ACTA Nº 03
SESIÓN ORDINARIA
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL

FECHA	**: Puerto Aysén, 26 agosto, 2016**
LUGAR	**: Salón Auditórium Municipal**
PRESIDE	**: Alcalde Sr. Oscar Catalán Sánchez**
HORARIO INICIO	**: 19:26 horas**
HORARIO TÉRMINO	**: 23:48 horas**
SECRETARIA MUNICIPAL Y DEL CONCEJO	**: Sra. Nancy Contreras Hernández**

Quórum asistencia Consejeros (as)

01.- Consejero Sr. Jorge Lara González, Vicepresidente
02.- Consejero Sr. Marcos Ferrer Palma
03.- Consejero Sra. Beatriz Oyarzo Vargas
04.- Consejera Sra. Soledad Ojeda Argel
05.- Consejera Sra. María Ramona Argel Talma
06.- Consejero Sr. Omar Herrera Navarro
07.- Consejero Sr. Carlos Diaz Mansilla
08.- Consejera Sra. Rosa Guaquel Marimán
09.- Consejera Sra. Dominique Brautigam Lagomarsino

Se excusan:

- Consejera Sr. Esquivel Bravo Gutiérrez, por encontrarse fuera de la región
- Consejero Sr. Carlos Formantel, por razones personales y deportivas
- Consejero Sr. Luis Coloane Aguilar, compromisos con organizaciones pesqueras

Funcionarios presentes en la sesión:

- Sr. Director de Secretaría de Planificación, don Gonzalo Vargas Pizarro
- Srta. Karen Faúndez, Arquitecto Dirección de Educación

TABLA A TRATAR

01.- Lectura y aprobación de la siguiente acta:
Acta N° 02 de fecha 24.06.16, sesión ordinaria

02.- Correspondencia

03.- Presentación cartera de proyectos comunales a cargo del Sr. Director de Secretaría Comunal de Planificación, Arquitecto, Don Gonzalo Vargas Pizarro.

04.- Solicita dar opinión positiva para denominación de nave multipropósito Municipal. Expone: Sr. Director de Obras, Don Sebastián Villagra Espinoza.

05.- Varios

Sr. Alcalde: En el nombre de Dios, la Patria y los habitantes de la comuna de Aysén se da por abierta la sesión, agradeciendo la presencia de los Sres. Consejeros.

01.- Lectura y aprobación de la siguiente acta:
Acta N° 02 de fecha 24.06.16, sesión ordinaria

Sr. Alcalde: Agradecer la presencia de los nueve consejeros, los que nos habilita para dar por abierta la sesión, invitando de inmediato a nuestro ministro de fe, la Sra. Secretaria Municipal para que esté atenta a las observaciones al acta anterior que se pudieran realizar.

odos los proyectos de ingeniería fueron hechos por personal municipal y tanto los proyectos de electricidad como de alcantarillado y por los arquitectos la definición de nuevos espacios, luego contratamos una empresa, por cuatro millones de pesos para generar el perfil del diseño y finalmente ese diseño consiguió RS hace dos semanas atrás, menos incluso. Ahora, debo entender que los apoderados, luego también Concejales y todos apuraron que el Intendente pusiera en tabla el día de hoy este proyecto para finalmente ser invertido, luego nosotros teníamos sí, con fecha 22, que no era hoy día, era antes de ayer un acuerdo ya con la SEREMI, un acuerdo previo de que de inmediato se presentaba este proyecto a financiamiento por la urgencia que se necesita de estar aprobado y en ejecución, ojalá antes que terminen las clases en diciembre, para poder ejecutar estos trabajos en enero y febrero, porque luego esto significa un verdadero caos al establecimiento, se tienen que remodelar salas, se tienen que sacar ventanas, se tiene que hacer alcantarillado, por eso nos habíamos puesto de acuerdo con el Seremi que si este proyecto conseguía RS, de inmediato pasaba a tabla, por tanto todas las acciones que vinieron en apoyo a la idea de presentarlo rápidamente al financiamiento se agradecen, independiente que hubiese un acuerdo con la Seremi de Educación, porque esto finalmente hizo posible el día de hoy fuera aprobado por el monto que se indica. Lo que corresponde ahora es que llamemos a licitación y Dios quiera que encontremos empresas interesadas en ejecutar estas obras y digo Dios quiera porque no necesariamente estando aprobado los recursos se presentan empresas, a veces la valorización que se hace de la obra no son las más adecuadas y la empresa privada no responde al llamado por considerar que los márgenes de utilidad son muy bajos o simplemente los fondos no alcanzan por las expectativas que se tienen de los proyectos, estoy hablando en términos genéricos, es lo que suele ocurrir, ahora este proyecto un poco complejo, porque involucra varias etapas o varias áreas de trabajo, por un lado todo lo que es alcantarillado, por el otro lado el tema eléctrico, luego también remodelaciones, lo que hace de inmediato que haya al menos tres áreas, gasfitería.

Srta. Arquitecto DEM: Y dentro de las intervenciones están en distintos sectores además.

Sr. Alcalde: Además, entonces esto pudiera complicar la presencia de empresas, porque hay algunas que están especializadas en electricidad, pero no se meten en el área de remodelación, entonces probablemente tengan que subcontratar servicio a quien se lo gane y cuando hay subcontrato entre medio, ya la cosa se complica, por tanto para nosotros este es un proyecto complejo, les quiero advertir de inmediato, entonces todo eso hacía recomendable que tengamos el mayor tiempo posible para poder licitar, porque los precios son los que están allí, los que se han calculado, allí intervienen Constructores y todos, pero no necesariamente va a responder a la expectativa del que se lo adjudique, porque si uno persona lo hiciera todo, una misma empresa lo hiciera todo, probablemente se va a conformar con los márgenes de utilidad, pero acá va a tener que el subcontratista va a marginar y luego el que contrata al subcontratista también va a querer marginar algo sobre ese trabajo, por tanto así, me atrevo a decir que lo más probable es que este proyecto tenga algunas dificultades al momento de licitarse y si así ocurriera, ojalá no fuera, si así ocurriera va a obligar a volver a licitar una segunda licitación, nos va a dar un precio estimativo, de cuanto más se requiera probablemente en ese momento tengamos que tomar la decisión de volver a la Intendencia a pedir fondos suplementarios, entonces todo eso, vuelvo a repetir hace que el proyecto sea necesario tenerlo aprobado lo antes posible, quien no se maneja en esto, en este tipo de cosas, lo ve tremendamente fácil, de partida este proyecto necesita 25 días hábiles por el monto de licitación, después hay una semana de evaluación, porque va hacer complicado, porque cada área va a tener que ser evaluada, lo que corresponde a los eléctricos, lo que corresponde a alcantarillado y otros, hay certificados también que después tienen que acreditar, es un proyecto complejo. Esperamos poder tener este proyecto idealmente en condiciones ya de ser ejecutado a partir de noviembre, yo diría a finales de noviembre, no creo antes y eso significa que tendrían tres meses las empresas para construir,

eso en el mejor escenario, todos estos antecedentes los manejaba el Seremi de Educación, por eso más allá de cualquier cosa política, somos todos grandecitos, así que nadie se va a asustar, a nadie le conviene a veces apurar un proyecto cuando haya un candidato de otro lado, que salga en octubre o noviembre, pero si esto pasaba así, se arriesga el programa, porque probablemente tengamos que…, si esto se hubiese adjudicado en noviembre y que había una posibilidad que se adjudicara en noviembre, antes de abril, mayo, no pasa absolutamente nada y eso significaría un problema grave para el colegio mismo, así que todo eso, vuelvo a repetir hacía aconsejable que se adjudique de inmediato y por eso la celeridad de entregar rápidamente el RS para que estuviéramos en condiciones de conseguir financiamiento, estos proyectos, vuelvo a repetir son tremendamente complejos, proyectos más fáciles se han caído, ahora afortunadamente por el monto no pasamos a tomar razón de Contraloría porque cuando hay montos superiores hay que empezar a tomar razón en Contraloría, una vez adjudicado y ahí hay que persignarse nada más porque Contraloría puede demorar dos, tres meses. En proyectos grandes como la Plaza de Chacabuco, ya hemos visto lo que pasa, se adjudicó y lleva como tres meses en toma de razón en Contraloría, el proyecto de la Plaza de Mañihuales, también fue hecho por nosotros, también está en la misma condición, entonces se demoran mucho, afortunadamente este no debiera pasar, pero la complicación está en que son materias distintas, entonces alguien me dirá, bueno y por qué no lo tiraron separados, la parte eléctrica, gasfitería o remodelaciones, todo a parte, porque hay que entregar terrenos y no pueden estar dos empresas trabajando, entre nosotros sí, pero no pueden estar, porque hay herramientas porque tiene que terminar uno para que parta el otro, no pueden estar en forma simultánea, porque interviene en el mismo terreno, si hay una remodelación, termine de remodelar para que yo termine la tubería eléctrica, entonces tiene que ser una sola empresa, entonces como les repito, es un proyecto complejo, no en los montos, si no en las muchas materias, en las muchas partidas que tiene este proyecto, lo interesante es que con esto se soluciona principalmente uno de los grandes programas que tenía la escuela, que lo teníamos solucionado a medias, escuela liceo, el del alcantarillado, tiene pozos negros, tiene fosa séptica, lo habíamos solucionado porque nosotros tenemos camión limpia fosas, ahora, pero antes de esto, teníamos que contratar el servicio que era caro, yo recuerdo que un contrato era de cuatro millones y tanto, era carísimo, así que ahora con el limpia fosa, nosotros de hecho fuimos a retirar, creo que sacamos cuatro camionadas, o sea sesenta metros cúbicos y eso nos habría costado carísimo, pero este proyecto daría la posibilidad de conectarse, ahora conectarse al alcantarillado significa romper el pavimento para hacer el cruce en la carretera, entonces todo esto hace que el proyecto no sea muy barato, este va hacer un proyecto caro, cuando a mí me presentaron en alguna ocasión, cuando hicimos el diseño de alcantarillado y disponíamos por allí unos fonditos chicos, quince, veinte millones y cuando aparece un presupuesto de ochenta, yo dije que alguien me de alguna explicación acá, no jefe me dijeron, lo que pasa es que hay corte de carretera y la carretera no se corta de la noche a la mañana, significa también presentar un proyecto, en este caso al MOP y significa boletas de garantías para el MOP y con los plazos que se toma el MOP en responder cada cosa, entonces tiene complicaciones, ojalá salgamos antes de tiempo, ojalá salgamos en marzo, yo tengo mis dudas, yo creo honestamente, quiero anticipar que este proyecto no va a terminar en marzo, yo creo que este proyecto va a terminar abril, comienzo de mayo, por más que uno diga que esto va a terminar en marzo, este no va a terminar en marzo, tendríamos que tener mucha suerte para adjudicar ahora, el problema es que aunque adjudiquemos ahora, tampoco podemos intervenir habiendo alumnos y esto nos va a significar complicaciones porque vamos a tener que partir marzo instalando a los chicos en otras dependencias, generando algún tipo de ruido al interior, pero no hay otra posibilidad, o sea en invierno sería imposible, quiero comentarles esto porque son proyectos que traen ruidos y este me huele que va a traer ruido, pero había que hacerlo.

Sr. Director de Secplan: Por otra parte se externalizó también, se ocuparon fondos municipales para contratar más Ingenieros Civiles que hicieron las remodelaciones de las redes de agua y a parte la elaboración de la justificación del proyecto, los arquitectos del DEM, la Karen que también trabajó ahí y Bárbara me parece también, así que hay un trabajo de por medio, de equipo que no es menor.

Sr. Alcalde: Que en un proyecto de esta naturaleza, aunque es poco el monto intervienen varios profesionales, Constructores Civiles, la gente que fundamenta, los constructores son los que hacen el cálculo de los materiales y a veces se caen derechamente porque no consideran los imprevistos en términos suficientes. Un imprevisto en verano que no lo van a considerar los constructores, es que no llegue barco con materiales a tiempo porque las empresas vendieron sus espacios a turistas y el que no pase barco a tiempo encarece todo, no pueden pasar con camiones, que haya una huelga, hay imprevistos que puede alterar todo, que lo que se pensaba que podía salir en dos, tres meses, ya no va a salir en dos o tres meses y ya son más horas profesionales y por ahí se va encareciendo porque no pueden abandonar la obra, entonces los constructores por más que pongan un margen razonable de imprevistos en sus cálculos, no los tienen todos y pueden pasar cosas, se acuerdan que en una ocasión estuvimos cuarenta y dos días detenidos aquí, imagínense lo que pudo haber pasado con los proyectos que estaban en ejecución, no estoy haciendo una crítica al movimiento, si no que voy a lo que pasa con el proyecto, cuanto se me encarece porque la empresa no puede dejar el proyecto, es responsable mientras se haya entregado terreno y tiene que todas esas horas hombres tiene que pagarlas, entonces eso significa, si hubiesen habido proyectos que tienen que reestudiarse de inmediato, ahora nosotros no podemos pasarnos en un proyecto más allá del cuarenta y nueve coma nueve por ciento para que sea el mismo proyecto, si pasamos del monto del cuarenta y nueve coma nueve, es otro proyecto y partimos de cero, es otro proyecto y cuando hay recursos comprometidos, en este proyecto doscientos setenta y tres millones, podríamos postular a una ampliación de obra sin mayor dificultad hasta los veinte y siete millones

Siendo las 22:29 horas se da por finalizada la sesión.

I. MUNICIPALIDAD DE AYSEN
SECRETARIA MUNICIPAL

NANCY A. CONTRERAS HERNANDEZ
ING. EJEC. EN GESTION PÚBLICA
SECRETARIA MUNICIPAL
Y DEL COSOC

NCH/avu/nch