



Juntos por un
Aysén Mejor

www.puertoaysen.cl

Secretaría Municipal y del Concejo

ncontreras@puertoaysen.cl

672-336509

ACTA N° 017
SESIÓN ORDINARIA
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
C O S O C

FECHA	: Puerto Aysén, julio 04, 2022.
LUGAR	: Auditorio Municipal, tercer piso edif. Consistorial
PRESIDE	: Alcalde, don Julio Uribe Alvarado
HORA INICIO	: 19:12 hrs.
HORARIO TÉRMINO	: 20:41 hrs.
SECRETARIO MUNICIPAL Y DEL COSOC	: Sra. Nancy Contreras Hernández.

Quórum asistencia Consejeros (as):

Consejera Sra. Mónica Navarrete Matamala
Consejera Sra. Marina Carimán Chiguay
Consejera Sra. Edith Contreras (en enlace desde Villa Mañihuales, vía on line)
Consejero Sr. Ismael Huenteo Huenteo

Se excusan por motivos de fuerza mayor:

Consejera Sra. Deisy Chiguay
Vicepresidenta Sra. Soledad Ojeda
Consejera Sra. Fabiola Vargas
Consejera Sra. Bernardita Lagos
Consejera Sra. Jacqueline Melinao
Consejero Sr. Jean Pierre Descouvieres

Directores y/o funcionarios presentes en la sesión:

Directora Secretaría Comunal de Planificación, Srta. Rocío Bórquez Jorquera.
Director de Desarrollo Comunitario, Don Mauricio Jaque Luengo
Directora de Tránsito y Transporte Público, Srta. Mabel Velásquez Ulloa.
Arquitecta de SECPLAN, Srta. Constanza Cabezas Matabenitez.
Arquitecta de SECPLAN, Srta. Macarena Sandoval Landabur.

Invitado (online):

Consultor, Sr. Cristóbal Asenjo, proyecto “**Construcción Terminal Rodoviario de la Comuna de Aysén**”

TABLA A TRATAR

01.- Lectura y aprobación de las siguientes actas:

Acta N° 15 de fecha 31.03.22, sesión ordinaria

Acta N° 16 de fecha 29.04.22, sesión extraordinaria cuenta pública de gestión anual 2021

03.- Exposición proyecto “**Construcción Terminal Rodoviario de la Comuna de Aysén**”. Exponen: Srta. Rocío Bórquez Jorquera, Directora Secretaría Comunal de Planificación y Sr. Consultor de la UTP Plural Arquitectos y Aura Arquitectos, Don Cristóbal Asenjo.

04.- Estado actual proyecto “**Ampliación y mejoramiento cementerio, Puerto Aysén**”. Expone: Srta. Rocío Bórquez Jorquera, Directora de SECPLAN.-



Juntos por un
Aysén Mejor

www.puertoaysen.cl

Secretaría Municipal y del Concejo

ncontreras@puertoaysen.cl

672-336509

05.- Exposición programa **EXPRESO CONECTA MAYOR**, de la Oficina del Adulto Mayor y Discapacidad. Expone: Sr. Director de Desarrollo Comunitario, Don Mauricio Jaque Luengo y Srta. Mirna Turra Alca, Asistente Social, Coordinadora del Programa.

06.- Varios

Sr. Alcalde y Presidente del COSOC: Buenas tardes, vamos a dar comienzo a nuestra sesión del Consejo de la Sociedad Civil.

01.- Lectura y aprobación de las siguientes actas:

Acta N° 15 de fecha 31.03.22, sesión ordinaria

Acta N° 16 de fecha 29.04.22, sesión extr., cuenta pública de gestión anual 2021

Sr. Alcalde y Presidente del COSOC: Si no hay cometarios o dudas, se solicita entonces la aprobación de las actas Nos. 15 de fecha 31 de marzo de 2022 y 16 del 29 de abril de 2022.

Sra. Secretaria Municipal: Buenas tardes Sr. Presidente, Sras. Consejeras, Sr. Consejero, muchas gracias por venir.

Les damos la bienvenida a los 4 Consejeros presentes, y dejamos constancia de las excusas de la Consejera Deisy Chiguay, de la Consejera Soledad Ojeda, de la Consejera Fabiola Vargas, de la Consejera Alicia Bernardita Lagos que se encuentra delicada de salud, de la Consejera Jacqueline Melinao, y también informar de la inasistencia del nuevo Consejero de Islas Huichas, don Luis Jean Pierre Descouvieres, Presidente de la Junta de Vecinos de Caleta Andrade.

Tomo entonces votación por estas dos actas:

Consejera Sra. Navarrete : apruebo

Consejero Sr. Guenteo : apruebo

Consejera Sra. Carimán : apruebo

Consejera Sra. Contreras : apruebo

Sr. Alcalde y Presidente del COSOC: Muy bien, muchas gracias.
Saludar a la Sra. Edith que está conectada desde Villa Mañihuales.

2.- Correspondencia:

Sra. Secretaria Municipal: Solamente informar que se ha integrado un nuevo integrante a este COSOC y es el nuevo Presidente de la Junta de Vecinos de Caleta Andrade. El Decreto Alcaldicio N° 2980 de fecha 28 de junio viene a incorporar a este nuevo Consejero en el estamento de Organizaciones Territoriales, Sr. Luis Jean Pierre Descouvieres Duamante, por el periodo que resta del actual Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil, esto es hasta diciembre de 2023, decreto firmado por el Sr. Alcalde y quien les habla.

Eso tenemos en correspondencia Sr. Presidente.

Sr. Alcalde y Presidente del COSOC: Muy bien, muchas gracias. Vamos a dar la palabra a nuestra Directora de SECPLAN para el Punto N°3.

03.- Exposición proyecto "Construcción Terminal Rodoviario de la Comuna de Aysén". Exponen: Srta. Rocío Bórquez Jorquera, Directora Secretaría Comunal de



Planificación y Sr. Consultor de la UTP Plural Arquitectos y Aura Arquitectos, Don Cristóbal Asenjo.

Srta. Directora SECPLAN: Muy buenas tardes, vamos a iniciar la presentación del proyecto Terminal Rodoviario de la Comuna de Aysén, nos acompaña en sala nuestra Directora de Tránsito, Srta. Mabel Velásquez, Constanza Cabeza, arquitecta de SECPLAN y Macarena Sandoval, arquitecta de SECPLAN; también se encuentra presente Cristóbal Asenjo, consultor a cargo del proyecto y nos va a presentar en detalle este trabajo que se está realizando.

Comentarles que este es un proyecto que se está desarrollando en su etapa de diseño, se está desarrollando la arquitectura con las especialidades, tiene un monto de \$121.000.000 y fracción, lo financia el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, lo desarrolla la consultora Unión Temporal de Proveedores (UTP) Aura - Plural Arquitectos, a través del Sr. Darío Rodríguez, Cristóbal Asenjo y Roberto Casas. **(Se adjunta Anexo N° 01 el que pasa a formar parte integrante de la presente acta).**

Consejera Sra. Navarrete: La Srta. Rocío decía que habían 168 servicios, ¿cuáles serían?

Srta. Directora SECPLAN: Los 168 servicios vienen como resultado de un análisis de la oferta de viajes, no solo de los buses que todos conocemos, Aysén-Coyhaique, sino que también las salidas a Puerto Chacabuco, a Mañihuales, las estivales, los viajes hacia Coyhaique para alumnos y una serie de ofertas que se fueron analizando con números, eso se hizo el 2019, por tanto ese número ha ido creciendo. Con el número de servicios, que es un trabajo que hicimos con la Directora de Tránsito, con esa cantidad de servicios se estima la dimensión del terminal, la cantidad de andenes, no es algo que a nosotros se nos ocurrió, sino que viene del estudio de esos 168 servicios más una proyección en el tiempo, viene del análisis de la oferta de buses que hay en la comuna.

Consejera Sra. Navarrete: No si yo no digo que no necesitamos un terminal de buses, estamos todos claro, la comunidad en general, sino que me extrañó los 168 servicios porque uno que vive acá hace tantos años y uno sabe que más de 10 servicios no hay, que estamos contando los transfer, los buses interurbanos, entonces por eso me quedó la duda.

Srta. Directora de Tránsito y Transporte Público: Sra. Mónica, lo que pasa es que cuando hablamos de servicios no hablamos de empresas, que es distinto, por ejemplo Suray presta una cantidad de servicios diarios. Contando todos los viajes que hace Suray, todos los viajes que hace Ali, en esa época funcionaban muchos transportes de menor envergadura que los viajes a Coyhaique, tanto diurna como vespertina, los viajes a Puerto Cisnes, los viajes de algunos otros particulares y los viajes a Chacabuco también, haciendo el estimativo, por eso se dice 168 servicios, pero en realidad no es que tengamos 168 empresas.

Consejera Sra. Navarrete: Muchas gracias por la aclaración, gracias presidente.

Srta. Directora SECPLAN: Gracias directora, súper buena aclaración. El servicio en el fondo es eso, independiente de la empresa. Por qué se le llama servicio, porque eso genera una cantidad de pasajeros, que son finalmente las personas que demandan tener un lugar donde subirse o bajarse de un bus y esos eran en ese minuto 3200 personas diarias.

Vamos a invitar a Cristóbal, que nos pueda exponer este proyecto.

Consultor, Sr. Cristóbal Asenjo: Antes que todo dar las gracias por la invitación, al Sr. Alcalde, a Rocío en particular, para nosotros como consultora es súper importante tener este tipo de instancia en la cual podamos mostrar los avances de nuestra consultoría, así es que en ese



sentido es una instancia más, válida para poder trabajar en base a este proyecto que para nosotros es tan significativo.

Voy a mostrarles en el estado en que se encuentra actualmente el proyecto. Estamos en un lugar bastante estratégico, estamos cerca del aeródromo, por tanto tenemos que cumplir con ciertos requisitos y condiciones propias de un lugar como este, que tiene que ver con respetar ciertos niveles de altura, algunas rasantes también, lo que se llama el cono de aproximación, lo importante de eso es que todo esto ha estado súper validado, junto con todas las entidades, nosotros ya pasamos por un proceso de revisión ante la Dirección General de Aeronáutica Civil y en ese sentido el proyecto ha ido avanzando, cumpliendo con todos los requerimientos de manera satisfactoria.

Uno de los temas fundamentales que hemos tenido durante la consultoría es resolver la solución vial, estamos enfrentados a la Ruta 240, que es la ruta de acceso a Puerto Aysén desde Coyhaique, por lo tanto es una vía fundamental y al tratarse de un terminal de buses obviamente vamos a generar niveles de tránsito y de flujo que es importante tener resuelto, en ese sentido hemos tenido el apoyo del Ministerio de Transportes y de la Dirección de Tránsito, en la cual hemos tenido una muy buena sinergia, hemos tenido reuniones de trabajo.

El terreno, es un terreno bastante plano, tenemos un frente solo a la Ruta 240, en el resto de los deslindes nos encontramos con un colegio hacia el Poniente, hacia el Sur con el aeródromo y hacia el Oriente tenemos un particular.

La solución vial considera la Ruta 240 y tiene básicamente 2 accesos, se trabajó con acceso que es diferenciado entre las operaciones de los buses y otro que sea completamente independiente para vehículos particulares, taxis y funcionarios, ese fue un proceso largo en el cual evaluamos distintas alternativas y finalmente se llegó a que ésta es la opción más idónea para este proyecto. También hay que contemplar que este proyecto va a quedar habilitado para otros medios de transporte, ciclovías y también pensando siempre en el peatón.

Hay otra particularidad del proyecto, que es que tenemos un área de utilidad pública, esto debido a que como se trata de la Ruta 240, que es de propiedad del MOP, es susceptible a que en algún minuto pudiera ser expropiada esa zona que es en este minuto de 5 metros, en ese sentido lo que nosotros hicimos fue proyectar anticipándonos a eso y toda esa franja hoy no cumple más que una función paisajística previniendo que en algún minuto quizás podría ser necesario utilizarla para otros fines, pero que no afecte en ningún caso la operatoriedad y la vida larga del terminal.

El terminal como recinto completo, como complejo contempla 2 grandes áreas libres o patios, hacia el norte tenemos los estacionamientos particulares y taxis, es una playa grande y hacia el Sur la zona del patio de maniobra de los buses y aparece el edificio como gran barra que divide estos 2 patios. Hay una serie de otros recintos asociados al terminal pero en menor escala, como caceta de control, zona de lavados, algunas áreas de instalaciones y también otra parte importante del proyecto es mantener los niveles de sustentabilidad y áreas verdes propias de un espacio público como este.

Nosotros hemos pasado por una serie de actividades de participación ciudadana en las cuales han ido surgiendo algunas recomendaciones y sugerencias por parte de la comunidad y este es un edificio que al día de hoy nosotros lo estamos planteando como edificio protegido y la verdad es que el alero ha sido importante en el desarrollo porque como bien cabemos estamos en una zona donde el clima es extremo y obviamente estar resguardado de la acción del clima es fundamental para estar de manera confortable esperando los buses, que es el uso principal de este edificio. Los aleros hoy en día están sobrepasando el nivel de los andenes, asegundo que



todas las personas puedan acceder a los buses de manera cubierta, lo mismo en la carga y descarga de pasajeros en la zona taxis.

Tenemos un acceso principal hacia el terminal y que está en el mismo eje de salida hacia los andenes de buses; luego tenemos un acceso secundario en el centro del edificio y tenemos 2 accesos operativos y de servicio en la zona Poniente, pensado más que nada para funcionarios y zona de encomiendas.

El edificio como barra se plantea en terreno de zonificación en 2 grandes áreas, una que es netamente pública y otra privada, dentro de la zona privada tenemos un área de servicios y bodegas, básicamente una zona de basura, de fácil acceso, de fácil limpieza y luego tenemos un área de administración, además un área de descanso para los choferes y un área de seguridad, en la cual tenemos el área de control de acceso de buses y también el sector de seguridad para el mismo edificio, además de una sala de enfermería de emergencia; tenemos baños públicos, tanto para mujeres como para hombres, incorporan camarines pensando que estamos trabajando sobre la base de un terminal que es interurbano, por lo que hay mucha población rural también, que va a hacer algunos trámites y trabajos específicos a Aysén y que probablemente va a tener la necesidad de pasar un momento más largo allá.

Incorporamos también accesibilidad universal, contamos con baños públicos accesibles y también con una sala de lactancia y maternidad; luego las boleterías, es importante mencionar que lo que ustedes ven hoy es el resultado de un trabajo que ya ha pasado por un proceso largo, en algún inicio del proyecto se había pensado que las boleterías fueran asociadas también a las encomiendas, a los servicios de encomiendas que tienen las empresas hoy, pero la verdad es que esa solución nos generaba algunos problemas de distribución interna por lo que se decidió solamente dejar la boleterías al interior del edificio y todos los servicios, los procesos relacionados a la encomiendas se destinaron al edificio adicional que está un poco más al Sur y esta fue una decisión muy importante porque nos liberó bastante el centro del edificio, que para nosotros es el principal atractivo que tiene este edificio.

Siempre cuando hablamos del terminal de Aysén, pensamos en que debido al mismo clima, el área de espera debía ser lo más agradable posible, pero cubierta, protegida, en ese sentido nosotros hablamos de la plaza interior como el gran espacio unitario en el cual la gente va a poder esperar y tener todo los usos asociados a la espera de los buses, pero en una condición que fuera lo más similar a estar en una plaza o en un espacio atractivo y con estándares altos de eficiencia energética. También va asociado el programa a un sector de cafetería y algunos locales comerciales, kioscos, artesanías, Rent a Car.

El edificio siempre se pensó, desde el inicio, un edificio de un solo piso con el fin de asegurar la accesibilidad universal, todo está en un mismo nivel, a los más que nos permita tener algunos planos inclinados y rectas muy leves para poder acceder a todo los lugares. Por otro lado vamos a tener estacionamiento para discapacitados, vamos a tener baños públicos accesibles y esa siempre fue una de las prioridades del proyecto.

El edificio adicional, en el cual las empresas van a poder operar independiente de la boletería con su servicio de encomiendas, hacia abajo tenemos el patio de los buses, quienes van a poder descargar sus encomiendas, ingresarlas directamente a las oficinas de cada empresa y por el lado Poniente los particulares van a poder estacionarse y retirar o entregar sus encomiendas directamente.

El avance que hemos tenido en materia de desarrollo de proyecto, ya estamos en un nivel de detalles, de especificaciones, de detalles constructivos, son planimetrías de detalles en el cual especificamos hasta el último clavo que tiene que ir, todo esto validado por nuestra contraparte



técnica y también por nuestros especialistas, estamos justamente en esa etapa, en la cual se están cruzando y coordinando todas las especialidades, cálculo estructural, climatización, eléctrico, eficiencia energética, que es fundamental para este proyecto.

Sr. Alcalde y Presidente del COSOC: Muchas gracias Cristóbal.

Consejera Sra. Carimán: Voy a hablar como chacabucana, porque si bien es cierto es hermoso el edificio y todo, pero nosotros como chacabucanos, está bastante lejos el acceso, que si venimos al súper por ejemplo, no vamos a ir a la parada allá arriba a tomar un bus, quiero saber si ustedes tiene ya el diseño del recorrido que van a hacer los transportes ¿o eso se ve después con las empresas?

Srta. Directora de Tránsito y Transporte Público: Como esto está para que a fin de año en el mejor de los casos esté RS para postular, para buscar los recursos para la construcción, nosotros estamos viendo la forma en cómo llega la gente de Chacabuco, evidentemente con la SEREMI de Transportes hemos conversado y vamos a tener que modificar el recorrido, probablemente ese terminal chiquitito que tienen fuera del supermercado Unimarc sea un terminal pequeño de pasada, la ventaja que tenemos con eso es que se puede modificar el recorrido del transporte, así es que ese también va a ser un trabajo que vamos a tener tiempo, mientras se construye, de consolidarlo.

También, es una consulta que sale en todas las participaciones ciudadanas, es cómo llega la gente de los distintos sectores, también hemos estado en conversaciones con la SEREMI de Transportes, hay 2 líneas de colectivos que tienen otra modalidad, pero también estamos viendo hoy día la propuesta que tiene el Ministerio de Transportes, de tener transporte público mayor, entonces, tenemos tiempo todavía y estamos haciendo los nexos como para poder mejorar el transporte, así es que igual vamos a abordar eso Sra. Marina.

Consejera Sra. Carimán: OK, gracias Srta. Mabel.

Consejero Sr. Huenteo: También tengo una consulta para Puerto Chacabuco, todos saben que allá el tema de los buses es un caso serio, ustedes que han tenido bastantes reuniones con Transporte ¿se tiene contemplada la zona de servicio, tanto a Chacabuco y de Aysén a Coyhaique?

Srta. Directora de Tránsito y Transporte Público: ¿A que se refiere con la zona de servicio?

Consejero Sr. Huenteo: El transantiago.

Srta. Directora de Tránsito y Transporte Público: ¿Se refiere a mejorar el servicio?

Consejero Sr. Huenteo: Es como un transantiago, el bus sale de Chacabuco, pasa al terminal...

Srta. Directora de Tránsito y Transporte Público: Y de ahí sale a Coyhaique.

El día miércoles vamos a tener una reunión con Transportes, precisamente para abordar el tema del transporte público y una de las cosas que vamos a consultarles es cómo les ha ido en las conversaciones con quienes operan hoy día la ruta Aysén-Chacabuco, que como usted señala y no está ajeno a la realidad, hay bastantes reclamos respecto al servicio que se ofrece en esa ruta, ahí vamos a poder nosotros aclarar si vamos a tener un empresa que preste servicio desde Chacabuco, pero hoy día a ciencia cierta no podríamos nosotros contestar.



Consejero Sr. Huenteo: Porque más allá de que sea una solución lo que ustedes vayan a conversar, nosotros queremos y creo que la comuna también quiere calidad de servicio, que esto cambie, necesitamos que el transporte cambie, algo decente, algo adecuado para la comunidad y eso lo pueden hacer ustedes, nosotros podemos, como dirigentes, apoyar desde atrás, como lo hemos estado haciendo, pero necesitamos que ustedes también nos apoyen porque esto tiene que cambiar.

Srta. Directora de Tránsito y Transporte Público: Hay cosas que son facultades de la Dirección de Tránsito del municipio y otras facultades que están netamente centralizadas en la SEREMI de Transportes, nosotros dentro del transporte público lo que hoy día vemos son los recorridos urbanos de Puerto Aysén, el estado de las vías, si reúnen las condiciones para ese transporte o no, de hecho, cada tarjeta de recorrido que tiene cada transportista la entrega la SEREMI de Transportes.

Srta. Directora SECPLAN: Ahí con lo que hay que quedarse es que efectivamente viene la construcción del terminal, pero este va a funcionar no con el sistema que tenemos actualmente de locomoción colectiva y de transporte público, no tenemos transporte público, entonces para eso sí se tiene que hacer los cambios, de modificar los recorridos que haya que modificar, solicitar nuevos recorridos si es que corresponde y eso si ha estado en la palestra desde que partió este proyecto. Eso es respecto a la presentación del terminal.

Sr. Alcalde y Presidente del COSOC: Muy bien, agradecemos a Cristóbal y seguimos avanzando en nuestro proyecto y es de esperar que resulte de la mejor forma.

04.- Estado actual proyecto "Ampliación y mejoramiento cementerio, Puerto Aysén". Expone: Srta. Rocío Bórquez Jorquera, Directora de SECPLAN.-

Srta. Directora SECPLAN: Vamos a comenzar con el proyecto de ampliación y mejoramiento cementerio municipal de Puerto Aysén, código BIP 40018485, me acompaña Macarena Sandoval, es la profesional encargada del proyecto, la arquitecta y la formuladora.

Este es un proyecto del cual tenemos súper buenas noticias porque fue financiado por el Gobierno Regional la semana pasada, por lo tanto este es un proyecto en que ya estamos en el tiempo de comenzar con su convenio, con la tramitación de licitación, la toma de razón de Contraloría para ver prontamente su ejecución.

Comentar también que este es un proyecto que se desarrolló enteramente por la municipalidad a través de la SECPLAN, tanto su proyecto de arquitectura y sus especialidades y también la formulación.

Comentar que este proyecto va a ser financiado por el Gobierno Regional de Aysén, va a etapa de ejecución, se intervienen 55.000 m², 5.5 hectáreas, tiene un tiempo de ejecución de 18 meses y el monto de esta iniciativa son 3.300 millones y fracción, considera la ampliación y el mejoramiento del cementerio, este es un recinto que data del año 1931 y presta servicios la totalidad de la comuna, la cantidad actual de inhumaciones en el cementerio son 5.152 a abril del presente año. Este proyecto cuenta con todas sus aprobaciones, principalmente de la SEREMI de Salud, también se hizo la consulta de pertinencia de impacto ambiental y todos sus permisos de edificación.

Con este proyecto la cantidad de inhumaciones se verá aumentada en 2.849 nuevos espacios, lo que cubre una demanda de 15 años.



Es un proyecto que obtuvo su RS en diciembre del 2020 y durante el 2021 se hicieron una gran cantidad de solicitudes de financiamiento al Gobierno Regional, por temas administrativos esto no se pudo llevar a tabla y eso generó que este año este proyecto perdiera su RS, por lo tanto el equipo de la SECPLAN tuvo que trabajar en obtener de nuevo el RS, a eso se le sumó el cambio de la normativa eléctrica, por lo tanto se tuvo que actualizar el proyecto eléctrico y un análisis de todos los costos, todos sabemos que en periodo de pandemia los costos subieron significativamente, por tanto se tuvo que reestudiar toda la propuesta económica de este proyecto, este proyecto volvió a obtener su RS el 09 de junio de este año y consiguientemente pasamos a tabla del CORE y todo súper bien porque aprobaron unánimemente este proyecto.

Tiene equipamiento operacional y administrativo, también considera distintos equipos, como carro de transporte de ataúdes, desensores de ataúdes, generador, brozadora, corta césped, toda la maquinaria y los equipos necesarios para mantener y prestar un buen servicio, un servicio de calidad en esos momento que son tan tristes para las familias, también considera la compra de herramientas y los equipos de oficina para hacer una buena labor administrativa.

Las obras civiles consideran las obras de edificación, pavimentos, agua potable, alcantarillado, la conducción y drenaje de aguas lluvias, el paisajismo, electricidad y cámaras de televigilancia, las cuales van a estar conectadas a nuestro sistema de televigilancia ubicado en el Edificio Consistorial.

En obras de edificación considera una sala de uso diario de administración, una pérgola de flores, baños públicos, el mausoleo del Padre Antonio Ronchi, nichos de 3 niveles, mobiliario urbano, distintos tipos de pavimentos, también considera todas las instalaciones de agua potable y alcantarillado, llaves de jardín para uso público, conducción y drenaje de aguas lluvias, paisajismo. **(Se adjunta Anexo N° 02, el que pasa a formar parte integrante de la presente acta).-**

Consejera Sra. Navarrete: Quería hacer una consulta, del pedazo que quedó de emergencia, ni siquiera gravilla tenía en los pasillos, nosotros quedamos casi hasta la rodilla con el barro, con el miedo cuando iba la gente con la urna, estaba muy peligroso porque se hundían los pies y no tenías como afirmarte, ni hablar de las cajas con flores, o sea, aparte del dolor de perder un familiar y estar dejándolo en esas condiciones, con posas y posas de agua, para mí de verdad fue muy denigrante y ni hablar de los baños, teníamos adultas mayores, que tuvo que entrar asistida, la Sra. Martita Sánchez, que todos la conocemos, que es adulta mayor y también, los baños estaban en unas condiciones insalubres y no tenían ni siquiera agua como para lavarse las manos, tirar la cadena, entonces si pudieran ver, estamos de acuerdo que si van a hacer un nuevo cementerio y si están haciendo una parte de emergencia, no sé, mientras tanto que se haga un mantenimiento o algo porque igual la gente tiene que ir a ver a sus familiares y de verdad ayer me dio mucha pena en las condiciones en que enterramos a la Sra. Julia. Esa era mi acotación Sr. Presidente.

Sr. Alcalde y Presidente del COSOC: Muy bien, muchas gracias.

Srta. Directora SECPLAN: Respecto a eso, nosotros vamos a traspasar esa información a la Dirección de Obras, ellos son los que administran y entiendo que tienen proyecciones en el lugar, vamos a comunicar esa preocupación y ver en terreno lo que usted nos comenta.

La arquitecta, Srta. Macarena Sandoval Landabur expone en detalle el proyecto ampliación del cementerio.



Srta. Directora SECPLAN: Esa es nuestra presentación, es una súper buena noticia que este proyecto ya se encuentre aprobado, así es que esperamos con ansias poder iniciar tan anhelado proyecto, muchas gracias.

La Consejera Sra. Navarrete solicita permiso para retirarse de la sesión.

Consejera Sra. Carimán: ¿La pavimentación va a ser solamente en la ampliación? ¿O también considera el cementerio antiguo?

Srta. Directora SECPLAN: También considera el cementerio antiguo, las circulaciones interiores.

Consejera Sra. Contreras: Mi consulta es la siguiente ¿qué pasa con el cementerio de Mañihuales? que está en casi las mismas condiciones que el cementerio de Aysén.

Srta. Directora SECPLAN: Buenas tardes Consejera, se ha venido analizando la situación de Mañihuales desde hace tiempo y como es sabido, el terreno no está regularizado y eso nos impide postular proyectos para su ampliación o habilitación con fondos sectoriales, no obstante el Director de Obras ha trabajado una propuesta para habilitar nuevos espacios en el cementerio actual de Mañihuales, con lo cual habría un año más o menos de demanda cubierta, y por otra parte nosotros iniciar la tramitación correspondiente con Bienes Nacionales para regularización de lo existente y a la par hemos estado con conversaciones con la sucesión o con los familiares que viven en un campo aledaño para que podamos generar alguna iniciativa de compra y así poder ampliar la situación actual.

No obstante, en cronología lo primero es habilitar espacios en la ya existente; incorporar una construcción de nichos con el mismo diseño que tiene el cementerio de Aysén; continuar con la regularización del terreno existente y comprar, en lo posible, el terreno que esta al lado. Esa es la situación de Mañihuales Consejera.

Consejera Sra. Contreras: Muchas gracias.

05.- Exposición programa EXPRESO CONECTA MAYOR, de la Oficina del Adulto Mayor y Discapacidad. Expone: Sr. Director de Desarrollo Comunitario, Don Mauricio Jaque Luengo y Srta. Mirna Turra Alca, Asistente Social, Coordinadora del Programa.

Director de Desarrollo Comunitario, Don Mauricio Jaque Luengo: Buenas tarde Sr. Presidente, consejeros.

Vamos a exponer sobre el programa Conecta Mayor y su licitación, lo principal de la licitación que se va a realizar en un par de días más.

El Expreso Conecta Mayor es un programa social dependiente de la oficina del Adulto Mayor y Discapacidad, donde tenemos 2 profesionales, que son Mirna Turra y Soledad Millatureo. El objetivo general de este beneficio es de disponer de los recursos para la contratación de servicio de movilización y transporte gratuito para suplir necesidades de desplazamiento y acercamiento para las personas mayores de Puerto Aysén y sus alrededores. Dicho beneficio vendría en reemplazo del Programa Ponle Tercera debido a que se modificaron diversos aspectos, que tiene relación con el servicio individual y personalizado, tiene una ampliación de cobertura comunal, rango etario de 60 años y más, y personas mayores con algún grado de discapacidad y movilidad reducida, retiro desde sus domicilios, esas son como las principales características que tiene este nuevo programa.



Esas son las bases y fundamentos legales que enmarcan este programa social, la disponibilidad presupuestaria actualmente es de \$10.000.000, que se pretende ocupar desde el mes de agosto a diciembre.

Los aspectos técnicos del programa, son principalmente la contratación de un vehículo modelo transfer con capacidad de 11 a 17 pasajeros, año 2015 en adelante; cobertura en Puerto Aysén y sus localidades, entiéndase por localidades Mañihuales, Puerto Chacabuco, Torreones y kilómetros.

Modalidad de uso, conforme al calendario de lunes a viernes y excepcionalmente los fines de semana en horario laboral vigente.

Forma de contacto y reserva, vía telefónica y redes sociales, con número exclusivo, va a tener un número exclusivo donde la coordinadora, que es la Sra. Mirna Turra, va a responder para poder dar el servicio, agendar el servicio.

El recorrido está establecido en primera instancia, los lunes Aysén-Coyhaique jornada completa; los martes Aysén-Kilómetros y sector Los Torreones, media jornada AM; martes Aysén y Chacabuco, media jornada PM; miércoles Aysén-Villa Mañihuales y a Mañihuales jornada completa; jueves Aysén y Chacabuco; viernes Aysén y Chacabuco, ambos en jornada completa.

Es importante mencionar que el cambio de la modalidad dice relación a una expresa solicitud de los beneficiarios, toda vez que con el antiguo programa se sentían menoscabados y vulnerados en sus derechos e incómodos por los malos tratos reiterados de los cuales fueron víctimas al momento de hacer uso del servicio, ellos aluden malos tratos o poca interés en el programa de parte de los que prestaban el servicio. El cambio dice relación solamente en forma de ejecución del programa, toda vez que los recursos se encuentran aprobados y destinados para este fin desde el año 2017 a la fecha.

Los aspectos técnicos para el vehículo titular y el de reemplazo: capacidad para 17 personas mayores sentadas, más un asiento disponible para un asistente de atención; la documentación que acredite la propiedad del vehículo del año 2018 en adelante; el vehículo debe poseer cinturón de seguridad y apoya cabezas en buen estado en todos sus asientos; el vehículo debe tener una altura que permita el normal desplazamiento de las personas; el vehículo debe contar con todo el sistema de iluminación en perfecto funcionamiento interior y exterior, asientos cómodos, espaciosos y reclinables; contar con sistema de aire acondicionado y calefacción en total y perfecto funcionamiento; que cuente con pisadera de desplazamiento eléctrico o similar, para un mejor abordamiento de las personas mayores al vehículo o bien rampas portátil plegables para silla ruedas y/u otros; contar con registro de mantención del vehículo, revisión técnica y mecánico, vigente; el vehículo debe contar con certificado de servicio de transporte privado remunerado de pasajeros emitido por la SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones Regional y certificado de anotaciones del registro de vehículos motorizados; el vehículo debe disponer de un distintivo en el parabrisas, indicando que es vehículo para traslado de pasajeros del Programa Expreso Conecta Mayor; debe tener bitácora, donde se dejarán todo tipo de anotaciones de los viajes y sus novedades; debe contar con mascarillas y alcohol gel para somatización de manos de pasajeros antes de subir al vehículo; debe disponer de un teléfono para mantener comunicación fluida e indicar número de contacto telefónico, para facilitar su ubicación y coordinación ante cualquier hecho fortuito; para la licitación debe adjuntar fotos actuales de los vehículos a ofertar, exterior e interior; debe contar con seguro de accidentes, según la normativa vigente para este tipo de servicios y después de cada traslado debe realizar desinfección total del interior del vehículo, mantener el vehículo en buenas condiciones de limpieza interior y exterior.



Los aspectos económicos: la subvención municipal es de \$10.000.000, el presupuesto disponible por 5 meses sería \$2.000.000 mensual. Eso sería.

Consejera Sra. Carimán: Sr. director, cómo va a programar las salidas, no entendí esa parte, por ejemplo, si viene un adulto mayor al Banco a hacer un trámite, ¿tiene que llamar y ustedes lo van a buscar?

Sr. Director de Desarrollo Comunitario: Exactamente, todos los viajes son previo calendario.

Consejera Sra. Carimán: ¿No importa que venga uno? ¿o tiene que venir un grupo?

Sr. Director de Desarrollo Comunitario: No importa que venga uno, la idea es que no venga uno sí, pero todo es previo calendario.

Consejera Sra. Carimán: ¿El bus va a tener rampla para discapacitados?

Sr. Director de Desarrollo Comunitario: En la licitación vamos a incluir la pisadera eléctrica, rampla propiamente tal no creo porque no hay vehículos que cumplan con ese requisito aquí en Aysén.

Consejera Sra. Carimán: Gracias Sr. Director.

Consejero Sr. Huenteo: Si bien había antes un programa, el Ponle Tercera, ese programa fue pensado siempre en Aysén, siempre favoreció a Aysén más que nada, ahora está Chacabuco y Mañihuales, ¿tienen pensado algo que también favorezca a Puerto Aguirre?

Sr. Director de Desarrollo Comunitario: Tenemos pensado el mismo proyecto para el próximo año, si así nos permite la bonanza, la misma modalidad.

Sr. Alcalde y Presidente del COSOC: Solo considerar que estos son los recursos que tenía el Ponle Tercera y que es un proyecto de \$10.000.000 y nos va a dar las luces para un proyecto que está trabajando Tránsito con SECPLAN para la movilización de los adultos mayores.

Consejera Sra. Contreras: ¿Es solo para Mañihuales el día miércoles? Porque sería bueno tratar esto con los adultos mayores que se van a hacer exámenes a Aysén para así llevar hartos abuelitos.

Sr. Director de Desarrollo Comunitario: desde la oficina del adulto mayor se están haciendo todas las combinaciones con Salud para que el día que nosotros tengamos que asistir a Mañihuales, ala luan gran cantidad de adultos mayores que trasladar, se están haciendo todas esa conexiones. Si el miércoles no funciona o no hay tanto requerimiento, eso está sujeto a cambio según la necesidad de las personas mayores, lo dice la licitación.

Consejera Sra. Contreras: Otra consulta, yo tengo a mi madre que va a tener 60 años y ella es de la Junta, otra comuna, pero yo la estoy postulando acá en Mañihuales porque es media mañosita y yo la llevo a hacer sus controles acá en Mañihuales y en Aysén, ¿ella podría hacer uso de este bus?, ella se controla cada 3 meses.

Sr. Director de Desarrollo Comunitario: Por supuesto, presentando la documentación, no tenemos ningún problema para trasladarla desde Mañihuales a otra localidad que necesite.

Consejera Sra. Contreras: Muchísimas gracias.



Sr. Director de Desarrollo Comunitario: Muchas gracias Sr. Presidente, muchas gracias Consejeros.

06.- Varios

Consejera Sra. Carimán: Sr. Presidente, hace rato que ando con una pregunta, la vez pasada igual se la pregunté al Sr. Hurtado, ¿tiene contemplado algún grupo, como PMU, como el que hubo la temporada pasada de áreas verdes en Puerto Chacabuco? Ese grupo fue excelente, yo se lo dije en la reunión, lo felicitamos, nuestras calles estaban limpiecitas, sin basura, sin pasto, no sé si para esta temporada tiene contemplado un grupo así.

Sr. Alcalde y Presidente del COSOC: Si, nuestro grupo de SECPLAN pudo postular a un proyecto y aparte de Chacabuco ahora vamos a contemplar a Mañihuales y a Islas Huichas, yo creo que en septiembre ya va a estar funcionando.

Consejera Sra. Carimán: Gracias Sr. Presidente.

Consejero Sr. Huenteo: Aprovechando que está el Director de DIDECO, en agosto se viene el día del niño ¿existe la posibilidad de que puedan contratar una obra de teatro infantil y lo puedan presentar en el Polideportivo para todos los niños de la comuna?

Sr. Director de Desarrollo Comunitario: Efectivamente, eso sería de Cultura y se están programando varias cosas, una de esas podría ser lo que usted acaba de mencionar, sería factible totalmente.

Sr. Alcalde y Presidente del COSOC: Sí, se está trabajando Ismael, en todos los días, ayer se celebró el día del cuequero, el día del niño, el día del padre, estamos en esa línea de trabajo.

Consejero Sr. Huenteo: Que sea algo diferente, sería bueno cambiar, algo que impacte a la comuna, todos han pasado por diferentes cosas durante la pandemia y ese sería un buen aporte.

Sr. Alcalde y Presidente del COSOC: Muy bien Ismael, lo vamos a tener contemplado.

Consejera Sra. Contreras: Sr. Presidente lo que más me inquieta a mi como presidenta de la junta de vecinos, es que no tenemos sede y he andado haciendo averiguaciones, pero al lado norte no hay un espacio que no sea de nadie, el único que tiene es la minera, ¿qué podemos hacer ahí para obtener nuestra sede como Ribera Norte?

Sr. Alcalde y Presidente del COSOC: Sí, el otro día anduvimos recorriendo por ahí y estamos viendo ahí en la Laguna la Esponja, que hay que conectar una calle con la plazoleta que hay, así es que vamos a ver qué posibilidad hay de poder adquirir esos terrenos, que hay parte de Bienes Nacionales todavía, para ver si podemos tenerle una sede, pero si estamos preocupados, porque en algún momento nos hablaban justamente de los terrenos de la minera, pero creo que ahora no está la misma disposición, pero si estamos viendo eso, que igual nos tiene preocupados, la Sra. Beatriz nos había encargado esa misión.

Consejera Sra. Contreras: Sí, porque yo desde que entré siempre le decía, voy a pelear hasta que tengamos nuestra sede, porque para tener reuniones tengo que pedir la sede del ex sindicato Minera Toqui y hay veces en que está ocupada y no la podemos ocupar y no hay más



Juntos por un
Aysén Mejor

www.puertoaysen.cl

Secretaría Municipal y del Concejo

ncontreras@puertoaysen.cl

672-336509

espacio, porque a nosotros nos queda muy lejos para ir a la sede de las Chacras, que está a cargo la Sra. Beatriz, entonces igual ese es un tema que tenemos, tener nuestra propia sede.

Sr. Alcalde y Presidente del COSOC: Creo que vamos a tener una reunión próximamente con el club de huasos, porque ellos quieren que le remodelemos todas las instalaciones, hacer un gran proyecto, tal vez ahí está la instancia de poder pedir un pedazo, a cambio de todo ese gran proyecto que quieren, para que tenga un espacio la junta de vecinos, así es que podemos también tener conversaciones con ellos.

Consejera Sra. Contreras: Bueno Sr. Presidente, gracias.

Sr. Alcalde y Presidente del COSOC: No habiendo más puntos en la tabla, se levanta la sesión.

Siendo las 20:41 hrs., se pone término a la sesión.



NANCY CONTRERAS HERNÁNDEZ
ING. EJEC. EN GESTIÓN PÚBLICA
SECRETARIA MUNICIPAL
Y DEL COSOC

NCH/avu/Isf

Anexo N° 01



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE AYSÉN
turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia



Ilustre Municipalidad de Aysén
Construyendo Comuna junto a ti
puertoaysen.cl

ACUERDO PARA CELEBRAR CONTRATO
LICITACIÓN 2713-220-LQ20

**DISEÑO DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES
TERMINAL RODOVIARIO COMUNA DE AYSÉN**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AYSÉN



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE AYSÉN
turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

CALENDARIO DE LA LICITACIÓN

ID	2713-220-LQ20
PUBLICACIÓN LICITACIÓN	01 OCTUBRE 2020
FECHA INICIO PREGUNTAS	01 OCTUBRE 2020
FECHA REUNIÓN INFORMATIVA	14 OCTUBRE 2020
FECHA FINAL DE PREGUNTAS	21 OCTUBRE 2020
FECHA PUBLICACIÓN RESPUESTAS	26 OCTUBRE 2020
FECHA CIERRE RECEPCIÓN OFERTAS	10 NOVIEMBRE 2020 - 15:01
ENTREGA DE GARANTÍA (ATENCIÓN PLAZO VIGENCIA +60 DÍAS = 09 ENERO 2021)	10 NOVIEMBRE 2020 - 15:00
FECHA APERTURA (TÉCNICA – ECONÓMICA)	10 NOVIEMBRE 2020
FECHA ESTIMADA ADJUDICACIÓN	21 DICIEMBRE 2020



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE AYSÉN
turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

CONSULTORÍA A CONTRATAR	DISEÑO DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES TERMINAL RODOVIARIO COMUNA DE AYSÉN
MONTO DISPONIBLE	\$123.200.849
FUENTE FINANCIAMIENTO	MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES
PLAZO CONSULTOR (NO CONSIDERA PLAZOS DE REVISIÓN)	365 DÍAS CORRIDOS
ETAPAS	ETAPA 0 : INICIO DISEÑO Y AJUSTE METODOLÓGICO ETAPA 1: CATASTRO, DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA PRELIMINAR ETAPA 2: DESARROLLO DE ANTEPROYECTO ETAPA 3: DESARROLLO PROYECTO DEFINITIVO - PERMISO DE EDIFICACIÓN ETAPA 4: FORMULACIÓN PROYECTO – INGRESO MDSF - RS



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE AYSÉN
turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

ZONA INTERIOR PUBLICA 669,5 M2	HALL ACCESO - SALA ESPERA CALEFACCIONADO CAFETERIA 8 BOLETERIAS + AREA ENCOMIENDAS KIOSKOS OFICINA INFORMACIONES AREA MODULAR STANDS (TURISMO, ARTESANIAS, RENT A ACAR) BAÑOS PULICOS
ZONA INTERIOR PRIVADA 343,2 M2	OFICINAS ADMINISTRACION ZONA SERVICIOS CHOFERES OFICINA CONTROL DE INGRES SALAS DE MAQUINAS, BODEGAS, BASURA, EQUIPOS ELECTROGENOS ENFERMERIA
ZONA EXTERIOR SEMITECHADA ABIERTA 3.643,5 M2	ANDEN DE PASAJEROS, 5 DARSENAS (45 PAX), 3 DARSENAS (15 PAX) LOSA OPERACIÓN ESTACIONAMIENTOS (TAXIS, PARTICULARES, BICILETAS) XONA MANTENCION Y LAVADO BUSES JARDINES Y AREAS VERDES ZONA RECARGA DE BUSES ELECTRICOS
	APROXIMADAMENTE EDIFICIO: 1000 M2 EXTERIOR: 3600 M2

LOCALIZACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE AYSÉN
turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE AYSÉN
turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

RESULTADOS LICITACIÓN

OFERENTE	MONTO	ADMISIBILIDAD
1. CIS ASOCIADOS CONSULTORES EN TRANSPORTES S A RUT: 78.306.360-3, Unión Temporal de Proveedores	Valor \$123.300.849.- Exento de IVA	ADMISIBLE
2. ESTUDIO FACTORIA LIMITADA, RUT: 76.252.935-1, Unión Temporal de Proveedores	Valor \$122.060.000 Exento de IVA	ADMISIBLE
3. MM ARQUITECTOS CONSULTORES LIMITADA, RUT: 76.421.931-7, MM-AC	Valor \$112.000.000 Exento de IVA	ADMISIBLE
4. CONSULTORA INNOVARQ ORIGEN LIMITADA, RUT: 76.994.544-k, Nuvia Eliana	Valor \$121.000.000 Exento de IVA	ADMISIBLE
5. DIEGO ALFONSO OLGUIN LEIVA, RUT: 10.579.856-3, Olguin Arquitectos	(No presenta boleta de garantía)	RECHAZADO
6. SERVICIOS Y ASESORIAS DE ARQUITECTURA PLURAL LIMITADA, RUT: 76.186.793-8, PLURAL ARQUITECTOS LTDA, Unión Temporal de Proveedores	Valor \$121.451.336.- Exento de IVA	ADMISIBLE



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AYSÉN
turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

OFERTAS

OFERENTE	MONTO	PLAZO CONSULTOR	M2 DISEÑADOS EDIFICIOS PUBLICOS CERTIFICADOS
1. CIS ASOCIADOS CONSULTORES EN TRANSPORTES RUT: 78.306.360-3, Unión Temporal de Proveedores	\$123.300.849.- Exento de IVA	322 días corridos	9.138 m2
2. ESTUDIO FACTORIA LIMITADA, RUT: 76.252.935-1, Unión Temporal de Proveedores	\$122.060.000 Exento de IVA	210 días corridos	18.608,06 m2
3. MM ARQUITECTOS CONSULTORES LIMITADA, RUT: 76.421.931-7, MM-AC	\$112.000.000 Exento de IVA	210 días corridos	33.544 m2
4. CONSULTORA INNOVARQ ORIGEN LIMITADA, RUT: 76.994.544-k, Nuvia Eliana	\$121.000.000 Exento de IVA	220 días corridos	17.689,73 m2
5. SERVICIOS Y ASESORIAS DE ARQUITECTURA PLURAL LIMITADA, RUT: 76.186.793-8, PLURAL ARQUITECTOS LTDA, Unión Temporal de Proveedores	\$121.451.336.- Exento de IVA	365 días corridos	48.019,47 m2

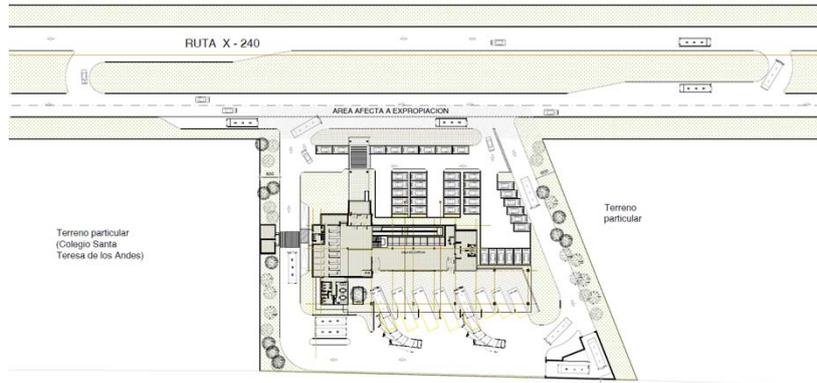


ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AYSÉN
turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

PROPUESTAS TECNICAS

1. CIS ASOCIADOS CONSULTORES EN TRANSPORTES RUT: 78.306.360-3, Unión Temporal de Proveedores	\$123.300.849.- Exento de IVA	322 días corridos	9.138 m2 de edificios públicos diseñados
--	----------------------------------	-------------------	--



MUNICIPALIDAD DE AYSÉN
turismo.paertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

PROPUESTAS TECNICAS

2. ESTUDIO FACTORIA LIMITADA, RUT: 76.252.935-1, Unión Temporal de Proveedores	\$122.060.000 Exento de IVA	210 días corridos	18.608,06 m2 de edificios públicos diseñados
--	--------------------------------	-------------------	--



Aysén Patagonia

Aysén Patagonia

PROPUESTAS TECNICAS

3. MM ARQUITECTOS CONSULTORES LIMITADA, RUT: 76.421.931-7, MM-AC	\$112.000.000 Exento de IVA	210 días corridos	33.544 m2 de edificios públicos diseñados
--	--------------------------------	-------------------	---

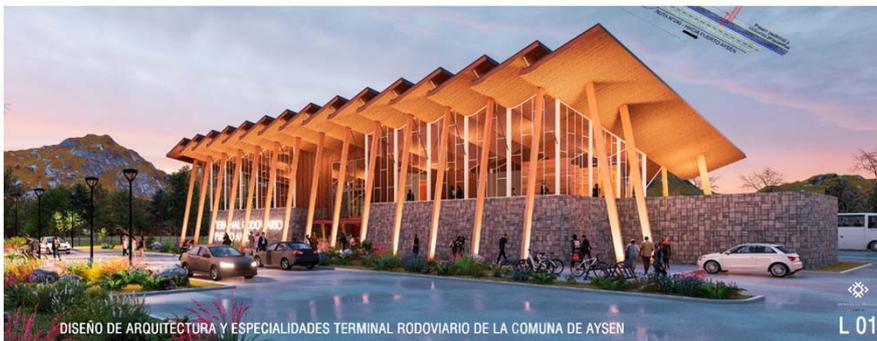


ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AYSÉN
turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

PROPUESTAS TECNICAS

4. CONSULTORA INNOVARQ ORIGEN LIMITADA, RUT: 76.994.544-k, Nuvia Eliana	\$121.000.000 Exento de IVA	220 días corridos	17.689,73 m2 de edificios públicos diseñados
---	--------------------------------	-------------------	--



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AYSÉN
turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

PROPUESTAS TECNICAS

5. SERVICIOS Y ASESORIAS DE ARQUITECTURA PLURAL LIMITADA, RUT: 76.186.793-8, PLURAL ARQUITECTOS LTDA, Unión Temporal de Proveedores

\$121.451.336.-
Exento de IVA

365 días corridos

48.019,47 m2 de edificios públicos diseñados



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AYSÉN
turismo.paertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

PROPUESTAS TECNICAS

5. SERVICIOS Y ASESORIAS DE ARQUITECTURA PLURAL LIMITADA, RUT: 76.186.793-8, PLURAL ARQUITECTOS LTDA, Unión Temporal de Proveedores

\$121.451.336.-
Exento de IVA

365 días corridos

48.019,47 m2 de edificios públicos diseñados



PROPUESTAS TECNICAS

<p>5. SERVICIOS Y ASESORIAS DE ARQUITECTURA PLURAL LIMITADA, RUT: 76.186.793-8, PLURAL ARQUITECTOS LTDA, Unión Temporal de Proveedores</p>	<p>\$121.451.336.- Exento de IVA</p>	<p>365 días corridos</p>	<p>48.019,47 m2 de edificios públicos diseñados</p>
--	--	--------------------------	---

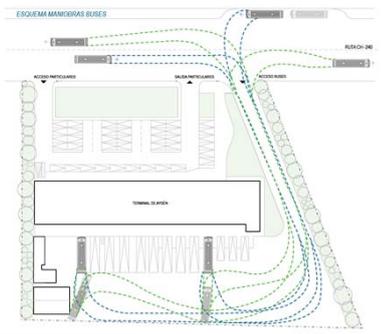


ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AYSÉN
turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

PROPUESTAS TECNICAS

<p>5. SERVICIOS Y ASESORIAS DE ARQUITECTURA PLURAL LIMITADA, RUT: 76.186.793-8, PLURAL ARQUITECTOS LTDA, Unión Temporal de Proveedores</p>	<p>\$121.451.336.- Exento de IVA</p>	<p>365 días corridos</p>	<p>48.019,47 m2 de edificios públicos diseñados</p>
--	--	--------------------------	---



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AYSÉN
turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESP

EVALUACIÓN

a) Experiencia en diseños de edificios públicos y/o infraestructura transporte (25%)

Oferente	Experiencias validas y certificadas (m2)	Nota final
1. CIS ASOCIADOS CONSULTORES EN TRANSPORTES S.A.	9.138 m2 de diseños correctamente certificados y que cumplen con criterio de evaluación.	5.5
2. ESTUDIO FACTORIA LIMITADA	18.608,06 m2 de diseños correctamente certificados y que cumplen con criterio de evaluación.	7.0
3. MM ARQUITECTOS CONSULTORES LIMITADA	33.544 m2 de diseños correctamente certificados y que cumplen con criterio de evaluación.	7.0
4. CONSULTORA INNOVARQ ORIGEN LTDA.	17.689,73 m2 de diseños correctamente certificados y que cumplen con criterio de evaluación.	7.0
5. SERVICIOS Y ASESORIAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA.	48.019,47 m2 de diseños correctamente certificados y que cumplen con criterio de evaluación.	7.0



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AYSÉN
Turismo.paertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

EVALUACIÓN

b) Experiencia equipo de trabajo (20%)

Criterios

b.1) Equipo base (mínimo)

Cargo	Profesión	Experiencia mínima deseable	Nota	
b.1) Equipo de trabajo mínimo				
Jefe proyecto y/o coordinador general de estudio	Arquitecto, con experiencia en diseño de proyectos de edificación de uso público, quien liderará el equipo de profesionales.	15 años o más Menor a 15 hasta 10 años Menor a 10 hasta 5 años Menor a 5 hasta 2 años Menos de 2 años	7.0 5.5 3.0 1.0 R(*)	A
Profesional de Apoyo	Arquitecto con experiencia en proyectos de edificación de uso público.	5 años o más Menor a 4 hasta 3 años Menos a 3 hasta 1 años Menor de 1 año	7.0 5.5 3.0 1.0	B
Profesional de Apoyo	Antropólogo, Sociólogo o profesional afín, con experiencia en participación ciudadana.	10 años o más Menor a 10 hasta 5 años Menor a 5 hasta 1 año Menor de 1 año	7.0 5.5 3.0 1.0	C

(*) R: Rechazado. La oferta se declara inadmisibile.

b.2) Equipo complementario

Cargo	Profesión	Experiencia mínima deseable	Nota	
b.2) Profesionales complementarios				
Profesional de Apoyo	Arquitecto, Ingeniero Civil o similar, con experiencia en asesorías en eficiencia energética acreditado como tal (evaluador, certificador o asesor) en alguna certificación energética chilena comprobable (CES - CVS - CEV u otra).	5 años o más	7.0	D
		Menor a 5 hasta 3 años	5.5	
		Menor a 3 hasta 1 año	3.0	
Profesional de Apoyo	Ingeniero en Tránsito o Transportes.	Menor de 1 año	1.0	E
		10 años o más	7.0	
		Menor a 10 hasta 5 años	5.5	
		Entre 4 y 1 año	3.0	
		Menos de 1 año	1.0	

EVALUACIÓN

b) Experiencia equipo de trabajo (20%)

Oferente	Experiencia Equipo mínimo (b.1)				Experiencia Profesionales complementarios (b.2)			Nota final
	A	B	C	Nota b.1	D	E	Nota b.2	
1. CIS ASOCIADOS CONSULTORES EN TRANSPORTES S A	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
2. ESTUDIO FACTORIA LIMITADA	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
3. MM ARQUITECTOS CONSULTORES LIMITADA	7.0	0	7.0	4.9	7.0	7.0	7.0	5.74
4. CONSULTORA INNOVARQ ORIGEN LTDA.	7.0	7.0	7.0	7.0	5.5	7.0	7.0	6.7
5. SERVICIOS Y ASESORIAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA.	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AYSÉN
Turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

EVALUACIÓN

c) Propuesta técnica (45%)

Factores	1. CIS ASOCIADOS CONSULTORES EN TRANSPORTES	2. ESTUDIO FACTORIA LIMITADA	3. MM ARQUITECTOS CONSULTORES LIMITADA	4. CONSULTORA INNOVARQ ORIGEN LTDA.	5. SERVICIOS Y ASESORIAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA.
c.1) Grado de comprensión del problema y adaptación a la normativa aplicable.	0,65	0,67	0,45	0,64	0,77
c.2) Propuesta general y cumplimiento del programa arquitectónico.	0,58	0,74	0,45	0,54	0,78
c.3) Propuesta de vinculación con el entorno e imagen urbana.	0,46	0,68	0,47	0,75	0,73
c.4) Adaptación a los criterios de diseño descritos en las bases técnicas.	0,48	0,64	0,48	0,65	0,77
c.5) Correcta operación y maniobra de buses	0,78	0,65	0,42	0,55	0,58
c.6) Soluciones constructivas, métodos y procedimientos propuestos.	0,49	0,48	0,38	0,56	0,72
c.7) Propuesta energética y bioclimática. Estrategias de diseño pasivo y activo.	0,48	0,51	0,34	0,48	0,79
TOTAL	3,92	4,37	2,99	4,16	5,14

EVALUACIÓN

d) Precio de la oferta (5%)

$$\text{Precio} = [\text{Menor Precio Ofertado} / \text{Precio Oferente}] \times 7.0$$

Oferente	Precio Ofertado	Nota final precio
	ANEXO 6	
1. CIS ASOCIADOS CONSULTORES EN TRANSPORTES S A	Valor \$123.300.849 Exento de IVA	6.36
2. ESTUDIO FACTORIA LIMITADA	Valor \$122.060.000 Exento de IVA	6.42
3. MM ARQUITECTOS CONSULTORES LIMITADA	Valor \$112.000.000 Exento de IVA	7.0
4. CONSULTORA INNOVARQ ORIGEN LTDA.	Valor \$121.000.000 Exento de IVA	6.48
5. SERVICIOS Y ASESORIAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA.	Valor \$121.451.336 Exento de IVA	6.46



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AYSEN
turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

EVALUACIÓN

e) Cumplimiento requisitos formales (5%)

Oferente	Cumple todos los requisitos formales	Nota final requisitos formales
1. CIS ASOCIADOS CONSULTORES EN TRANSPORTES S A	Si cumple.	7.0
2. ESTUDIO FACTORIA LIMITADA	Si cumple.	7.0
3. MM ARQUITECTOS CONSULTORES LIMITADA	Si cumple.	7.0
4. CONSULTORA INNOVARQ ORIGEN LTDA.	Si cumple.	7.0
5. SERVICIOS Y ASESORIAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA.	Si cumple.	7.0



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AYSEN
turismo.puertoaysen.cl
Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
Aysén Patagonia

EVALUACIÓN

Resumen

	EVALUACIÓN TÉCNICA	Pond	1. CIS ASOCIADOS CONSULTORES EN TRANSPORTES SA		2. ESTUDIO FACTORIA LIMITADA		3. MM ARQUITECTOS CONSULTORES LIMITADA		4. CONSULTORA INNOVARQ ORIGEN LTDA.		5. SERVICIOS Y ASESORIAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA.	
			Nota	Nota final	Nota	Nota final	Nota	Nota final	Nota	Nota final	Nota	Nota final
a)	Experiencia	25 %	5,50	1,38	7,00	1,75	7,00	1,75	7,00	1,75	7,00	1,75
b)	Equipo de trabajo	20 %	7,00	1,40	7,00	1,40	5,74	1,15	6,70	1,34	7,00	1,40
c)	Propuesta técnica	45 %	3,92	1,77	4,37	1,97	2,99	1,35	4,16	1,87	5,14	2,31
d)	Precio de la oferta	5 %	6,36	0,32	6,42	0,32	7,00	0,35	6,48	0,32	6,46	0,32
e)	Cumplimiento requisitos formales	5 %	7,00	0,35	7,00	0,35	7,00	0,35	7,00	0,35	7,00	0,35
NOTA FINAL			5,21		5,79		4,94		5,64		6,14	

SE SOLICITA AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE AYSÉN ACUERDO PARA:

CELEBRAR CONTRATO CON **SERVICIOS Y ASESORIAS DE ARQUITECTURA PLURAL LIMITADA**,
RUT: 76.186.793-8, PLURAL ARQUITECTOS LTDA en Unión Temporal de Proveedores
(ARQUITECTOS UGARTE RODRIGUEZ ASOCIADOS LIMITADA), POR EL VALOR TOTAL DE
 \$121.451.336 EXENTO DE IVA, PARA ENTREGAR EN 365 DIAS CORRIDOS EL DISEÑO DE
 ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES DEL TERMINAL RODOVIARIO COMUNA DE AYSÉN



ILUSTRE
 MUNICIPALIDAD
 DE AYSÉN
 turismo.puertoaysen.cl
 Aysén Patagonia

RESPIRA, EXPLORA, DESCUBRE.
 Aysén Patagonia



Anexo N° 02

AMPLIACION Y MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL DE PUERTO AYSÉN

CODIGO BIP 40018485-0

Rate RS 09.06.2022

ETAPA DE EJECUCION

ESTRUCTURA DE LA PRESENTACIÓN

1. DATOS RELEVANTES
2. JUSTIFICACIÓN DE LA INICIATIVA
3. HISTORIAL DE LA INICIATIVA
4. PRESUPUESTO SOLICITADO
5. DESGLOSE DE PRESUPUESTO
6. IMÁGENES 3D Y PLANIMETRÍA
7. VIDEO EXPLICATIVO DE LA INICIATIVA
8. SOLICITUD DE ACUERDO

1. DATOS RELEVANTES

NOMBRE INICIATIVA	AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL DE PUERTO AYSÉN
CÓDIGO BIP	40018485-0
UNIDAD TÉCNICA	MUNICIPALIDAD DE AYSÉN
UNIDAD FINANCIERA	GOBIERNO REGIONAL DE AYSÉN
ETAPA A LA QUE POSTULA	EJECUCIÓN
ESTADO ACTUAL	RATE RS - 09.06.2022
SUPERFICIE A INTERVENIR	55.000 M2
TIEMPO DE EJECUCIÓN	18 MESES
MONTO A SOLICITAR	M\$ 3.300.172

puertoaysen.cl

#AysenMejor



2. JUSTIFICACIÓN DE LA INICIATIVA

Actualmente, en la comuna de Aysén, existen solamente tres recintos de Cementerio, dos de los cuales son de carácter Municipal - Puerto Aysén y villa Mañihuales - y uno de carácter privado en Isla Las Huichas.

El principal recinto de la comuna, se ubica en Puerto Aysén y data del año 1931. Presta servicio a la totalidad de la comuna, principalmente a las localidades cercanas como Puerto Chacabuco, El Salto, Los Torreones y sus intermedios.



El Cementerio se ubica en Zona ZR-6, única zona que permite este uso

puertoaysen.cl

#AysenMejor



ACTUAL CEMENTERIO MUNICIPAL DE PUERTO AYSÉN

	hasta 2016	2017	2018	2019	2020	2021	a abril 2022	
INHUMACIONES	4424	127	119	137	134	150	61	5152
DISPONIBLE							10	



ampliación de emergencia

cementerio existente

ampliación de cementerio

El Cementerio Municipal, tuvo un crecimiento espontaneo y su configuración ha dado lugar a escasos pasillos de acceso, lo que hoy en día dificulta la accesibilidad de sus visitantes. Asimismo, su infraestructura se ha visto deteriorada con el paso del tiempo; como su iluminación, cierres perimetrales, equipamiento urbano como escaños, basureros, llaves de jardín para decoración floral, entre otros.



REGISTRO SITUACIÓN ACTUAL



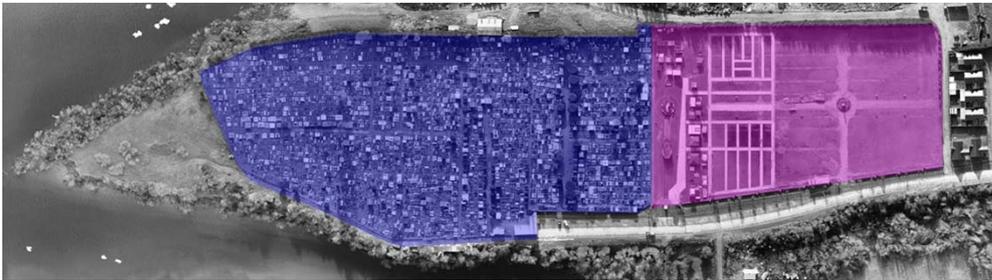
emai@sensen - #Ayuntamiento puertoaysen.cl



emai@sensen - #Ayuntamiento puertoaysen.cl



Por tanto, el proyecto se plantea como un mejoramiento del sector antiguo y una ampliación para aumentar la capacidad.



ampliación de emergencia

cementerio existente

ampliación de cementerio

El proyecto cuenta con:
 Aprobación de proyecto SEREMI DE SALUD
 Consulta pertinencia impacto ambiental
 Permisos de edificación



La capacidad para inhumaciones se vera aumentada en 2.849 nuevos espacios, desglosados de la siguiente manera:

	unidades
INHUMACIONES	2849
Tumbas y mausoleos	1857
Parque	680
Nichos	312

Lo que cubre la demanda proyectada a 15 años

**capacidad no considera reducciones, lo que aumenta esta capacidad.*

PERIODO	AÑO	DEMANDA	DEMANDA ACUMULADA
	2017	127	
	2018	119	
	2019	137	
	2020	134	
	2021	150	
0	2022	151	
1	2023	157	157
2	2024	163	320
3	2025	169	489
4	2026	174	663
5	2027	180	843
6	2028	186	1029
7	2029	191	1220
8	2030	197	1417
9	2031	202	1619
10	2032	208	1827
11	2033	213	2040
12	2034	219	2259
13	2035	224	2483
14	2036	229	2712
15	2037	234	2946

3. HISTORIAL DE LA INICIATIVA

OBTENCIÓN RS	09.06.2022
SOLICITUDES DE FINANCIAMIENTO DESDE MUNICIPIO	ORD N°379 - 10.02.2021 ORD N°2133 - 02.08.2021 ORD N°68 - 10.01.2022 ORD N°521 - 25.02.2022 ORD N°674 - 15.03.2022 ORD N°1691 - 09.06.2022
<p>SE RECOMIENDA FAVORABLEMENTE ESTA INICIATIVA DE INVERSIÓN, YA QUE CUMPLE CON LA CONDICIÓN DE HABER SIDO PRESENTADA AL SNI, CON TODOS LOS ANTECEDENTES Y ESTUDIOS QUE LA RESPALDAN.</p> <p>ESTA INICIATIVA TIENE COMO FIN MEJORAR EL DEFICIENTE SERVICIO DE INHUMACIÓN EN LA COMUNA DE AYSÉN, ESTO DEBIDO A QUE LOS ESPACIOS DESTINADOS A SEPULCRO SE ESTÁN AGOTANDO, LOS DE DESPLAZAMIENTO SON REDUCIDOS DENTRO DEL ACTUAL RECINTO, Y LA ILUMINACIÓN ESTA FUERA DE NORMA Y NO SON SUFICIENTES PARA EL RECINTO.</p> <p>LA EJECUCIÓN APROBADA ES POR UN MONTO DE M\$ 3.300.172, ASIGNADOS A LOS ÍTEMS: OBRAS CIVILES POR M\$3.110.483, EQUIPOS M\$112.889, EQUIPAMIENTO M\$19.590, CONSULTORÍAS DE M\$56.000 Y GASTOS ADMINISTRATIVOS DE M\$1.210.</p> <p>LAS ALTERNATIVAS ANALIZADAS EN ESTA ETAPA FUERON: AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ACTUAL CEMENTERIO Y CONSTRUCCIÓN SEGUNDO CEMENTERIO. EL ENFOQUE UTILIZADO PARA EL ANÁLISIS FUE COSTO-EFICIENCIA, CON LO CUAL SE OBTUVO COMO RESULTADO QUE LA ALTERNATIVA DE AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ACTUAL CEMENTERIO, ES LA MÁS CONVENIENTE DESDE EL PUNTO DE VISTA SOCIOECONÓMICO, ARROJANDO UN VAC DE M\$2.737.043, CON UN CAE DE M\$281.814, POR SOBRE LA SEGUNDA ALTERNATIVA, CON UN VAC DE M\$3.949.973, CON UN CAE DE M\$406.700.</p> <p>LA RESPONSABILIDAD DE VELAR PORQUE LA INICIATIVA SEA LICITADA, ADJUDICADA Y EJECUTADA DE ACUERDO CON LO APROBADO POR EL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO -DEBIENDO CONTAR CON TODOS LOS PERMISOS Y CERTIFICADOS NECESARIOS Y SUFICIENTES AL MOMENTO DE INICIAR LAS OBRAS- RADICA EN LA INSTITUCIÓN RESPONSABLE TÉCNICA DE LA ETAPA, EN LA INSTITUCIÓN FINANCIERA Y EN LAS ENTIDADES CONTRALORAS DEL SECTOR PÚBLICO.</p>	

puertoaysen.cl

@municipalidadpuertoaysen



4. PRESUPUESTO SOLICITADO

SUPERFICIE A INTERVENIR 55.000 m²
TIEMPO DE EJECUCIÓN 18 meses

AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL DE PUERTO AYSÉN

TOTAL INVERSIÓN \$3.300.169.576					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	meses	PRECIO UNITARIO	TOTAL
CONSULTORIAS					\$56.000.000
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO NETO	TOTAL
EQUIPAMIENTO					\$19.589.141
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO NETO	TOTAL
EQUIPOS					\$112.888.660
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO NETO	TOTAL
GASTOS ADMINISTRATIVOS					\$1.209.587
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO NETO	TOTAL
OBRAS CIVILES					\$3.110.482.187

puertoaysen.cl

@municipalidadpuertoaysen



5. DESGLOSE DE PRESUPUESTO

AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL DE PUERTO AYSÉN

TOTAL INVERSIÓN \$3.300.169.576					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	meses	PRECIO UNITARIO	TOTAL
CONSULTORIAS					
	Arquitecto	1	14	\$2.000.000	\$28.000.000
	Constructor Civil	1	14	\$2.000.000	\$28.000.000
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO NETO	TOTAL
EQUIPAMIENTO					
	OPERACIONAL	gl	1	\$13.845.888	\$13.845.888
	ADMINISTRATIVO	gl	1	\$2.615.575	\$2.615.575
TOTAL NETO					\$16.461.463
IVA 19%					\$3.127.678
TOTAL					\$19.589.141
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO NETO	TOTAL
EQUIPOS					
	OPERACIONAL	gl	1	\$87.926.380	\$87.926.380
	HERRAMIENTAS	gl	1	\$2.040.000	\$2.040.000
	ADMINISTRATIVO	gl	1	\$4.898.040	\$4.898.040
TOTAL NETO					\$94.864.420
IVA 19%					\$18.024.240
TOTAL					\$112.888.660

EQUIPAMIENTO

Se contemplan el equipamiento necesario para la operación y administración del recinto y sus servicios asociados.

OPERACIONAL

Equipamiento como carpas para los actos fúnebres o conmemorativos, alfombras de pasto sintético a ser utilizadas en zona de parque, mascarillas químicas para funcionarios, contenedores de basura a disponer en todo el recinto para los usuarios.

ADMINISTRATIVO

Equipamiento de oficina principalmente para implementar la administración, sus archivos, bodega y equipamiento para la sala de uso diario para los funcionarios.



EQUIPOS

Se contemplan los equipos necesarios para mejorar el funcionamiento, uso y administración del recinto y las inhumaciones que se realizan, los que son del tipo:

OPERACIONAL

Equipos como carro de transporte de ataúdes, descensores de ataúdes, generador, desbrozadora, cortacésped, podador de altura, motobombas y miniexcavadora, la que será utilizada para labores de excavación para inhumaciones, movimiento de inhumaciones existentes como exhumaciones o reducciones.

HERRAMIENTAS

Se consideran herramientas para trabajos de mantención propios del servicio de inhumaciones como esmeril, soldadora y demolidor eléctrico; los que serán utilizados para trabajo en tumbas principalmente.

ADMINISTRATIVO

Equipos de oficina para implementar sistemas informáticos de registro de usuarios y respaldo del mismo, así también para atención de usuarios en la oficina de administración.



5. DESGLOSE DE PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO NETO	TOTAL
GASTOS ADMINISTRATIVOS					
TOTAL					\$1.209.587
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO NETO	TOTAL
OBRAS CIVILES					
A	OBRA DE EDIFICACION	gl	1	\$794.498.715	\$794.498.715
B	PAVIMENTOS	gl	1	\$543.456.090	\$543.456.090
C	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	gl	1	\$29.897.838	\$29.897.838
D	CONDUCCION Y DRENAJE AGUAS LLUVIAS	gl	1	\$338.311.144	\$338.311.144
E	PAISAJISMO	gl	1	\$117.416.281	\$117.416.281
F	ELECTRICIDAD	gl	1	\$137.901.335	\$137.901.335
G	CAMARAS DE TELEVIGILANCIA	gl	1	\$42.807.304	\$42.807.304
SUBTOTAL NETO					\$2.004.288.707
UTILIDADES 10%					\$200.428.871
GASTOS GENER. 20,5%					\$409.133.000
TOTAL NETO					\$2.613.850.578
IVA 19%					\$496.631.610
TOTAL					\$3.110.482.187

OBRAS CIVILES

A) OBRAS DE EDIFICACION

- SALA USO DIARIO DE ADMINISTRACIÓN 24,8m²
- PERGOLA DE FLORES 100,1m²
- BAÑOS PUBLICOS 35,4 m²
- MAUSOLEO * incluye 18 nichos 7,1 m²
- TUMBA PADRE RONCHI 44,9 m²
- NICHOS 3 NIVELES 312 nichos
- MURO MEMORIAL
- MOBILIARIO URBANO
 - ✓ Escaños
 - ✓ Letreros indicativos

B) PAVIMENTOS

- PAVIMENTOS INTERIORES 3.717 metros lineales
- PAVIMENTOS EXTERIORES 434 metros lineales



puertoaysen.cl

#AyudaMejor



OBRAS CIVILES

C) AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

- Instalaciones de recintos
- Llaves de jardín para uso publico

D) CONDUCCION Y DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS

E) PAISAJISMO

4.069 m² (2.125 m² césped del área de parque)

F) ELECTRICIDAD

G) CAMARAS DE TELEVIGILANCIA

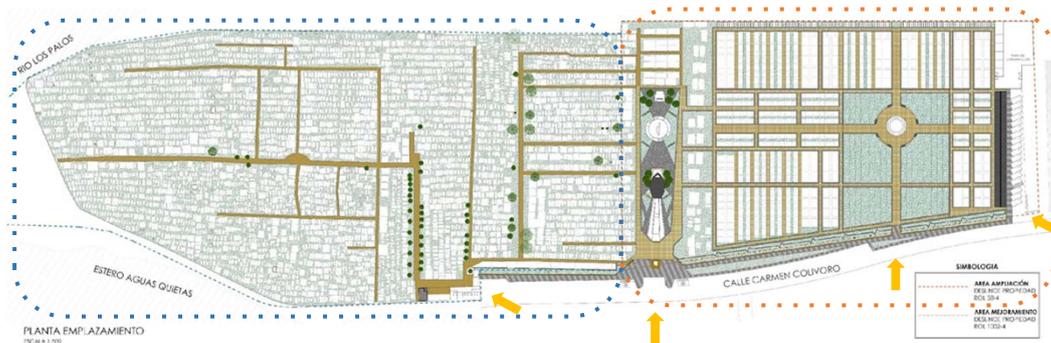


puertoaysen.cl

#AyudaMejor



6. IMÁGENES 3D Y PLANIMETRÍA



puertoaysen.cl

#AyudaMejor



Reposición tumba del Padre Ronchi y zona memorial

puertoaysen.cl

#AyudaMejor





Reposición tumba del Padre Ronchi y zona memorial



Construcción de nichos en tres niveles en sector norte





Iluminación sector mausoleos



Iluminación sector parque





Iluminación sector tumba tradicional



Puestos en Pérgola de flores





Nuevo acceso oriente, Pérgola de flores y estacionamientos

7. VIDEO EXPLICATIVO



SECPLAN
I. MUNICIPALIDAD DE AYSÉN

puertoaysen.cl

@muniaysen - #AysenMejor



puertoaysen.cl



@muniaysen #AysenMejor

GASTOS DE OPERACIÓN PROYECTADOS

Los gastos de operación, recaen principalmente en servicios básicos para el funcionamiento del recinto, así como también la compra de herramientas, elementos de protección personal y materiales para los trabajos propios de la operación.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
OPERACIÓN					\$16.528.000
	Electricidad	mensual	12	\$850.000	\$10.200.000
	Agua potable	mensual	12	\$260.000	\$3.120.000
	Gas	mensual	12	\$84.000	\$1.008.000
	Herramientas	anual	1	\$750.000	\$750.000
	EPP	anual	1	\$950.000	\$950.000
	Materiales	gl	1	\$500.000	\$500.000

Gastos anuales

puertoaysen.cl

#AyudaMujer



GASTOS DE MANTENCIÓN PROYECTADOS

Los gastos de mantención principalmente consideran pinturas y mantenciones de áreas verdes y señalética del recinto, lo que se realiza con personal municipal, por lo que se consideran los insumos y materiales para realizar dichas labores.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
MANTENCIÓN					\$11.546.000
	Áreas verdes	anual	1	\$2.000.000	\$2.000.000
	Pinturas nichos	anual	1	\$400.000	\$400.000
	Pinturas edificios	anual	1	\$1.500.000	\$1.500.000
	Pinturas floristas	anual	1	\$3.200.000	\$3.200.000
	Pintura cerco	anual	1	\$1.200.000	\$1.200.000
	Pintura memoriales	anual	1	\$2.650.000	\$2.650.000
	Pintura actual	anual	1	\$496.000	\$496.000
	Letreros	gl	1	\$100.000	\$100.000

Mantención recomendada cada dos años

puertoaysen.cl

#AyudaMujer



COBROS DE DERECHOS DE SERVICIOS RECINTO ACTUAL

Detalle de tarifas de servicios prestados en el Cementerio de Puerto Aysén.

TARIFAS SERVICIOS CEMENTERIO		
	UTM	según UTM junio \$57.557
TERRENOS	1 UTM	\$57.557
DERECHO SEPULTACIÓN	Adultos: 0.50 UTM Menores: 0.20 UTM Infantes: 0.10 UTM	Adultos: \$28.779 Menores: \$11.511 Infantes: \$5.756
OBRAS MENORES	Mausoleos: 2 UTM Bóvedas: 1 UTM Nichos y sepulturas comunes: 0.50 UTM	Mausoleos: \$115.114 Bóvedas: \$57.557 Nichos y sepulturas comunes: \$28.779
MANTENCIÓN DE SEPULTURAS	0.10 UTM	\$5.756
REPARACIÓN DE SEPULTURAS	0.20 UTM	\$11.511
EXHUMACIONES	2 UTM	\$115.114

puertoaysen.cl

#AysenMejor



GRATUIDAD EN COBROS DE DERECHOS DE SEPULTACIÓN

La unidad asistencial del Departamento de Desarrollo Comunitario entrega el beneficio de gratuidad en el cobro de derechos de sepultación según evaluación social de la familia que lo solicita, lo que supera ampliamente el 10% sugerido por el Reglamento de Cementerio en relación al uso gratuito del servicio de inhumación del Cementerio.

GRATUIDAD ENTREGADA POR UNIDAD ASISTENCIAL									
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	a junio de 2022
GRATUIDAD ENTREGADA POR UNIDAD ASISTENCIAL DIDECO	37	42	57	57	55	142	65	54	30
% DE GRATUIDAD EN EL USO ANUAL DEL SERVICIO DE INHUMACIÓN				45%	46%	39%	40%	44%	

La administración del recinto será a través de la dirección de Obras y la actualización del Reglamento interno de Cementerio que deberá entrar en vigencia una vez se encuentre en funcionamiento el proyecto.

puertoaysen.cl

#AysenMejor

