuna.

#### **UBICACIÓN:**

**REGIÓN DE AISEN, DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO PROVINCIA AISEN  
COMUNA DE AISEN**

*Por su aprobación han votado:*



*Sr. Alcalde y Presidente del COSOC, Don Oscar Catalán Sánchez*  
*Sr. VicePresidente, Don Esquivel Bravo Gutiérrez*  
*Consejera Sra. Ana Andrade Bórquez*  
*Consejero Sr. Carlos Díaz Mansilla*  
*Consejero Sr. Luis Coloane Aguilar*  
*Consejero Sr. Vicente Haro Chávez*  
*Consejera Sra. Marta Cárdenas Bórquez*  
*Consejero Sr. Pedro Tarumán Huequén*  
*Consejera Sra. Fidelia Cárdenas Cayún*

**3. Presentación Cartera de Proyectos 2015. Expone Sr. Director de SECPLAN, Don Gonzalo Vargas Pizarro.**

**Sr. Gonzalo Vargas Pizarro, Director de SECPLAN: (Se adjunta Anexo N° 03, el que pasa a formar parte integrante de la presente acta).**

Los Consejeros Comunales de la Sociedad civil felicitan las iniciativas.

Varios.

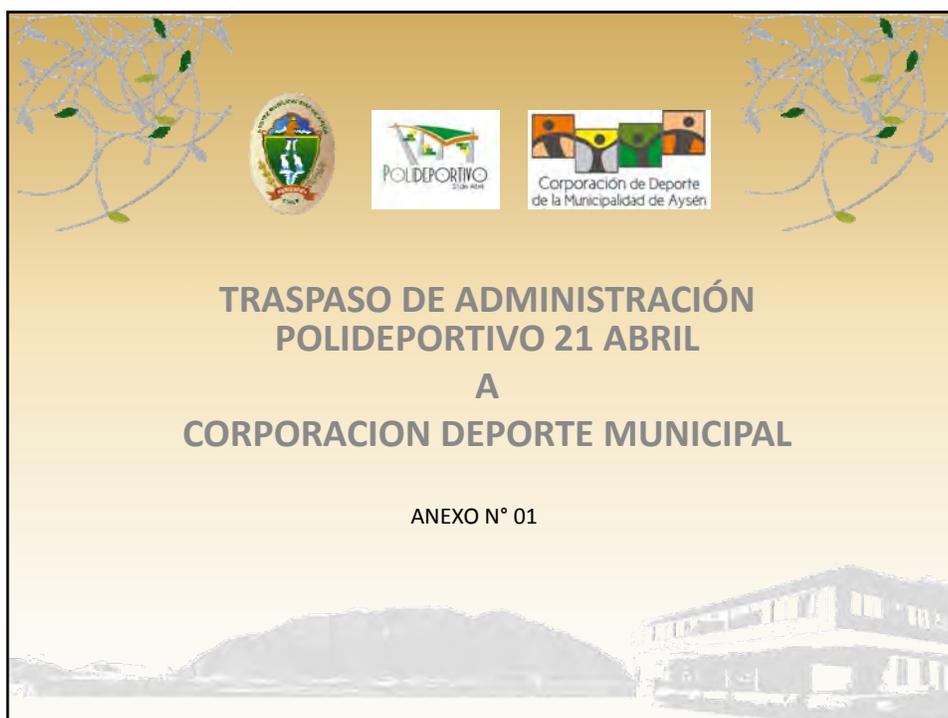
**Sr. Alcalde:** Se levanta la sesión siendo las 22:44 hrs.



**OSCAR SERVANDO CATALÁN SÁNCHEZ**  
**ALCALDE**  
**Y PRESIDENTE DEL COSOC**

**NANCY A. CONTRERAS HERNÁNDEZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**Y DEL COSOC**

NCH/jrr



## CONSIDERACIONES LEGALES

- Las Corporaciones son entidades privadas sin fines de lucro, por lo que les son aplicables las normativas del Código Civil y Código de Comercio.
- Se rigen principalmente por el Título XXXIII del Libro Primero del Código Civil, la Ley 20.500, sobre Asociaciones y principalmente por lo que establezcan sus Estatutos.
- La figura jurídica a utilizar será la de Usufructo de Bienes e Infraestructura mediante Escritura Pública.
- Según estatutos vigentes es factible administrar por la Corporación, cualquier bien que el Municipio le traspase con estos fines, lo cual debe ser acordado por el Directorio(Artículo 29° de los Estatutos).
- Los Contratos del Personal que en la actualidad son a Honorarios Principalmente pasarían a registrarse por el Código del Trabajo.



## CONSIDERACIONES LEGALES

- Los contratos de compra y de prestación de servicios que fueron licitados por la Municipalidad no los puede pagar la Corporación. Por lo que hay que esperar su vencimiento o convenir de común acuerdo el término de los mismos.
- Estos Contratos son: Aseo, Seguridad y Leña
- Con otros proveedores solo es necesario efectuar un traspaso de contrato o firmar uno nuevo.



## Gastos Polideportivo

BASE ULTIMOS 16 MESES	Actual Mes	Proyección	Junio - Diciembre Proyectado 2015	Proyectado 12 meses
Remuneraciones	<u>14.731.000</u>	16.271.000	113.897.000	195.252.000
Provisiones RRHH		1.355.917	9.491.417	16.271.000
Electricidad	2.420.000	2.420.000	16.940.000	29.040.000
Agua	435.000	435.000	3.045.000	5.220.000
Telefonía	78.500	78.500	549.500	942.000
Internet	75.600	75.600	529.200	907.200
Diesel	3.742.000	3.742.000	26.194.000	44.904.000
Leña	2.300.000	2.300.000	16.100.000	27.600.000
Serv. Aseo	6.818.680	6.818.680	47.730.760	81.824.160
Vigilancia	2.100.000	2.100.000	14.700.000	25.200.000
Insumos y Mat. Op.	500.000	1.000.000	7.000.000	12.000.000
Mant. Preventiva Equip.	-	500.000	3.500.000	6.000.000
Mant. Preventiva Infraes.	-	350.000	2.450.000	4.200.000
<b>Gastos Operacionales</b>				
<b>Totales</b>	<b>33.200.780</b>	<b>37.446.697</b>	<b>262.126.877</b>	<b>449.360.360</b>

## Gastos Polideportivo



## Ingresos de Operación con Traspaso

	Mes	Proyección Año 2015
Ventas Ticket	7.452.250	89.427.000
Fondos SEP	8.667.555	60.672.885
<b>Total de Ventas</b>	<b>16.119.805</b>	<b>150.099.885</b>



## Resultado Operacional y Subvención Estimada

	Mes		Año	
	Sin Traspaso	Con Traspaso	Sin Traspaso	Con Traspaso
<b>Ingresos Operación</b>				
Ventas	7.452.250	7.452.250	89.427.000	89.427.000
Subvención SEP	-	8.667.555	-	<b>104.010.660</b>
<b>Total Ingresos Propios</b>	<b>7.452.250</b>	<b>16.119.805</b>	<b>89.427.000</b>	<b>193.437.660</b>
<b>Gastos de Operación</b>	<b>36.090.780</b>	<b>37.446.697</b>	<b>433.089.360</b>	<b>449.360.360</b>
<b>Resultado Operacional</b> (Subvención Municipal)	<b>- 28.638.530</b>	<b>- 21.326.892</b>	<b>- 343.662.360</b>	<b>- 255.922.700</b>



## OTRAS CONSIDERACIONES

- Al efectuar el traspaso permitirá administrar el Polideportivo como un ente Privado regido por las normas y leyes de comercio.
- Lo anterior otorgará flexibilidades administrativas que le permitirán mejorar su gestión de ingresos, como por ejemplo:
  - Incorporar nuevas ofertas de servicios.
  - Efectuar convenios con empresas a precios diferenciados.
  - Ofrecer espacios en arriendo.
  - Ofrecer espacios a Publicidad pagada.
- Además se desarrollarán proyectos postulados a diferentes fondos los cuales permitirán mejorar ingresos y beneficiar a grupos vulnerables.
- Todo lo anterior redundará en una mejora de los Ingresos Propios del Polideportivo con lo cual el monto de Subvención ira decreciendo paulatinamente.



## ALCANCES FINALES

- Otros Beneficios Indirectos que otorga el Traspaso de Administración:
  - Los Funcionarios que hoy se remuneran bajo el régimen de Honorarios pasarán a Código del Trabajo con las ventajas que esto conlleva.
  - Permite operar con mayor flexibilidad presupuestaria lo cual amplía y agiliza la resolución de problemas operacionales y de RRHH.
- Es importante recalcar que lo peor es seguir tal como se opera hasta hoy, dado que el Municipio igual debe desembolsar los recursos para la operación, sin percibir los Fondos SEP y sin muchas posibilidades de efectuar gestiones que mejoren aumentos de ingresos.



GRACIAS

*"Locura es hacer lo mismo una vez tras otra y esperar resultados diferentes"*

— [Albert Einstein](#)





# NUEVA UNIDAD VECINAL "VALLE LAGUNA"

COMUNA DE AYSEN

Anexo N° 02



## • LIMITES UNIDAD VECINAL

- Comprende un amplio sector ubicado al sur de Puerto Aysen
- Y sus limites georeferenciales serian:

Norte: Rio Blanco, al sur de la Balsa

Sur: Limite de la comuna de Aysen-Coyhaique (sector Lago Atrabezado.

Este: Sector Cerro el Zorro y Cordon de los Barrancos.

Oeste: Sector Rio Blanco Hasta el limite de la Comuna.

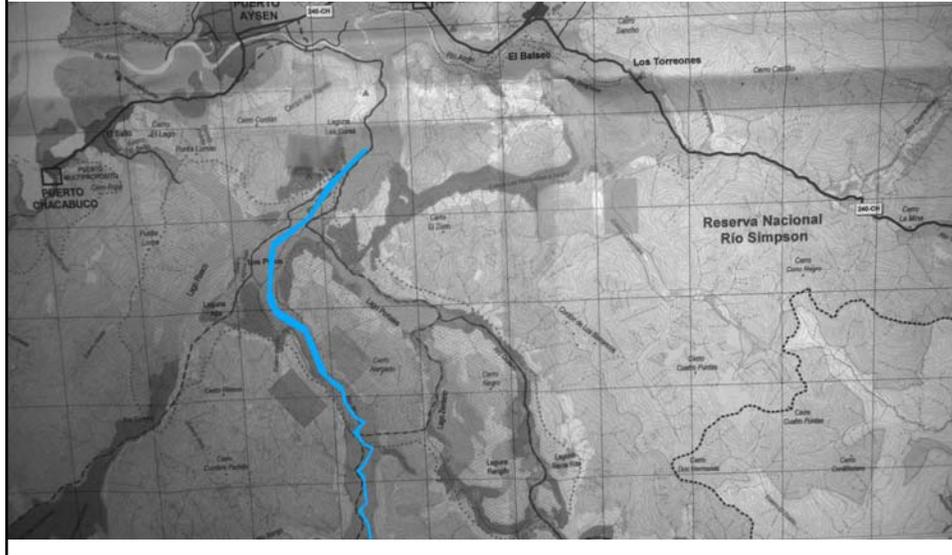
La constituirian los siguientes pobladores ubicados en los sectores de Lago Portales, Lago Centeno, Laguna Refugio, Laguna Santa Rita, Cerro Alargado, cerro el zorro y Cordon de los Barrancos hasta el limite de la comuna.



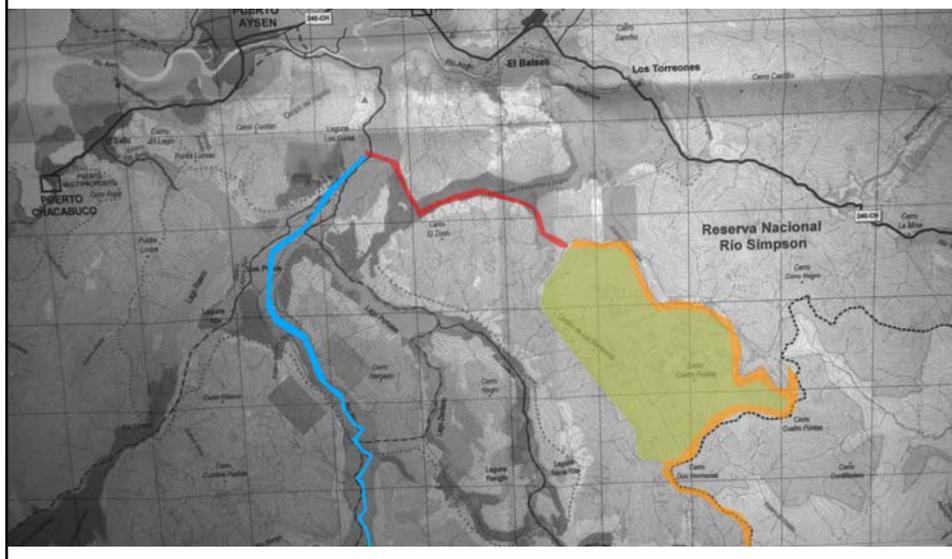
## AREA GENERAL



# LIMITE OESTE



# LIMITE ESTE



ZONA COMPRENDIDA



ZONA COMPRENDIDA

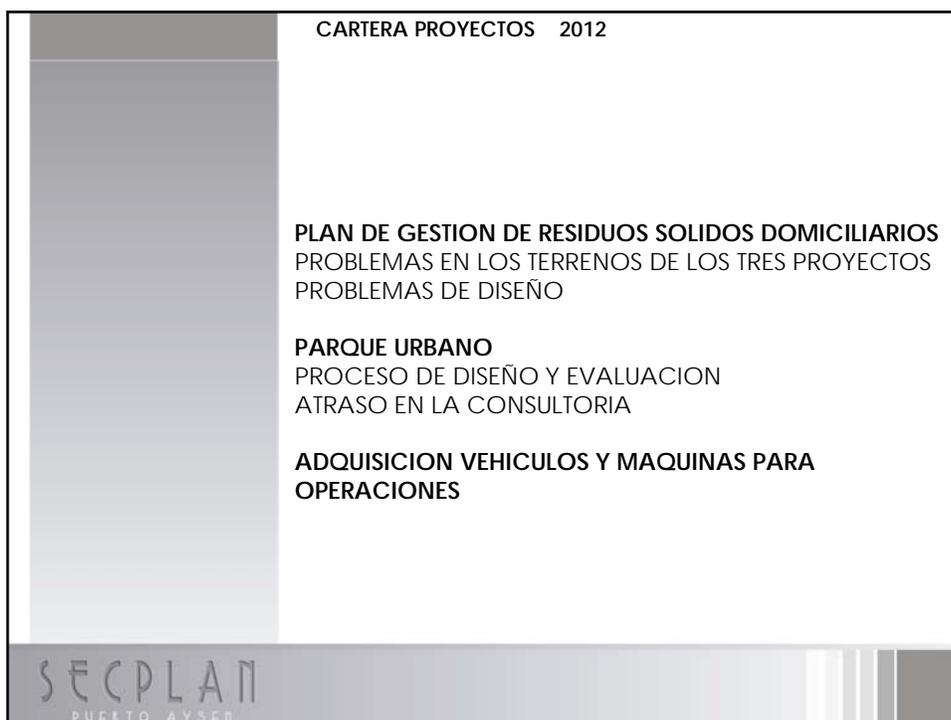


# CONTEXTO





ANEXO N° 03



<b>CARTERA FINANCIADA FNDR 2013 – 2014 - 2015</b>		
<b>2013</b>	CONSERVACION ALUMBRADO PUBLICO PTO. AYSEN	\$972.332.000.-
	ADQUISICION CAMARAS DE TELEVIGILANCIA	\$198.558.000.-
	ADQUISICION EQUIP. Y EQUIPOS POLIDEPORTIVO	\$338.515.000.-
	ADQUISICION VEHICULOS Y EQUIPOS PARA OPER.	\$242.630.000.-
	<b>SUBTOTAL FINANCIAMIENTO FNDR 2013</b>	<b>\$1.752.035.000.-</b>
<b>2014</b>	CONSTRUCCION CANCHA FUTBOL SINT. PTO. CHACABUCO	\$452.510.000.-
	REPOSICION SEDE SOCIAL CLUB DE RODEO	\$489.919.000.-
	REPOSICION HOSPEDERIA MIXTA HOGAR DE CRISTO	\$417.220.000.-
	REEVALUACION CENTRO RESIDUOS SOLIDOS I. HUICHAS	\$830.481.000.-
	<b>SUBTOTAL FINANCIAMIENTO FNDR 2014</b>	<b>\$2.190.130.000.-</b>
<b>2015</b>	MEJORAMIENTO PLAZA VILLA MAÑIHUALES	\$451.111.000.-
	MEJORAMIENTO PLAZA VILLA MAÑIHUALES	\$451.111.000.-
<b>TOTAL FNDR AL AÑO 2015</b>		<b>\$4.393.276.000.-</b>
		

<b>CARTERA POSTULADA FNDR 2015</b>		
<b>2015</b>	CONSTRUCCION ENROCADO Y A. VERDES COST. CONDELL	\$3.051.206.000.-
	HABILITACION PARQUE URBANO RIB. SUR- PTO. AYSEN	\$11.782.845.000.-
	CONSTRUCCION MERCADO FLUVIAL DE PUERTO AYSÉN	\$2.133.502.000.-
	CONS. Y EQUIPAMIENTO E.L.E.A.M SAN BERNARDO AYSEN	\$2.205.137.000.-
	CONS. SIST. DE ILUMINACIÓN ESTADIO ANFA DE PTO. AYSEN	\$164.673.000.-
<b>TOTAL POSTULADO FNDR 2015</b>		<b>\$19.337.363.000.-</b>
		

**CONSTRUCCION ENROCADO Y AREAS VERDES COSTANERA  
CONDELL**

SECPLAN  
PUERTO AYSES

**CONSTRUCCION ENROCADO Y AREAS VERDES COSTANERA  
CONDELL**

EL PROYECTO CONTEMPLA UNA DEFENSA FLUVIAL CON UNA PLATAFORMA QUE PERMITA DESARROLLAR FUTURAS OBRAS DE ALCANTARILLADO Y PAVIMENTACION. CONTEMPLA 150.000 M3 DE MATERIAL. EN LA PLATAFORMA SE CONSTRUIRÁ 27.180 M2 CUADRADOS DE AREAS VERDE Y CICLOVIAS, UTILIZANDO EL NUEVO ESPACIO ESCÉNICO QUE SE CREA CON LA DEFENSA FLUVIAL.

**COSTO TOTAL**  
M\$ 3.051.206 moneda  
presupuestaria



SECPLAN  
PUERTO AYSES

	<p><b>CONSTRUCCION ENROCADO Y AREAS VERDES COSTANERA CONDELL</b></p>
<p><b>PLANIFICACIÓN INTERVENCIÓN COSTANERA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1RA ETAPA PROTECCIÓN DE RIBERA DEFENSA FLUVIAL – ENROCADO</li> <li>- 2DA ETAPA ALCANTARILLADO</li> <li>- 3RA ETAPA PAVIMENTACIÓN</li> </ul>	
<p><b>SECPLAN</b> PUERTO AYSEN</p>	

	<p><b>CONSTRUCCION ENROCADO Y AREAS VERDES COSTANERA CONDELL</b></p>
<p><b>PROYECTOS REALIZADOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PERFIL</li> <li>- PRESUPUESTO DETALLADO</li> <li>- PROYECTO INGENIERIA</li> <li>- MECANICAS SUELO</li> <li>- PROYECTO AREAS VERDES</li> <li>- PROYECTO ELECTRICO</li> <li>- EETT GENERALES</li> <li>- EETT ESPECIALIDADES</li> </ul>	
<p><b>SECPLAN</b> PUERTO AYSEN</p>	

**CONSTRUCCION ENROCADO Y AREAS VERDES COSTANERA CONDELL**



SECPLAN  
PUERTO AYSES

**CONSTRUCCION ENROCADO Y AREAS VERDES COSTANERA CONDELL**



SECPLAN  
PUERTO AYSES

	<p><b>CONSTRUCCION ENROCADO Y AREAS VERDES COSTANERA CONDELL</b></p>
<p><b>OBSERVACIONES</b></p>	<p>COMO LOS BENEFICIOS SE MIDEN EN FORMA DIFERENTE SEGÚN SE TRATE DE OBRAS DE DEFENSA FLUVIAL Y DE PARQUES, ES NECESARIO PRESENTAR POR SEPARADO LA EVALUACIÓN CORRESPONDIENTE A CADA UNA DE ELLAS.</p> <p>DEBEN IDENTIFICARSE VARIAS CAUSAS DEL PROBLEMA, LAS QUE A FUTURO VIENEN A SER LAS POSIBLES VÍAS DE INTERVENCIÓN PARA DAR SOLUCIÓN AL PROBLEMA DETECTADO. EN LO QUE SE HA PRESENTADO, TAL SITUACIÓN NO OCURRE. ADICIONALMENTE, DEBE HABER UNA IGUAL CANTIDAD DE NIVELES PARA TODAS LAS CAUSAS.</p> <p>POR OTRA PARTE, ASÍ COMO LAS CAUSAS GENERAN UN DETERMINADO PROBLEMA, ÉSTE DEBE GENERAR CIERTOS EFECTOS; LO QUE NO OCURRE EN EL ÁRBOL DEL PROBLEMA QUE SE HA PRESENTADO. POR EJEMPLO, NO SE PUEDE DECIR QUE LA BAJA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN, SEA LO QUE GENERE RIESGO DE INUNDACIONES O SITIOS ERIAZOS.</p> <p>EN EL PERFIL DE LA INICIATIVA, DEJAR ESTABLECIDO EN FORMA CATEGÓRICA, QUE TODO LO QUE SE CONSTRUYA, NO SE VERÁ AFECTADO NI SIQUIERA EN FORMA PARCIAL, CON LA CONSTRUCCIÓN DE FUTUROS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN, COMO POR EJEMPLO, ALCANTARILLADO, EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE.</p>
<p>SECPLAN PUERTO AYSÉN</p>	

	<p><b>HABILITACION PARQUE URBANO RIBERA SUR- PUERTO AYSÉN</b></p>
<p>SECPLAN PUERTO AYSÉN</p>	

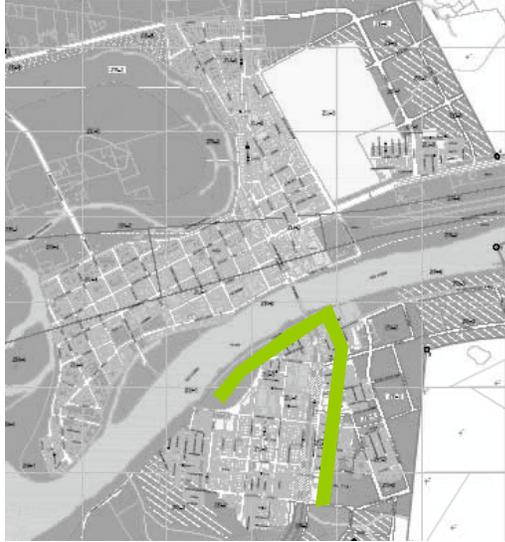
### HABILITACION PARQUE URBANO RIBERA SUR- PUERTO AYSEN

EL PROYECTO CONTEMPLA OBRAS CIVILES DE URBANIZACION:

RELLENOS, SOLERAS, PAVIMENTOS DE ADOCRETOS, VEREDAS, RAMPAS, ESCALERAS, CICLOVIAS, BORDES DE PIEDRA LAJA, DEMARCACIONES PLAZAS TRIANGULARES PLAZOLETAS, MIRADORES, TERRAZAS.

MOBILIARIO URBANO SEÑALÉTICA, ESCAÑOS BEBEDEROS, BASUREROS, LETREROS, MAQUINAS DE EJERCICIOS Y JUEGOS.

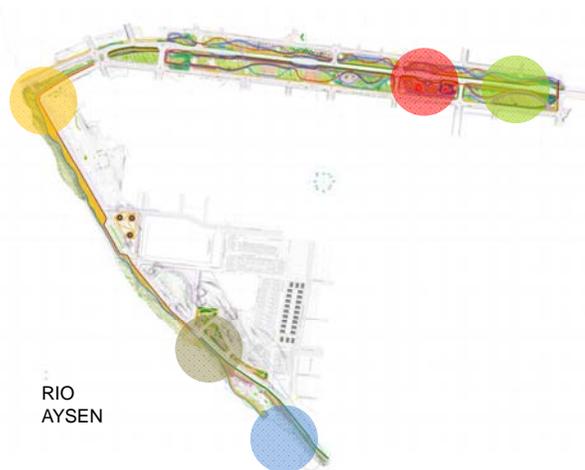
**COSTO TOTAL**  
**M\$ 11.782.846** moneda presupuestaria



SECPLAN  
PUERTO AYSEN

### HABILITACION PARQUE URBANO RIBERA SUR- PUERTO AYSEN

-  CUBIERTA POLIVALENTE
-  SKATE PARK
-  OFICINA TURISMO
-  ANFITEATRO
-  MERCADO



SECPLAN  
PUERTO AYSEN

HABILITACION PARQUE URBANO RIBERA SUR- PUERTO AYSEN	
<p><b>PROYECTOS REALIZADOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PERFIL</li> <li>- PRESUPUESTO DETALLADO</li> <li>- PROYECTO</li> </ul> <p>ARQUITECTURA AREAS VERDES INGENIERIA MECANICAS SUELO ELECTRICIDAD CALEFACCION AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EETT GENERALES EETT ESPECIALIDADES MEMORIA CALCULO</p>	
	

HABILITACION PARQUE URBANO RIBERA SUR- PUERTO AYSEN	
<p><b>OBSERVACIONES</b></p>	<p>ORDENAR Y COMPLETAR LA INFORMACIÓN DEL PERFIL TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LOS REQUISITOS DE INFORMACIÓN PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES COMUNALES E INTERCOMUNALES.</p> <p>PRECISAR LA MAGNITUD DEL PROYECTO; A LO LARGO DEL PERFIL PRESENTADO SE MENCIONAN DISTINTAS SUPERFICIES, LO QUE TAMBIÉN OCURRE EN LA FICHA IDI CORRESPONDIENTE.</p> <p>PRESENTAR APROBACIÓN DEL DISEÑO DEFINITIVO POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES Y DEL SERVIU (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS Y PROYECTOS DE ESPECIALIDADES).</p> <p>REVISAR Y CORREGIR LA EVALUACIÓN ECONÓMICA PRESENTADA, EN ESPECIAL LA CONVERSIÓN A PRECIOS SOCIALES DE LOS COSTOS INVOLUCRADOS EN EL PROYECTO</p> <p>PRESENTAR ANTECEDENTES DE RESPALDO PARA CUANTIFICAR LOS COSTOS DE OPERACIÓN, MANTENCIÓN Y ADMINISTRACIÓN ESTIMADOS.</p> <p>PRESENTAR RESOLUCIÓN DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE EN ATENCIÓN A LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL CORRESPONDIENTE.</p>
	

## CONSTRUCCION MERCADO FLUVIAL DE PUERTO AYSÉN

SECPLAN  
PUERTO AYSÉN

## CONSTRUCCION MERCADO FLUVIAL DE PUERTO AYSÉN

EL PROYECTO TIENE UNA SUPERFICIE DE 1.913,7 M2.

EN SU PRIMER NIVEL CONTEMPLA:

4 COCINERÍAS, EQUIPAMIENTO, BODEGAS, BAÑOS, SALA BASURA, COMEDOR, SSHH.

8 PUESTOS DE PESCADERÍA CON SSHH DEL PERSONAL, TERRAZA TECHADA, ÁREA ADMINISTRATIVA, OFC. Y SUS RESPECTIVOS SERVICIOS HIGIÉNICOS.

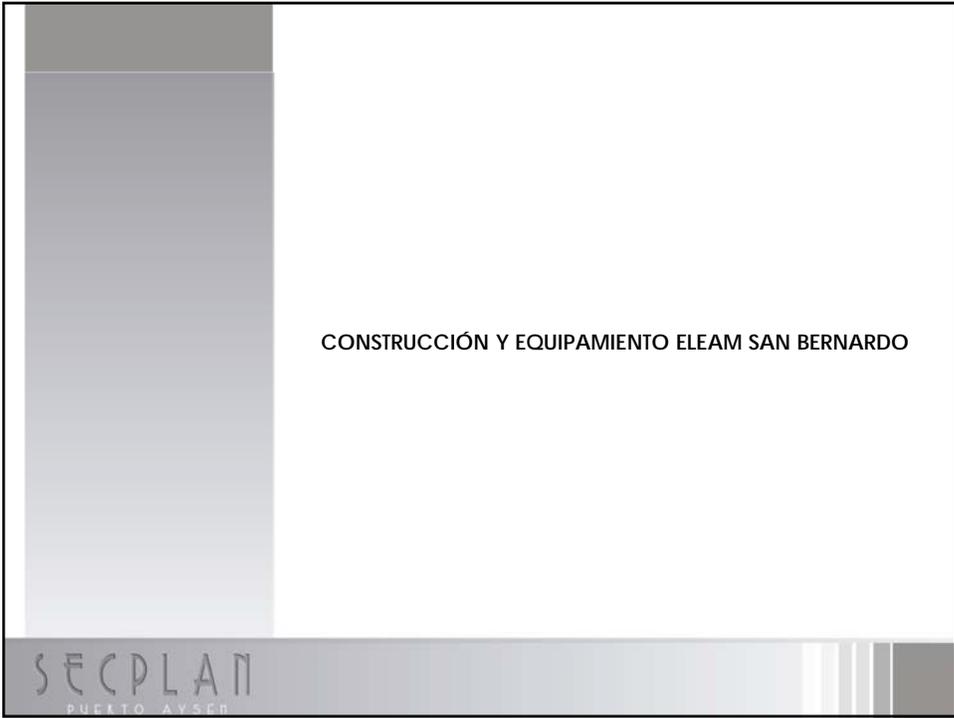
**COSTO TOTAL**  
**M\$ 2.133.502** moneda presupuestaria



SECPLAN  
PUERTO AYSÉN

CONSTRUCCION MERCADO FLUVIAL DE PUERTO AYSÉN	
<b>PROYECTOS REALIZADOS</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- PERFIL</li><li>- PRESUPUESTO DETALLADO</li><li>- PROYECTO ARQUITECTURA</li><li>AREAS VERDES</li><li>INGENIERIA</li><li>MECANICAS SUELO</li><li>ELECTRICIDAD</li><li>AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO</li><li>EETT GENERALES</li><li>EETT ESPECIALIDADES</li><li>MEMORIA CALCULO</li></ul>	
<b>SECPLAN</b> PUERTO AYSÉN	

CONSTRUCCION MERCADO FLUVIAL DE PUERTO AYSÉN	
<b>OBSERVACIONES</b>	
	<p>NO SE DABA ADMISIBILIDAD POR ESTAR EN ZONA DE RIESGO</p> <p>SE REALIZARON INFORMES DE OBRAS DE MITIGACION PATROCINADO POR INGENIERO CIVIL Y SE OBTUVO LOS PERMISOS DE ANTEPROYECTO CORRESPONDIENTES.</p> <p><a href="#">PERMISO ANTEPROYECTO</a></p>
<b>SECPLAN</b> PUERTO AYSÉN	



## CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO ELEM SAN BERNARDO

### PARTIDAS DEL DISEÑO DEL PROYECTO

- DORMITORIOS INDIVIDUALES CON BAÑOS.
- SALA DE TERAPIA OCUPACIONAL.
- SALA DE JUEGOS
- SALA DE LECTURA
- ENFERMERÍA
- SALA AUDIOVISUAL
- SALA DE MÚSICA
- ESTAR DE DESCANSO
- COMEDORES
- JARDINES INTERIORES
- SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EN BASE A LOSA RADIANTE.

**UBICACIÓN**  
SECTOR RIBERA SUR

SECPLAN  
PUERTO AYSES

## CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO ELEM SAN BERNARDO

### PROYECTOS REALIZADOS

- PERFIL
- PRESUPUESTO DETALLADO
- PROYECTO ARQUITECTURA
- INGENIERIA
- MECANICAS SUELO
- ELECTRICIDAD
- CALEFACCION
- AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
- EETT GENERALES
- EETT ESPECIALIDADES
- MEMORIA CALCULO



SECPLAN  
PUERTO AYSES

## CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO ELEM SAN BERNARDO

### OBSERVACIONES

LAS RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES PLANTEADAS EN EL RATE ANTERIOR PERMITEN ACLARAR EN PARTE LAS DUDAS PLANTEADAS, MANTENIÉNDOSE ALGUNOS TÓPICOS QUE ES NECESARIO CORREGIR Y/O ACLARAR.

NO ES POSIBLE JUSTIFICAR Y SOSTENER LOS SUELDOS DE LOS PROFESIONALES QUE PARTICIPARÁN DE LA OPERACIÓN DEL ELEM CON FONDOS CONCURSABLES, ESPECÍFICAMENTE DEL 2% SOCIAL.

RESPECTO A LA DEMANDA Y SUPERFICIE, ES IMPORTANTE TENER EN CONSIDERACIÓN QUE EL HORIZONTE DE EVALUACIÓN ES A 20 AÑOS, ES DECIR EN 20 AÑOS LOS APROXIMADAMENTE 70 ADULTOS MAYORES COPARÁN LA CAPACIDAD MÁXIMA DEL ELEM, Y EN LOS ANTERIORES PERFILES SE HABLABA DE SÓLO 40 ADULTOS MAYORES, SI BIEN SE EXPLICA ESTE CAMBIO, ES NECESARIO JUSTIFICARLO Y OBTENER DATOS MÁS ESPECÍFICOS QUE LOS SUSTENTEN.

## CONSTRUCCION SISTEMA DE ILUMINACIÓN ESTADIO ANFA DE PUERTO AYSÉN

**CONSTRUCCION SISTEMA DE ILUMINACIÓN ESTADIO ANFA DE  
PUERTO AYSÉN**

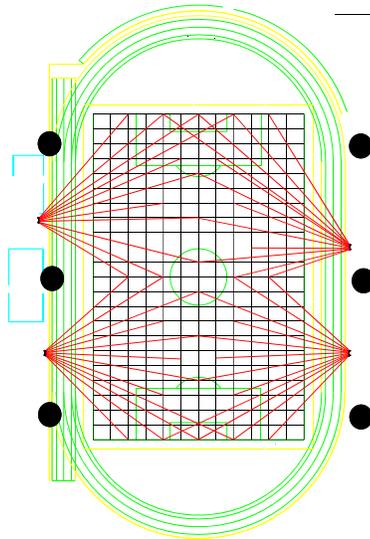
EL PROYECTO  
CONTEMPLA LA  
CONSTRUCCIÓN DE:

6 TORRES DE 10 METROS  
DE ALTURA, PARRILLA DE  
FOCOS, BALIZA DE  
SEÑALIZACIÓN  
NOCTURNA.

TRANSFORMADOR Y UN  
GRUPO ELECTRÓGENO  
TRIFÁSICO 3 X 400  
VOLTS, CON CABINA  
INSONORIZADA.

CASETA ELÉCTRICA PARA  
LA PROTECCIÓN,  
SEGURIDAD.

**COSTO TOTAL**  
**M\$ 174.673** moneda  
presupuestaria



SECPLAN  
PUERTO AYSÉN

**CONSTRUCCION SISTEMA DE ILUMINACIÓN ESTADIO ANFA DE  
PUERTO AYSÉN**

**OBSERVACIONES**

DEBIDO A QUE EL ESTADIO SE ENCUENTRA EN EL ÁREA DE PROXIMACIÓN AL AERÓDROMO DE PUERTO AYSÉN, Y POR CUANTO ESTE PROYECTO CONTEMPLA CONSTRUIR ESTRUCTURAS METÁLICAS EN ALTURA, ES NECESARIO PRESENTAR UN DOCUMENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL, EN EL QUE SE MANIFIESTE SU CONFORMIDAD CON EL PROYECTO.

SECPLAN  
PUERTO AYSÉN

CARTERA EN DISEÑO FNDR 2015		
2015	REPOSICION GIMNASIO PTO. AGUIRRE	\$1.699.272.570.-
	CENTRO REHABILITACION KINESICA VILLA MAÑIHUALES	DISEÑO
	MERCADO MUNICIPAL	DISEÑO

	REPOSICION GIMNASIO PTO. AGUIRRE	
--	----------------------------------	--

## REPOSICION GIMNASIO PTO. AGUIRRE

EL PROYECTO CONTEMPLA LA REPOSICION DEL GIMNASIO ACTUAL, CON EL SIGUIENTE PROGRAMA:

CANCHA CENTRAL  
SALA PRIMEROS AUX.  
CAMARINES  
BAÑOS  
ADMINISTRACION  
ESCENARIO  
SALA CONTROL  
BODEGAS

**COSTO TOTAL**  
**M\$ 1.699.273** moneda  
presupuestaria



SECPLAN  
PUERTO AYSES

## REPOSICION GIMNASIO PTO. AGUIRRE

### PROYECTOS REALIZADOS

- PRESUPUESTO DETALLADO
- PROYECTO ARQUITECTURA  
INGENIERIA  
MECANICAS SUELO  
ELECTRICIDAD  
AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO  
EETT GENERALES  
EETT ESPECIALIDADES  
MEMORIA CALCULO



SECPLAN  
PUERTO AYSES

REPOSICION GIMNASIO PTO. AGUIRRE

[PROYECTO](#)

ANTEPROYECTO  
APROBADO

SECPLAN  
PUERTO AYSES

CENTRO REHABILITACION KINESICA VILLA MAÑIHUALES

SECPLAN  
PUERTO AYSES

## CENTRO REHABILITACION KINESICA VILLA MAÑIHUALES

EL PROYECTO  
CONTEMPLA LA  
CONSTRUCCION DE UN  
CENTRO DE  
REHABILITACION EN VILLA  
MAÑIHUALES, SU  
PROGRAMA  
CONTEMPLA:

SALA REUNIONES  
OFICINAS  
SALA KINESIOLOGIA  
SALA FONOAUDIOLOGA  
HIDROTERAPIA  
GIMNASIO  
BAÑOS  
BODEGA

SUPERFICIE 234,94 M2



SECPLAN  
PUERTO AYSES

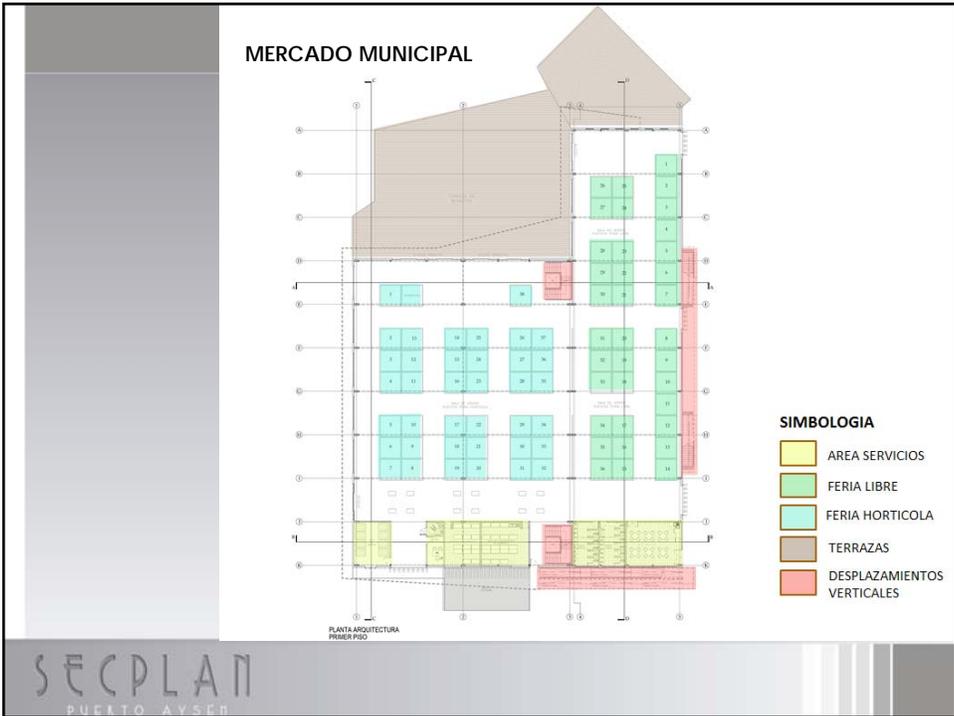
## CENTRO REHABILITACION KINESICA VILLA MAÑIHUALES

### PROYECTOS REALIZADOS

PROYECTO  
ARQUITECTURA  
ELECTRICIDAD



SECPLAN  
PUERTO AYSES





MERCADO MUNICIPAL



SECPLAN  
PUERTO AYSEN

MERCADO MUNICIPAL

MERCADO MUNICIPAL



Imagenes exteriores



Recorridos cubiertos, que incluyen ciclovias para recorrer el proyecto en toda su dimensión.



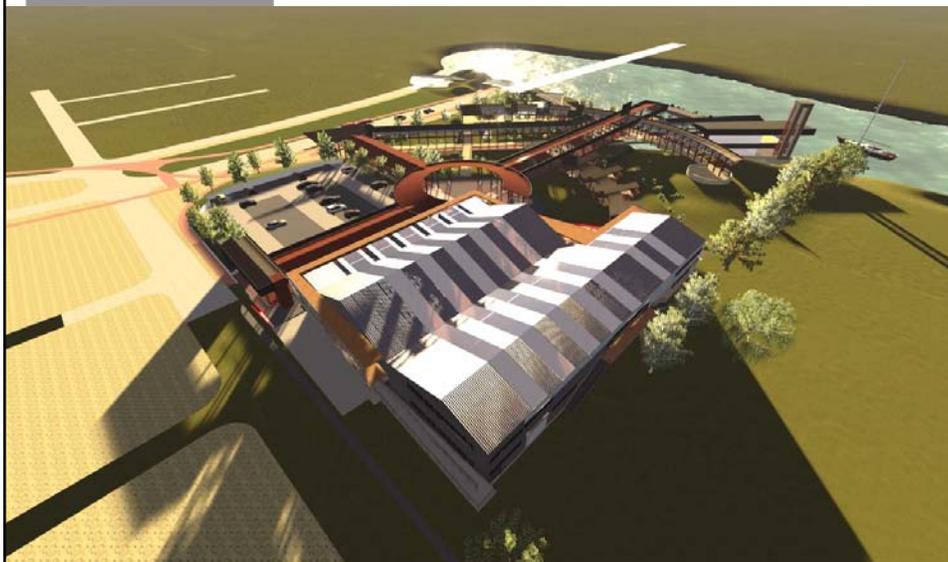
plaza de encuentro en acceso principal al mercado



Ilustre Municipalidad de Aysén- Secretaría Comunal de Planificación - Arq. Cynthia Alvarez

SECPLAN  
PUERTO AYSEN

MERCADO MUNICIPAL



SECPLAN  
PUERTO AYSES

MERCADO MUNICIPAL



SECPLAN  
PUERTO AYSES

MERCADO MUNICIPAL



SECPLAN  
PUERTO AYSES

MERCADO MUNICIPAL



SECPLAN  
PUERTO AYSES

CARTERA PROYECTOS SUBDERE ESTADO ELEGIBLE		
2015	HABILITACIÓN SENDA RÍO NEGRO VILLA LOS TORREONES	\$49.932.400.-
	CONST. Y MEJORAMIENTO CAM. RIO TURBIO - RIO GLORIA	\$49.861.002.-
	FÚTBOL CALLE, CONST. DE CANCHA LORD COCHRANE	\$48.416.474.-
	CONST. PLATAFORMA ACCESO MIRADOR LOS CONDORES	\$49.957.271.-
	CONSTRUCCION ENROCADO FUTBOL CALLE	\$49.980.000.-
	ESTUDIO MECANICA DE SUELO PARA CONST. 110 VIVIENDAS	\$36.627.500.-
TOTAL PROYECTOS ELEGIBLES SUBDERE		\$284.774.647.-

CARTERA PROYECTOS SUBDERE ESTADO REVISION		
2015	MEJORAMIENTO GALERÍA ARTESANOS, PUERTO AYSÉN	\$49.997.209.-
	CONSTRUCCION PLAZA KALSTROM	\$49.982.217.-
	RESTAURACION PLAZA ARTURO MERINO BENITEZ	\$59.999.986.-
	REPOSICIÓN SEÑALÉTICA C. SARGENTO ALDEA, PTO. AYSÉN	\$25.386.367.-
	NORMALIZACION SEÑALETICA, PUERTO AYSÉN	\$59.999.965.-
	MEJORAMIENTO DEL CERRO MIRADOR, PUERTO AYSÉN	\$59.999.507.-
	CONSTRUCCIÓN PUNTO CRITICO COLEGIO SANTA TERESA	\$45.953.789.-
TOTAL PROYECTOS REVISION SUBDERE		\$351.319.040.-

**PROYECTOS ENTIDAD PATROCINANTE**

SECPLAN  
PUERTO AYSES

**VIVIENDA 13 DE NOVIEMBRE**



SECPLAN  
PUERTO AYSES

VIVIENDA 13 DE NOVIEMBRE



SECPLAN  
PUERTO AYSEN

VIVIENDA 13 DE NOVIEMBRE



SECPLAN  
PUERTO AYSEN

AIKEN ES VIDA – PATAGONIA ALEGRE



SECPLAN  
PUERTO AYSES

AIKEN ES VIDA – PATAGONIA ALEGRE



SECPLAN  
PUERTO AYSES

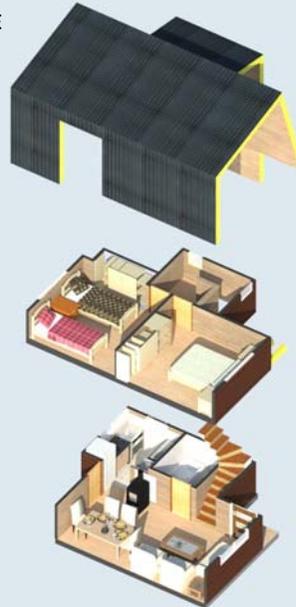


AIKEN ES VIDA – PATAGONIA ALEGRE



SECPLAN  
PUERTO AYSEN

AIKEN ES VIDA – PATAGONIA ALEGRE



SECPLAN  
PUERTO AYSEN



*Quiero mi Barrio*  
*Barrio Pedro Aguirre Cerda*



**OBJETIVOS:**

Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias.

**INTERVENCIONES:**

- Área Verde
- Equipamiento
- Circulación
- Obras Complementarias



Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



## FASES DEL PROGRAMA

- **FASE I**  
Diagnostico y Contrato de Barrio. **(TERMINADA)**
- **FASE II**  
Ejecución del Contrato de Barrio. **(EN CURSO)**
- **FASE III**  
Cierre del Contrato de Barrio, Evaluación y Agenda Futura.



Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



## FASE I Diagnostico

### TALLERES DE DISEÑO PARTICIPATIVO

Recopilación de información relevante del barrio, mediante los actores sociales y distintos grupos etarios del Barrio PAC.





Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



**FASE I**

**Diagnostico**

**RECORRIDOS BARRIALES**

generar caminatas dentro del Barrio en conjunto con los vecinos, con la finalidad de identificar lugares y puntos inseguros para los vecinos.



Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



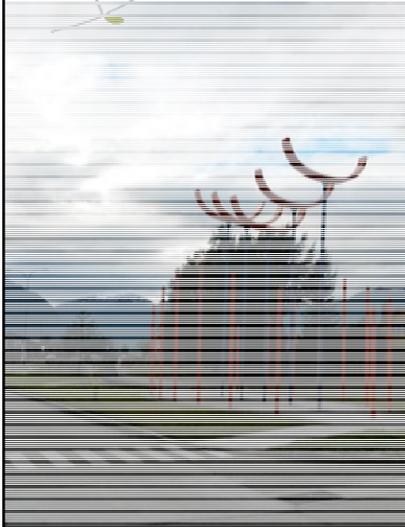
**FASE I**

**PLAN MAESTRO**





Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



### Plaza de la Identidad

#### Obra terminada

Inversión: \$33.985.837  
 Fecha de inicio: 06-01-2014  
 Fecha de termino: 28-05-2014



Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



### Jerarquización de las Obras según Contrato de Barrio

Prioridad	Nombre Proyecto	Categoría
1	JJ.VV Pedro Aguirre Cerda	Equipamiento Comunitario
2	Nueva Plaza Escuela N°7 Gabriela Mistral	Uso Publico/ Área Verde
3	JJ.VV CORVI	Equipamiento Comunitario
4	Remodelación Plaza JJ.VV Gabriela Mistral	Uso Publico/ Área Verde
5	Nueva Cubierta y Áreas de servicio Cancha Futbol Calle	Uso Publico/ Deportivo
6	Nuevo Mirador Costanera Condell / Gustavo Rubio	Uso Publico / Área Verde
7	Remodelación Plaza de la Virgen	Uso Publico / Área Verde
8	Remodelación Gimnasio Nalcayec	Uso Publico / Deportivo
9	Nueva Arborización Árboles Frutales Calle P.A.C	Uso Publico / Área Verde
10	Nuevo Mirador Costanera Condell / Punta de Diamante	Uso Publico
10	Nuevo Mirador Costanera Condell / Cancha Futbol Calle	Uso Publico / Deportivo
11	Nueva Arborización Costanera Condell	Uso Publico Área Verde



Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



## FASE II Plan Gestión Social

### TALLER GRAFO-MURALISMO

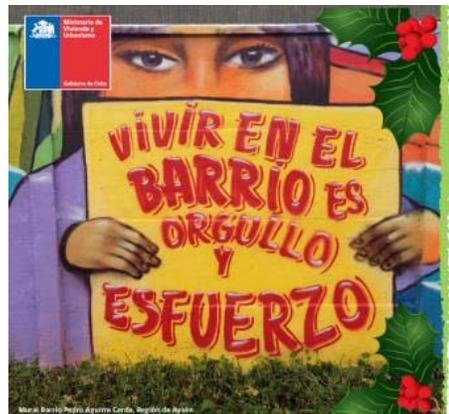
Objetivo: Generar un espacio identitario para los vecinos, aplicando técnicas de pintura



Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



## Tarjeta de saludo Navideño del MINVU Mural Sede Gabriela Mistral realizado en FASE II Barrio PAC



Los días que nos unen se hacen aún más fuertes en Navidad y Año Nuevo.

Que estas fechas son especiales entre otros de paz, felicidad y bendiciones.

Y el 2013 seguimos trabajando por mejorar la calidad de vida de las familias, así como aportar con nuestro granito de arena en la gran labor del MINVU de construir mejores barrios y también mejores ciudades.





Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



**FASE II** Plan Gestión Social

**TALLER DE ALFABETIZACION DIGITAL**

**Objetivo:** Entregar herramientas a los dirigentes y vecinos, con el fin de que sean capaces de aprender a utilizar las herramientas tecnológicas.



Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda

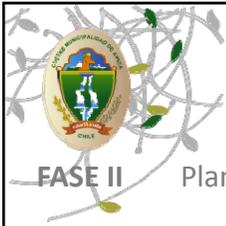


**FASE II** Plan Gestión Social

**CAMPEONATO INTERBARRIAL BABY FUTBOL**

**Objetivo:** Fomentar la apropiación y uso de los espacios deportivos, fomentando e incentivando la vida sana y saludable.





**FASE II** Plan Gestión de Obras

Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



**REPOSICION JUNTA DE VECINOS CORVI**

Inversión: \$71.012.970  
Fecha de inicio: 26 enero 2015  
Duración: 100 días corridos



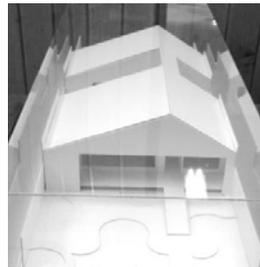
**FASE II** Plan Gestión de Obras

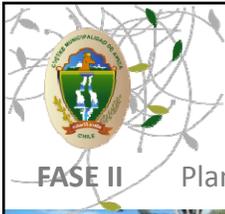
Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



**REPOSICION JUNTA DE VECINOS CORVI**

Inversión: \$71.012.970  
Fecha de inicio: 26 enero 2015  
Duración: 100 días corridos





Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



**FASE II** Plan Gestión de Obras

**REPOSICION JUNTA DE VECINOS CORVI**

Estado: en ejecución

Avance de la ejecución: 70%



Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



**FASE II** Plan Gestión de Obras

**REPOSICION JUNTA DE VECINOS CORVI**

Estado: en ejecución

Avance de la ejecución: 70%







**Quiero mi barrio**  
 Programa de Recuperación de Barrios

*Quiero mi Barrio*  
*Barrio Pedro Aguirre Cerda*

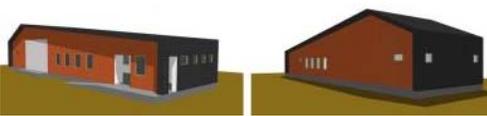
**FASE II**    Plan Gestión de Obras

**REMODELACION PLAZA JJVV GABRIELA MISTRAL Y NALCAYEC**

Inversión:	\$76.485.409
Fecha de inicio:	2 de Abril 2015
Duración:	105 días corridos









Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



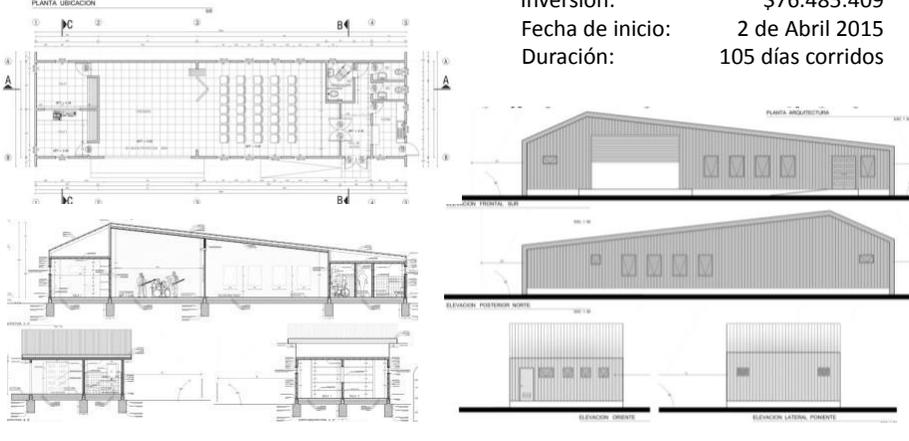
**FASE II** Plan Gestión de Obras

**REMODELACION PLAZA JJVV GABRIELA MISTRAL Y NALCAYEC**

Inversión: \$76.485.409

Fecha de inicio: 2 de Abril 2015

Duración: 105 días corridos





Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



**FASE II** Plan Gestión de Obras

**REMODELACION PLAZA JJVV GABRIELA MISTRAL Y NALCAYEC**

Inversión: \$76.485.409

Fecha de inicio: 2 de Abril 2015

Duración: 105 días corridos





Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



**FASE II** Plan Gestión de Obras

**REMODELACION PLAZA JJVV GABRIELA MISTRAL Y NALCAYEC**

Estado: En ejecución  
Avance de la obra: 70%



Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda





Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



**FASE II** Plan Gestión de Obras

**REMDELACION PLAZA JJVV GABRIELA MISTRAL Y NALCAYEC**

Estado: En ejecución  
Avance de la obra: 80%



Quiero mi Barrio  
Barrio Pedro Aguirre Cerda





Quiero mi Barrio  
 Barrio Pedro Aguirre Cerda



**FASE II** Plan Gestión de Obras

**REPOSICIÓN JUNTA DE VECINOS PEDRO AGUIRRE CERDA**

Inversión: \$118.522.724  
 Fecha de inicio: Julio 2015  
 Fecha de termino: Noviembre 2015





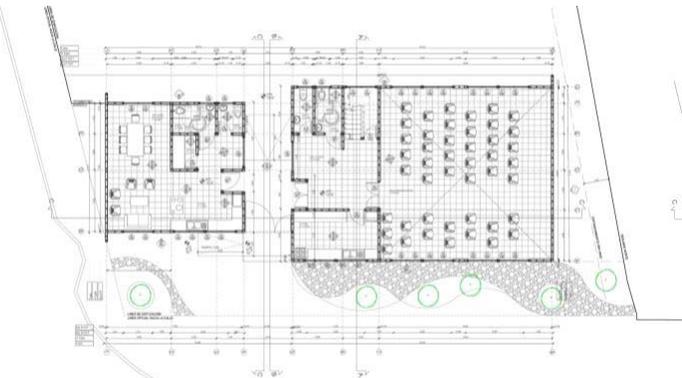
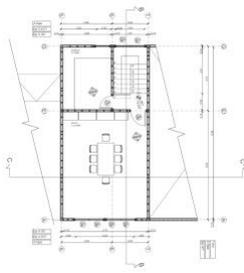
Quiero mi Barrio  
 Barrio Pedro Aguirre Cerda



**FASE II** Plan Gestión de Obras

**REPOSICIÓN JUNTA DE VECINOS PEDRO AGUIRRE CERDA**

Inversión: \$118.522.724  
 Fecha de inicio: Julio 2015  
 Fecha de termino: Noviembre 2015



**FASE II**

*Quiero mi Barrio*  
Barrio Pedro Aguirre Cerda

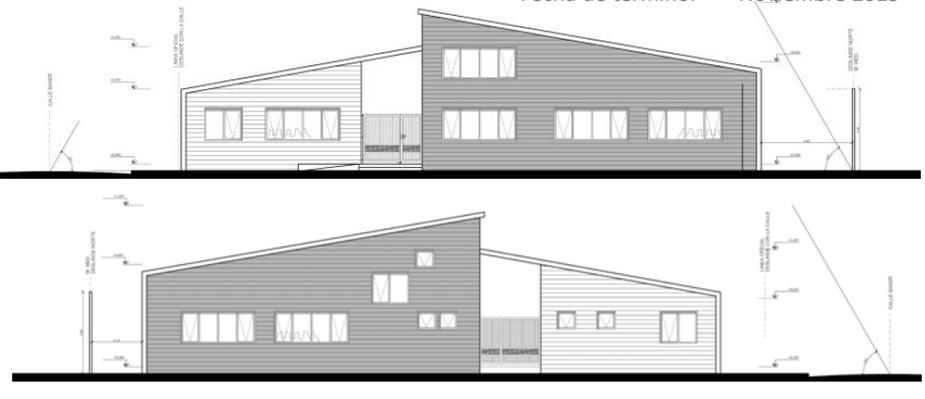


Programa de  
Recuperación de Barrios

**Plan Gestión de Obras**

**REPOSICIÓN JUNTA DE VECINOS PEDRO AGUIRRE CERDA**

Inversión: \$118.522.724  
 Fecha de inicio: Julio 2015  
 Fecha de termino: Noviembre 2015





**FASE II**

*Quiero mi Barrio*  
Barrio Pedro Aguirre Cerda



Programa de  
Recuperación de Barrios

**Plan Gestión de Obras**

**REPOSICIÓN JUNTA DE VECINOS PEDRO AGUIRRE CERDA**

Inversión: \$118.522.724  
 Fecha de inicio: Julio 2015  
 Fecha de termino: Noviembre 2015





Quiero mi Barrio  
 Barrio Pedro Aguirre Cerda



**FASE II** Plan Gestión de Obras  
**REPOSICIÓN JUNTA DE VECINOS PEDRO AGUIRRE CERDA**  
 Inversión: \$118.522.724  
 Fecha de inicio: Julio 2015  
 Fecha de termino: Noviembre 2015




Quiero mi Barrio  
 Barrio Pedro Aguirre Cerda



**FASE II** Plan Gestión de Obras  
**REPOSICIÓN JUNTA DE VECINOS PEDRO AGUIRRE CERDA**  
 Estado: LICITACION





Quiero mi Barrio  
Barrio Ribera Sur Oriente



PLAN MAESTRO BARRIO RISO